



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2016-001715



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 44-5 주건축물제1동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월15일	경기도 안양시 만안구 안양동 44-5 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 예술공원로64번길 20-15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 및 제1종근린생활시설(소매점) 1층 51.38㎡ 2층 143.92㎡ 3층 143.92㎡ 4층 108.3㎡ 5층 86.22㎡	도면 제2016-71호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 44-5	대	253.5㎡	2016년3월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월15일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 64.01㎡	도면 제2016-71호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	253.5분의 29.5	2016년3월10일 대지권 2016년3월15일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권 설정등기, 을구	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 44-5 주건축물제1동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			5번 근저당권 설정등기) 2016년3월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년4월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월15일 제30376호		소유자 박형국 700819-***** 경기도 의왕시 호성로 48-7, 102동 304호(오전동, 진달래아파트)
2	소유권이전	2016년4월15일 제46760호	2016년3월19일 매매	소유자 허인범 880621-***** 경기도 안양시 만안구 경수대로1394번길 11, 101동503호(석수동, 석수2차이편한세상아 파트) 거래가액 금227,000,000원
3	소유권이전	2020년11월10일 제158865호	2020년11월10일 매매	소유자 이상신 941231-***** 서울특별시 관악구 문성로 100, 102동 401호(신림동, 한다래) 거래가액 금320,000,000원
4	소유권이전	2020년12월17일 제173838호	2020년12월17일 매매	소유자 김영민 810124-***** 경상북도 포항시 남구 오천읍 문덕로38번길 20, 309호(준양프리미엄2차) 거래가액 금320,000,000원
5	가압류	2021년7월9일 제96705호	2021년7월7일 울산지방법원의 가압류 결정(2021카단9 35)	청구금액 금5,824,088 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
6	가압류	2021년8월17일 제114096호	2021년8월17일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2021카단1 00736)	청구금액 금38,816,639 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7 (임수동) (포항지점)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 44-5 주건축물제1동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정(5 변가압류의 본압류로의 이행)	2021년10월15일 제140446호	2021년10월15일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2021타경181 1)	채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 중로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2022년6월3일 제56806호	2022년5월18일 취소기각결정	
9	압류	2023년4월25일 제38368호	2023년4월25일 압류(만안구세 무과-6428)	권리자 안양시 3114 처분청 만안구청장
10	가압류	2024년7월26일 제83319호	2024년7월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 16871)	청구금액 금11,896,377 원 채권자 주식회사 디케이마린 110111-0917322 서울 중구 소공로 109, 13층 (소공동, 소공동한화빌딩)
11	강제경매개시결정	2025년1월13일 제3159호	2025년1월13일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 365)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년3월15일 제30377호	2016년3월15일 추가설정계약	채권최고액 금1,040,000,000원 채무자 박형국 경기도 의왕시 호성로 48-7,102동304호(오전동,진달래아파트) 근저당권자 새안양신용협동조합 134141-0002411 경기도 안양시 만안구 장내로 120번길22(안양동) 공동담보목록 제2016-128호
2	근저당권설정	2016년3월15일	2016년3월15일	채권최고액 금130,000,000원

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 44-5 주건축물제1동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제30378호	추가설정계약	채무자 박형국 경기도 의왕시 호성로 48-7, 102동304호(오전동, 진달래아파트) 근저당권자 새안양신용협동조합 134141-0002411 경기도 안양시 만안구 장내로 120번길22(안양동) 공동담보목록 제2016-129호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2016년4월15일 제46759호	2016년4월15일 일부포기	
4	근저당권설정	2016년4월15일 제46761호	2016년4월15일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 허인범 경기도 안양시 만안구 경수대로1394번길 11, 101동503호(석수동, 석수2차이편한세상아 파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (시흥유통센터지점)
5	4번근저당권설정등 기말소	2020년11월10일 제158815호	2020년11월10일 해지	
6	주택임차권	2023년1월18일 제4536호	2022년12월16일 수원지방법원안 양지원의 임차권등기명령 (2022카임10193)	임차보증금 금320,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년11월18일 주민등록일자 2020년12월11일 점유개시일자 2020년12월11일 확정일자 2020년11월20일 임차권자 우준영 910623-***** 경기도 안양시 만안구 예술공원로64번길 20-15, 201호(안양동, 개성하이빌)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월18일 부기
6-2	6번임차권경정	2023년4월26일 제38772호	2023년4월20일 수원지방법원 안양지원의 경정결정(2023 카경10027)	임대차계약일자 2020년11월16일

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-128				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 44-5 주건축물제1동 제2층 제201호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년3월15일 제30377호 담보추가로 인하여	2016년4월15일 제46759호 일부포기
2	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 44-5 주건축물제1동 제2층 제202호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년3월15일 제30377호 담보추가로 인하여	2016년9월2일 제119152호 해지
3	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 44-5 주건축물제1동 제3층 제301호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년3월15일 제30377호 담보추가로 인하여	2016년6월3일 제70815호 일부포기
4	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 44-5 주건축물제1동 제5층 제502호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년3월15일 제30377호 담보추가로 인하여	2016년9월2일 제119152호 해지
5	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 44-5 주건축물제1동 제4층 제401호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년3월15일 제30377호 담보추가로 인하여	2016년9월2일 제119152호 해지
6	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 44-5 주건축물제1동 제4층 제402호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년3월15일 제30377호 담보추가로 인하여	2016년9월2일 제119152호 해지
7	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 44-5 주건축물제1동 제5층 제501호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년3월15일 제30377호 담보추가로 인하여	2016년9월2일 제119152호 해지
8	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 44-5 주건축물제1동 제3층	수원지방법원 안양지원	1	2016년3월15일 제30377호	2016년7월4일 제85781호

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 44-5 주건축물제1동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제302호	안양등기소		담보추가로 인하여	일부포기
9	[토지] 경기도 안양시 만안구 안양동 44-5	수원지방법원 안양지원 안양등기소	4	2016년3월15일 제30377호 담보추가로 인하여	2016년4월15일 제46758호 해지
목록번호	2016-129				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 44-5 주건축물제1동 제2층 제201호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	2016년3월15일 제30378호 담보추가로 인하여	2016년4월15일 제46759호 일부포기
2	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 44-5 주건축물제1동 제2층 제202호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	2016년3월15일 제30378호 담보추가로 인하여	2016년9월2일 제119152호 해지
3	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 44-5 주건축물제1동 제3층 제301호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	2016년3월15일 제30378호 담보추가로 인하여	2016년6월3일 제70815호 일부포기
4	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 44-5 주건축물제1동 제5층 제502호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	2016년3월15일 제30378호 담보추가로 인하여	2016년9월2일 제119152호 해지
5	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 44-5 주건축물제1동 제4층 제401호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	2016년3월15일 제30378호 담보추가로 인하여	2016년9월2일 제119152호 해지

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 44-5 주건축물제1동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 44-5 주건축물제1동 제4층 제402호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	2016년3월15일 제30378호 담보추가로 인하여	2016년9월2일 제119152호 해지
7	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 44-5 주건축물제1동 제5층 제501호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	2016년3월15일 제30378호 담보추가로 인하여	2016년9월2일 제119152호 해지
8	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 44-5 주건축물제1동 제3층 제302호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	2016년3월15일 제30378호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제85781호 일부포기
9	[토지] 경기도 안양시 만안구 안양동 44-5	수원지방법원 안양지원 안양등기소	5	2016년3월15일 제30378호 담보추가로 인하여	2016년4월15일 제46758호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2016-001715

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 44-5 주건축물제1동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영민 (소유자)	810124-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 오천읍 문덕로38번길 20,309호 (중앙프리미엄2차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2021년7월9일 제96705호	청구금액 금5,824,088 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김영민
6	가압류	2021년8월17일 제114096호	청구금액 금38,816,639 원 채권자 경북신용보증재단	김영민
9	압류	2023년4월25일 제38368호	권리자 안양시	김영민
10	가압류	2024년7월26일 제83319호	청구금액 금11,896,377 원 채권자 주식회사 디케이마린	김영민
11	강제경매개시결정	2025년1월13일 제3159호	채권자 주택도시보증공사	김영민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년1월18일 제4536호	임차보증금 금320,000,000원 임차권자 우준영	김영민

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 6일 오후 6시55분12초