



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1711-2017-002287



[집합건물] 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1669 소유메트로 제5층 제516호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월28일	경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1669 소유메트로 [도로명주소] 경상북도 안동시 풍천면 천년숲동로 10-13	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지하2층 지상7층 오피스텔 지1층 2162.1716㎡ 1층 1975.1816㎡ 1층 1362.6736㎡ 2층 1524.8736㎡ 3층 1222.8308㎡ 4층 1225.472㎡ 5층 1225.472㎡ 6층 1225.472㎡ 7층 1225.472㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1669	대	2425.5㎡	2017년4월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월28일	제5층 제516호	철근콘크리트구조 36.7894㎡	

[집합건물] 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1669 소유메트로 제5층 제516호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2425.5분의 14.58	2017년4월6일 대지권 2017년4월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월28일 제13327호		소유자 주식회사소유 170111-0557118 대구광역시 수성구 상화로 39(상동)
2	소유권이전	2017년4월28일 제13330호	2017년4월28일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2017-1227호
3	가처분	2018년5월28일 제16853호	2018년5월28일 대구지방법원 안동지원의 가처분결정(201 8카단1111)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 소유권이전등기 말소청구권 채권자 성태기 700109-***** 대구 수성구 범어천로 190, 101동 508호(범어동, 범어동월드메르디앙아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	3번가처분등기말소	2019년8월6일 제22121호	2019년8월5일 일부해제	
5	압류	2020년9월2일 제22104호	2020년9월2일 압류(세정과-15 795)	권리자 안동시 3714
6	5번압류등기말소	2021년7월22일 제22797호	2021년7월22일 해제	
7	소유권이전	2021년8월24일 제26019호	2021년7월7일 매매	소유자 송운주 700704-***** 경상북도 예천군 예천읍 양궁로 60-12, 2층

[집합건물] 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1669 소유메트로 제5층 제516호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2021-1103호
	2번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
8	가압류	2023년3월27일 제6739호	2023년3월27일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단808091)	청구금액 금257,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (대구신용지원단)
9	가압류	2023년6월13일 제12766호	2023년6월13일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2023카단1330)	청구금액 금296,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (영주지점)
10	강제경매개시결정	2025년2월20일 제458743호	2025년2월20일 대구지방법원 안동지원의 강제경매개시결정(2025타경100259)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월24일 제26020호	2021년8월23일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 송운주 경상북도 예천군 예천읍 양궁로 60-12, 2층 근저당권자 예천농업협동조합 175536-0000089 경상북도 예천군 예천읍 시장로 53 공동담보 건물 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1669 소유메트로 제4층 제425호 건물 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1669 소유메트로 제7층 제729호
2	근저당권설정	2022년2월11일 제3431호	2022년2월10일 설정계약	채권최고액 금280,000,000원 채무자 송운주 경상북도 예천군 예천읍 양궁로 60-12, 2층

[집합건물] 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1669 소유메트로 제5층 제516호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 최철호 641020-***** 경상북도 예천군 예천읍 중앙로 71-6 공동담보목록 제2022-38호
3	2번근저당권설정등기말소	2022년9월19일 제24285호	2022년9월19일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2022년9월30일 제25299호	2022년9월30일 일부포기	
5	근저당권설정	2022년10월20일 제26821호	2022년10월20일 설정계약	채권최고액 금133,500,000원 채무자 송윤주 경상북도 예천군 예천읍 양궁로 60-12, 2층 근저당권자 이은경 710912-***** 경상북도 예천군 호명면 검무로 27, 307동 703호(경북도청신도시우방아이유셀센터)
5-1	5번근저당권가처분	2024년1월3일 제184호	2024년1월3일 대구지방법원 안동지원의 가처분결정(2023카단1721)	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 하는 근저당권설정등기 말소청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (영주지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
6	주택임차권	2023년11월3일 제23004호	2023년11월1일 대구지방법원 안동지원의 임차권등기명령 (2023카임1017)	임차보증금 금95,000,000원 범 위 주거용 전부 임대차계약일자 2022년9월17일 주민등록일자 2022년9월27일 점유개시일자 2022년9월27일 확정일자 2022년9월29일 임차권자 이지은 971015-***** 경상북도 안동시 풍천면 천년숲동로 10-13, 516호(갈전리, 소유메트로)

[집합건물] 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1669 소유메트로 제5층 제516호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-1103			
거래가액	금160,100,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1669 소유메트로 제4층 제425호	7	2021년7월7일 매매	
2	[건물] 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1669 소유메트로 제5층 제516호	7	2021년7월7일 매매	
3	[건물] 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1669 소유메트로 제7층 제729호	7	2021년7월7일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-38				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1669 소유메트로 제4층 제425호	대구지방법원 안동지원 등기계	2	2022년2월11일 제3431호 설정계약으로 인하여	2022년9월19일 제24285호 해지
2	[건물] 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1669 소유메트로 제5층 제516호	대구지방법원 안동지원 등기계	2	2022년2월11일 제3431호 설정계약으로 인하여	2022년9월19일 제24285호 해지
3	[건물] 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1669 소유메트로 제7층 제729호	대구지방법원 안동지원 등기계	2	2022년2월11일 제3431호 설정계약으로 인하여	2022년9월19일 제24285호 해지

[집합건물] 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1669 소유메트로 제5층 제516호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[토지] 경상북도 영덕군 영덕읍 오보리 산8	대구지방법원 영덕지원 등기계		2022년2월11일 제3431호 설정계약으로 인하여	2022년9월8일 제23640호 근저당권소멸로 인하여
5	[토지] 경상북도 영덕군 영덕읍 오보리 산9	대구지방법원 영덕지원 등기계		2022년2월11일 제3431호 설정계약으로 인하여	2022년9월8일 제23640호 근저당권소멸로 인하여

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 안동지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 15시21분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1711-2017-002287

[집합건물] 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1669 소유메트로 제5층 제516호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송윤주 (소유자)	700704-*****	단독소유	경상북도 예천군 예천읍 양궁로 60-12, 2층	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년3월27일 제6739호	청구금액 금257,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	송윤주
9	가압류	2023년6월13일 제12766호	청구금액 금296,000,000 원 채권자 신용보증기금	송윤주
10	강제경매개시결정	2025년2월20일 제458743호	채권자 주택도시보증공사	송윤주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년10월20일 제26821호	채권최고액 금133,500,000원 근저당권자 이은경	송윤주
5-1	가처분	2024년1월3일 제184호	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 하는 근저당권설정등기 말소청구권 채권자 신용보증기금	송윤주
6	임차권설정	2023년11월3일 제23004호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 이지은	송윤주

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.