



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-008092



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 936-5외 1필지 제11층 제1104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월22일	서울특별시 강서구 화곡동 936-5, 936-33 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로7길 140	철근콘크리트조 평지붕 11층 오피스텔 지2층 226.07㎡ 지1층 118.31㎡ 1층 71.75㎡ 2층 175.95㎡ 3층 175.95㎡ 4층 175.95㎡ 5층 175.95㎡ 6층 175.95㎡ 7층 175.95㎡ 8층 175.95㎡ 9층 175.95㎡ 10층 175.95㎡ 11층 175.95㎡ 옥탑1층 15.42㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 936-5 2. 서울특별시 강서구 화곡동 936-33	대 대	195.4㎡ 199.7㎡	2021년3월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월22일	제11층 제1104호	철근콘크리트구조 28.28㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 936-5외 1필지 제11층 제1104호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	395.1분의 7.57	2021년3월9일 대지권 2021년3월22일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구5번 신탁등기), 2토지(갑구3번 신탁등기, 갑구4번 신탁등기, 갑구5번 신탁등기, 갑구6번 신탁등기, 갑구7번 신탁등기, 갑구8번 신탁등기, 갑구9번 신탁등기, 갑구10번 신탁등기) 2021년3월22일 등기
3			2번 별도등기말소 2021년3월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월22일 제64758호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2021-4194호
2	소유권이전	2021년3월22일 제64759호	2020년3월22일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 배상남 540403-***** 인천광역시 서구 가석로 298-3, 6동 비02호(석남동, 삼성하우스) 지분 2분의 1 김광춘 510201-***** 인천광역시 서구 염곡로260번길 26, 602호(석남동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2021년3월22일 제64763호	2021년3월22일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2021-4242호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 936-5외 1필지 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년8월20일 제186610호	2021년8월20일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 배상남 540403-***** 인천광역시 서구 가석로 298-3, 6동 비02호(석남동, 삼성하우스) 지분 2분의 1 김광춘 510201-***** 인천광역시 서구 염곡로260번길 26, 602호(석남동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2021년8월20일 제186613호	2021년7월20일 매매	소유자 송자영 770530-***** 경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호(정발산동) 거래가액 금286,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2021년8월20일 제186614호	2021년8월10일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	압류	2023년1월18일 제8527호	2023년1월18일 압류(채납정세 과-티6699)	권리자 국 처분청 고양세무서장
7	강제경매개시결정	2025년2월10일 제221832호	2025년2월10일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경836 1)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월13일 제102911호	2023년6월1일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금286,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년6월29일 주민등록일자 2021년8월25일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 936-5외 1필지 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임1188)	점유개시일자 2021년8월20일 확정일자 2021년6월30일 임차권자 최희진 880923-***** 서울특별시 강서구 강서로7길 140, 1104호 (화곡동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월02일 20시00분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-008092

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 936-5외 1필지 제11층 제1104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송자영 (소유자)	770530-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호(정발산동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월20일 제186614호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	송자영
6	압류	2023년1월18일 제8527호	권리자 국	송자영
7	강제경매개시결정	2025년2월10일 제221832호	채권자 주택도시보증공사	송자영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월13일 제102911호	임차보증금 금286,000,000원 임차권자 최희진	송자영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.