



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2021-014264



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 213-28 명학아크로펠리스 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월3일	경기도 안양시 만안구 안양동 213-28 명학아크로펠리스 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 덕천로 87	철근콘크리트구조 평지붕 8층 오피스텔.2층근린생활시설 지1층 294.06㎡ 지1층 33.86㎡ 1층 44.72㎡ 1층 30.95㎡ 1층 20.95㎡ 2층 319.3㎡ 2층 18.15㎡ 3층 248.96㎡ 4층 248.96㎡ 5층 248.96㎡ 6층 248.96㎡ 7층 248.96㎡ 8층 208.08㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 213-28	전	508㎡	2021년8월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월3일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 62.35㎡	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 213-28 명학아크로펠리스 제8층 제802호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	508분의 25.45	2021년7월21일 대지권 2021년8월3일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁 등기) 2021년8월3일 등기
3			별도등기 말소 2021년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월3일 제109385호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2021-10404호
2	소유권이전	2021년8월3일 제109387호	2021년8월3일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김상국 650826-***** 경기도 안양시 동안구 귀인로 294, 309동 201호(평촌동,꿈마을아파트) 지분 2분의 1 오정화 740927-***** 경기도 안양시 동안구 귀인로 294, 309동 201호(평촌동,꿈마을아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2021년8월3일 제109389호	2021년8월3일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2021-10563호

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 213-28 명학아크로펠리스 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년12월17일 제165271호	2021년12월17일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김상국 650826-***** 경기도 안양시 동안구 귀인로 294, 309동 201호(평촌동,꿈마을아파트) 지분 2분의 1 오정화 740927-***** 경기도 안양시 동안구 귀인로 294, 309동 201호(평촌동, 꿈마을아파트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2021년12월17일 제165272호	2021년11월23일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동704호(십정동,파크타운1차) 거래가액 금342,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2021년12월17일 제165273호	2021년12월6일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	가압류	2022년11월10일 제112527호	2022년11월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05682)	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2023년3월6일 제20745호	2023년3월3일 압류(채납징세 과-티6350)	권리자 국 처분청 부평세무서장
8	압류	2023년12월21일 제124700호	2023년12월21일 압류(만안구세 무과-19932)	권리자 안양시 3114 처분청 만안구청장
9	강제경매개시결정	2025년1월3일 제660호	2025년1월3일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 213-28 명학아크로펠리스 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			020)	
10	압류	2025년1월16일 제4546호	2025년1월16일 압류(징수부-33 3)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월28일 제126715호	2023년12월22일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임10548)	임차보증금 금342,000,000원 범 위 부동산의 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년12월10일 주민등록일자 2021년11월30일 접유개시일자 2021년12월17일 확정일자 2021년12월2일 임차권자 성예지 881205-***** 경기도 안양시 만안구 덕천로 87, 802호(안양동, 명학아크로펠리스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월28일 부기
1-2	1번임차권경정	2024년3월14일 제28804호	2024년3월11일 수원지방법원 안양지원의 경정결정(2024 카경10025)	임대차계약일자 2021년11월23일 확정일자 2021년11월23일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월06일 18시53분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2021-014264

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 213-28 명학아크로펠리스 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동704호(십정동,파크타운1차)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2021년12월17일 제165273호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백상훈
6	가압류	2022년11월10일 제112527호	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	백상훈
7	압류	2023년3월6일 제20745호	권리자 국	백상훈
8	압류	2023년12월21일 제124700호	권리자 안양시	백상훈
9	강제경매개시결정	2025년1월3일 제660호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
10	압류	2025년1월16일 제4546호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월28일 제126715호	임차보증금 금342,000,000원 임차권자 성예지	백상훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 6일 오후 6시53분7초