



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2014-009915



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 370-1 에코하임 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2014년11월21일	경기도 안양시 만안구 안양동 370-1 에코하임 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 명화로 32-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 5층 공동주택(제1종근린생활시 설맞다세대주택) 1층 35.51㎡ 2층 104.8㎡ 3층 104.8㎡ 4층 88.03㎡ 5층 71.18㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 370-1		대	186.1㎡	2014년11월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월21일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 47.67㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		186.1분의 26.35	2014년11월17일 대지권 2014년11월21일 등기
2				별도등기 있음

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 370-1 에코하임 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2014년11월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년12월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년11월21일 제166154호		공유자 지분 2분의 1 서이태 430129-***** 서울특별시 강서구 공항대로75길 30, 103동 603호 (염창동, 삼정그린코아아파트) 지분 2분의 1 서종열 700930-***** 서울특별시 강서구 양천로 656, 102동 1301호 (염창동, 관음삼성아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년1월16일 제6305호	2014년10월20일 매매	소유자 김선호 881030-***** 경기도 의왕시 계원대학로 33, 1005호(내손동, 아이비즈1차)
3	압류	2019년8월28일 제90253호	2019년8월28일 압류(만안구새 무과-12560)	권리자 안양시 3114 처분청 만안구청장
4	3번압류등기말소	2020년2월21일 제27123호	2202년2월21일 해제	
5	소유권이전	2021년6월14일 제85974호	2021년6월7일 매매	소유자 이광희 650125-***** 부산광역시 연제구 과정로 294번길31(연산동) 거래가액 금190,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2023년5월23일 제47201호	2022년7월28일 주소변경	이광희의 주소 부산광역시 연제구 중앙대로1043번길 11, 201호(연산동, 월성)
6	강제경매개시결정	2021년10월14일 제139870호	2021년10월14일 수원지방법원	채권자 송창호 430915-***** 부산광역시 해운대구 송정중앙로15번길 17,

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 370-1 에코하임 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			안양지원의 강제경매개시결 정(2021타경103 632)	202호(송정동)
7	임의경매개시결정	2021년10월27일 제145401호	2021년10월27일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2021타경190 3)	채권자 주식회사 시원푸드 180111-0753847 부산광역시 사상구 삼락천로 322 (모라동)
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2022년6월7일 제57624호	2022년5월23일 취소기각결정	
9	7번임의경매개시결 정등기말소	2022년6월7일 제57631호	2022년5월23일 취소기각결정	
10	강제경매개시결정	2025년1월13일 제3158호	2025년1월13일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 327)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년1월16일 제6306호	2015년1월16일 설정계약	채권최고액 금123,200,000원 채무자 김선호 경기도 의왕시 계원대학로 33,1005호 (내손동,아이비즈1차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (영등포지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년5월22일 제53016호	2019년5월22일 해지	
3	근저당권설정	2021년8월24일 제116831호	2021년8월23일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이광희

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 370-1 에코하임 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 연제구 과정로 294번길31(연산동) 근저당권자 주식회사시원푸드 180111-0753847 부산광역시 사상구 삼락천로 322(모라동)
4	근저당권설정	2023년5월23일 제47202호	2023년5월15일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 이광희 부산광역시 연제구 중앙대로1043번길 11, 201호(연산동,월성) 근저당권자 주식회사지금융코리아 110111-7427829 서울특별시 영등포구 선유로13길 25, 917호 (문래동6가,에이스하이테크시티2차)
5	주택임차권	2023년6월27일 제59029호	2023년6월13일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령 (2023카임214)	임차보증금 금190,000,000원 법 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년4월15일 주민등록일자 2021년5월24일 점유개시일자 2021년5월24일 확정일자 2021년5월24일 임차권자 최정환 881218-***** 경기도 안양시 만안구 명학로 32-1, 202호 (안양동,에코하임)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월06일 18시46분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2014-009915

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 370-1 에코하임 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이광희 (소유자)	650125-*****	단독소유	부산광역시 연제구 중앙대로1043번길 11, 201호(연산동, 월성)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년1월13일 제3158호	채권자 주택도시보증공사	이광희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년8월24일 제116831호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사시원푸드	이광희
4	근저당권설정	2023년5월23일 제47202호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 주식회사지금융코리아	이광희
5	임차권설정	2023년6월27일 제59029호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 최정환	이광희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.