



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2019-008791



[집합건물] 경기도 의왕시 월암동 345-2 에버리스2차 제101동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월10일	경기도 의왕시 월암동 345-2, 345-3, 345-4, 345-7, 355-3, 356-5 에버리스2차 제101동 [도로명주소] 경기도 의왕시 월암새터마을길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 15.56㎡ 2층 161.07㎡ 3층 161.07㎡ 4층 161.07㎡ 5층 160.81㎡	
2	2019년9월18일	경기도 의왕시 월암동 345-2 에버리스2차 제101동 [도로명주소] 경기도 의왕시 월암새터마을길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 15.56㎡ 2층 161.07㎡ 3층 161.07㎡ 4층 161.07㎡ 5층 160.81㎡	지번변경
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의왕시 월암동 345-2 2. 경기도 의왕시 월암동 345-3 3. 경기도 의왕시 월암동 345-4 4. 경기도 의왕시 월암동 345-7 5. 경기도 의왕시 월암동 355-3 6. 경기도 의왕시 월암동 356-5	대 대 대 대 대 대	425㎡ 266㎡ 325㎡ 7㎡ 244㎡ 71㎡	2019년7월10일 등기
2	1. 경기도 의왕시 월암동 345-2	대	1338㎡	2019년7월19일 1내지6토지 합병 2019년12월19일 등기

[집합건물] 경기도 의왕시 월암동 345-2 에버리스2차 제101동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월10일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 51.15㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	1338분의 39.51	2019년7월3일 대지권 2019년7월10일 등기	
2			2019년7월19일 2내지6토지 합병 2019년12월19일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월10일 제73305호		소유자 주식회사승진건설 120111-0784125 인천광역시 연수구 컨벤시아대로 126,801동613호(송도동, 송도푸르지오월드마크8단지)
2	소유권이전	2020년7월15일 제112805호	2019년6월29일 매매	소유자 송치현 740317-***** 인천광역시 부평구 마곡로 22-26, 502호(산곡동, 희성아트빌)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월30일 제119917호	2020년7월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년2월13일 제297345호	2025년2월13일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 770)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 경기도 의왕시 월암동 345-2 에버리스2차 제101동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2025년12월15일 제6566861호	2025년12월11일 압류(채납추적 과-티22761)	권리자 국 처분청 부평세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년7월10일 제73306호	2019년7월10일 설정계약	채권최고액 금5,592,000,000원 채무자 주식회사승진건설 인천광역시 연수구 권벤시아대로 126,801동613호(송도동, 송도푸르지오월드마크8단지) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 다산로 178(신당동) (약수역지점) 공동담보목록 제2019-358호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년7월15일 제112804호	2020년7월15일 해지	
3	주택임차권	2023년11월6일 제105357호	2023년11월1일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임10482)	임차보증금 금229,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년10월6일 주민등록일자 2021년10월28일 점유개시일자 2021년10월28일 확정일자 2021년10월6일 임차권자 안동현 890927-***** 경기도 의왕시 월암새터마을길 19, 101동 202호 (월암동, 에버리스2차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2019-008791

[집합건물] 경기도 의왕시 월암동 345-2 에버리스2차 제101동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송치현 (소유자)	740317-*****	단독소유	인천광역시 부평구 마곡로 22-26, 502호(산곡동, 회성아트빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월30일 제119917호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	송치현
3	강제경매개시결정	2025년2월13일 제297345호	채권자 주택도시보증공사	송치현
4	압류	2025년12월15일 제6566861호	권리자 국	송치현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월6일 제105357호	임차보증금 금229,000,000원 임차권자 안동현	송치현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.