



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2019-000708



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 392-5 미목연 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월7일	경기도 안양시 만안구 안양동 392-5 미목연 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 만안로141번길 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 다세대주택 및 오피스텔 1층 52.54㎡ 2층 279.86㎡ 3층 278.86㎡ 4층 329㎡ 5층 329㎡ 6층 329㎡ 7층 329㎡ 8층 329㎡ 9층 329㎡ 10층 329㎡ 11층 329㎡ 12층 329㎡ 13층 267.48㎡ 지1층 411.98㎡ 지2층 421.01㎡ 지3층 318.91㎡	도면 제2019-2호
2		경기도 안양시 만안구 안양동 392-5 미목연 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 만안로141번길 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 다세대주택 및 오피스텔 1층 52.54㎡ 2층 279.86㎡ 3층 279.86㎡ 4층 329㎡ 5층 329㎡ 6층 329㎡ 7층 329㎡ 8층 329㎡ 9층 329㎡	착오발견 도면 제2019-2호 2019년1월7일 등기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 392-5 미목연 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 329㎡ 11층 329㎡ 12층 329㎡ 13층 267.48㎡ 지1층 411.98㎡ 지2층 421.01㎡ 지3층 318.91㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 392-5	대	614.8㎡	2019년1월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월7일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 70.01㎡	도면 제2019-2호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	614.8분의 12.5248	2018년12월27일 대지권 2019년1월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월7일 제1877호		소유자 유홍식 640429-***** 인천광역시 연수구 원인재로 180, 213동 503호 (연수동, 연수2차우성아파트)
2	소유권이전	2019년1월7일 제1878호	2019년1월7일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 392-5 미목연 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2019-583호
3	소유권이전	2019년7월30일 제80042호	2019년7월30일 신탁재산의귀속	소유자 유홍식 640429-***** 인천광역시 계양구 새별로112번길 12, 404동 2204호(효성동, 현대아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년7월30일 제80043호	2019년6월2일 매매	소유자 박은수 740308-***** 경기도 부천시 고강로154번길 27, 12동 306호(고강동, 고강3차아파트) 거래가액 금305,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년11월17일 제115027호	2019년8월5일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2023년2월9일 제11578호	2023년2월9일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 0589)	청구금액 금32,013,704 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239 (둔산동)
6	강제경매개시결정	2025년1월8일 제1785호	2025년1월8일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 181)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2025년1월21일 제5804호	2025년1월21일 압류(자격징수 부-900120)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (파주시사)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 392-5 미목연 제2층 제203호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월20일 제56433호	2023년6월12일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임204)	임차보증금 금320,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월27일 주민등록일자 2021년5월28일 점유개시일자 2021년5월28일 확정일자 2021년3월29일 임차권자 김선민 910702-***** 경기도 안양시 만안구 만안로141번길 9, 203호 (안양동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월06일 18시53분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2019-000708

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 392-5 미목연 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박은수 (소유자)	740308-*****	단독소유	경기도 부천시 고강로154번길 27, 12동 306호(고강동, 고강3차아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월17일 제115027호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박은수
5	가압류	2023년2월9일 제11578호	청구금액 금32,013,704 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사	박은수
6	강제경매개시결정	2025년1월8일 제1785호	채권자 주택도시보증공사	박은수
7	압류	2025년1월21일 제5804호	권리자 국민건강보험공단	박은수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월20일 제56433호	임차보증금 금320,000,000원 임차권자 김선민	박은수

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 6일 오후 6시53분30초