



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1341-2018-004046



[집합건물] 경기도 군포시 당동 748-25 씨티캐슬 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년3월20일	경기도 군포시 당동 748-25 씨티캐슬 [도로명주소] 경기도 군포시 산본로 184	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 16층 업무시설, 공동주택, 제1종근 린생활시설 지하1층 37.05㎡ 1층 108.66㎡ 2층 297.36㎡ 3층 297.71㎡ 4층 297.71㎡ 5층 297.71㎡ 6층 297.71㎡ 7층 297.71㎡ 8층 297.71㎡ 9층 297.71㎡ 10층 297.71㎡ 11층 297.71㎡ 12층 297.71㎡ 13층 253.56㎡ 14층 270.51㎡ 15층 270.51㎡ 16층 270.51㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 군포시 당동 748-25		대	550.5㎡	2018년3월20일 등기

[집합건물] 경기도 군포시 당동 748-25 씨티캐슬 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월20일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 84.9㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	550.5분의 12.69	2018년3월13일 대지권 2018년3월20일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2018년3월20일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년3월28일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월20일 제33869호		공유자 지분 2분의 1 정영순 420905-***** 인천광역시 남동구 청능대로718번길 7,104동 1603호(논현동,소래마을풍림아파트) 지분 2분의 1 천선주 701101-***** 인천광역시 남구 독배로462번길 56,901호(송의동,씨티캐슬)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년2월21일 제27483호	2019년12월26일 매매	소유자 이진재 800907-***** 인천광역시 부평구 동수로 4, 505호 (부평동,본시티) 거래가액 금274,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년12월7일	2020년5월21일	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법

[집합건물] 경기도 군포시 당동 748-25 씨티캐슬 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제122586호	민간임대주택 등록	제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년5월18일 제45784호	2023년5월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단103003)	청구금액 금3,091,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	압류	2023년5월25일 제48026호	2023년5월25일 압류(채납추적과-티9023)	권리자 국 처분청 부평세무서장
5	압류	2024년2월2일 제13160호	2024년1월31일 압류(38세금징수과-2886)	권리자 서울특별시 411
6	강제경매개시결정	2025년1월6일 제1126호	2025년1월6일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결정(2025타경100075)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년1월16일 제4545호	2025년1월16일 압류(징수부-333)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월18일 제29912호	2024년3월13일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령(2024카임10095)	임차보증금 금 287,000,000원 (2022. 1. 8. 금 13,000,000원 증액) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1) 2019. 12. 29. (2) 2022. 1. 8. 주민등록일자 2020년1월28일

[집합건물] 경기도 군포시 당동 748-25 씨티캐슬 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2020년1월28일 확정일자 (1) 2019. 12. 30.(274,000,000원) (2) 2022. 1. 13.(증액된 1,300만원) 임차권자 서정민 951102-***** 경기도 군포시 산본로 184, 씨티캐슬 801호 (당동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월18일 부기
1-2	1번임차권경정	2024년4월8일 제38369호	2024년4월4일 수원지방법원 안양지원의 2024카경10034 경정결정	점유개시일자 2020년1월31일

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월06일 18시54분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2018-004046

[집합건물] 경기도 군포시 당동 748-25 씨티캐슬 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이진재 (소유자)	800907-*****	단독소유	인천광역시 부평구 동수로 4, 505호 (부평동, 본시티)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월7일 제122586호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이진재
3	가압류	2023년5월18일 제45784호	청구금액 금3,091,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이진재
4	압류	2023년5월25일 제48026호	권리자 국	이진재
5	압류	2024년2월2일 제13160호	권리자 서울특별시	이진재
6	강제경매개시결정	2025년1월6일 제1126호	채권자 주택도시보증공사	이진재
7	압류	2025년1월16일 제4545호	권리자 국민건강보험공단	이진재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월18일 제29912호	임차보증금 금 287,000,000원 (2022. 1. 8. 금 13,000,000원 증액) 임차권자 서정민	이진재

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 6일 오후 6시54분43초