



[집합건물] 경기도 군포시 산본동 1120 주몽아파트 제1002동 제15층 제1503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 402.36㎡ 4층 402.36㎡ 5층 402.36㎡ 6층 402.36㎡ 7층 402.36㎡ 8층 402.36㎡ 9층 402.36㎡ 10층 402.36㎡ 11층 402.36㎡ 12층 402.36㎡ 13층 402.36㎡ 14층 402.36㎡ 15층 402.36㎡ 16층 402.36㎡ 17층 402.36㎡ 18층 402.36㎡ 19층 402.36㎡ 20층 402.36㎡ 지하층371.95㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 군포시 산본동 1120	대	52168.3㎡	1996년11월4일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 03일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년11월4일	제15층 제1503호	철근콘크리트벽식조 49.67㎡	도면편철장 2책177장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 03일 전산이기

[집합건물] 경기도 군포시 산본동 1120 주몽아파트 제1002동 제15층 제1503호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	52168.3분의 34	1996년8월23일 대지권 1996년11월4일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 03일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년11월15일 제40808호	1995년1월20일 매매	소유자 이인숙 610928-***** 군포시 산본동 1120 주몽아파트 1002동 1503호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 03일 전산이기
2	소유권이전	2004년10월1일 제36135호	2004년9월1일 매매	소유자 장형필 711221-***** <del>경기도 안산시 상록구 본오동 880</del> <del>한양아파트 33동 806호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년10월1일 제36088호	2004년10월12일 전거	장형필의 주소 경기도 군포시 산본동 1120 주몽아파트 1002-1503
3	가압류	2024년8월7일 제87901호	2024년8월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 18367)	청구금액 금18,998,692 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워)
4	가압류	2024년8월8일 제89551호	2024년8월8일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카단1 411)	청구금액 금49,386,368 원 채권자 주식회사 광주은행 200111-0396882 광주 동구 제봉로 225 (대인동) (소관 여신관리부)
5	가압류	2024년10월15일 제114012호	2024년10월15일 서울중앙지방법	청구금액 금6,355,417 원 채권자 주식회사 한국씨티은행

열람일시 : 2026년02월06일 10시15분19초

[집합건물] 경기도 군포시 산본동 1120 주몽아파트 제1002동 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2024카단33611)	110111-0303539 서울 종로구 새문안로 50 (신문로2가, 한국씨티은행 본점)
6	강제경매개시결정	2025년1월21일 제5944호	2025년1월21일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결정(2025타경100594)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동(을지로2가, 파인에비뉴)
7	임의경매개시결정	2025년2월18일 제401508호	2025년2월18일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결정(2025타경100788)	채권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가)
8	가압류	2025년2월28일 제686515호	2025년2월28일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단3620)	청구금액 금21,166,426 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년11월15일 제41225호</del>	<del>1996년11월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 이천팔십만원정 채무자 익인숙 군포시 산본동 1120 주몽아파트 1002동 1503호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (산본지점)</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 03일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2004년10월1일 제36136호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경수영업지원센터)</del>

[집합건물] 경기도 군포시 산본동 1120 주몽아파트 제1002동 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2004년10월1일 제36137호	2004년10월1일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년10월1일 제36138호</del>	<del>2004년10월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금98,400,000원 채무자 장형필 경기도 안산시 상록구 본오동 880 환양아파트 33동 806호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (산본지점)</del>
3-1	<del>3번근저당권이전</del>	<del>2005년2월28일 제5970호</del>	<del>2004년10월28일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남태문로5가 6-1</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년10월1일 제36089호</del>	<del>2008년9월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 장형필 경기도 군포시 산본동 1120 주몽아파트 1002-1503 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)</del>
5	근저당권설정	2010년7월30일 제20809호	2010년7월30일 설정계약	채권최고액 금152,100,000원 채무자 장형필 경기도 군포시 산본동 1120 주몽아파트 1002-1503 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로1가 1
5-1	5번근저당권변경	2010년11월10일 제36590호	2010년11월10일 변경계약	채권최고액 금45,500,000원
5-2	5번근저당권변경	2012년3월21일 제7695호	2012년3월21일 변경계약	채권최고액 금36,000,000원
5-3	5번근저당권변경	2014년3월28일 제41843호	2014년3월26일 변경계약	채권최고액 금6,000,000원
6	3번근저당권설정등기말소	2010년7월30일 제21073호	2010년7월30일 해지	

[집합건물] 경기도 군포시 산본동 1120 주몽아파트 제1002동 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	4번근저당권설정등기말소	2010년7월30일 제21102호	2010년7월30일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년6월30일 제23265호</del>	<del>2011년6월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금35,100,000원 채무자 전수진 경기도 군포시 산본동 1240 래미안하이어스 114-602 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 논현동 199-2</del>
9	8번근저당권설정등기말소	2012년2월15일 제3617호	2012년2월14일 해지	
10	주택임차권	2025년7월10일 제3598185호	2025년7월10일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2025카임101)	임차보증금 (1차) 금 290,000,000원 / (2차) 220,000,000원 범 위 부동산의 전유부분 전부 임대차계약일자 (1차) 2021. 06. 08. / (2차) 2023. 07. 06. 주민등록일자 2021. 07. 08. 점유개시일자 2021. 07. 08. 확정일자 (1차) 2021. 06. 21. / (2차) 2023. 07. 06. 임차권자 유승찬 560914-***** 군포시 광정로 122, 1002동 1503호(산본동, 주몽아파트)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년7월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 10시15분19초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1351-1996-041125

[집합건물] 경기도 군포시 산본동 1120 주몽아파트 제1002동 제15층 제1503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장형필 (소유자)	711221-*****	단독소유	경기도 군포시 산본동 1120 주몽아파트 1002-1503	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년8월7일 제87901호	청구금액 금18,998,692 원 채권자 주식회사우리카드	장형필
4	가압류	2024년8월8일 제89551호	청구금액 금49,386,368 원 채권자 주식회사 광주은행	장형필
5	가압류	2024년10월15일 제114012호	청구금액 금6,355,417 원 채권자 주식회사 한국씨티은행	장형필
6	강제경매개시결정	2025년1월21일 제5944호	채권자 신한카드 주식회사	장형필
7	임의경매개시결정	2025년2월18일 제401508호	채권자 교보생명보험주식회사	장형필
8	가압류	2025년2월28일 제686515호	청구금액 금21,166,426 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행	장형필

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2010년7월30일 제20809호	<del>채권최고액 금152,100,000원</del> 근저당권자 교보생명보험주식회사	장형필
5-1	근저당권변경	2010년11월10일 제36590호	<del>채권최고액 금45,500,000원</del>	장형필
5-2	근저당권변경	2012년3월21일 제7695호	<del>채권최고액 금36,000,000원</del>	장형필
5-3	근저당권변경	2014년3월28일 제41843호	채권최고액 금6,000,000원	장형필
10	임차권설정	2025년7월10일 제3598185호	임차보증금 (1차) 금 290,000,000원 / (2차) 220,000,000원 임차권자 유승찬	장형필

출력일시 : 2026년 2월 6일 오전 10시15분19초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.