



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2016-004535



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월5일	경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 양화로36번길 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 21.15㎡ 2층 176.24㎡ 3층 176.24㎡ 4층 147.02㎡ 5층 138.11㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1	대	655.2㎡	2016년7월5일 등기
2	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1	대	655.2㎡	2025년7월31일 1토지 지적재조사 완료 2025년8월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월5일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 75.715㎡	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	655.2분의 45.79	2016년6월27일 대지권 2016년7월5일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구9번 근저당권설정등기,11번 근저당권설정등기,12번 근저당권설정등기) 2016년7월5일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 12번 근저당권설정등기) 2016년9월5일 등기
4			3번 별도등기 말소 2016년9월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월5일 제86471호		소유자 김면기 610510-***** 경기도 안양시 만안구 창박로 17, 202동 1003호(안양동,수리산현대홈타운아파트)
2	소유권이전	2016년12월19일 제184157호	2016년6월21일 매매	소유자 최은정 770108-***** 경기도 안양시 만안구 창박로41번길 63,401호(안양동,힐하우스)
3	소유권이전	2021년3월8일 제30054호	2021년2월21일 매매	소유자 김판수 680805-***** 경기도 안양시 만안구 병목안로156번길 14 , 1층 (안양동) 거래가액 금399,000,000원
4	압류	2021년6월29일 제92370호	2021년6월29일 압류(징수과-96 81)	권리자 안양시장 3114
5	4번압류등기말소	2022년1월14일 제5450호	2022년1월14일 해제	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2025년2월19일 제433673호	2025년2월19일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 796)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월2일 제101965호	2016년8월2일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 김면기 경기도 안양시 만안구 창박로 17, 202동 1003호(안양동,수리산현대홈타운아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (안양동지점) 공동담보목록 제2016-497호
2	1번근저당권설정등기말소	2016년12월2일 제175867호	2016년12월2일 일부포기	
3	근저당권설정	2016년12월19일 제184158호	2016년12월19일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 최은정 경기도 안양시 만안구 창박로41번길 63, 401호 (안양동,힐하우스) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (안양동지점)
3-1	3번등기명의인포사 경정	2016년12월22일 제188040호	2016년12월19일 신청착오	주식회사신한은행의 성명(명칭) 주식회사국민은행 주식회사국민은행의 등록번호 110111-2365321 주식회사국민은행의 주소 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년2월26일 제25440호	2021년2월26일 해지	
5	근저당권설정	2021년12월1일	2021년11월30일	채권최고액 금350,000,000원

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제159308호	설정계약	채무자 이동환 서울특별시 강남구 테헤란로25길 6-7, 301호(역삼동) 근저당권자 김영수 520903-***** 경상남도 진주시 강남로177번길 21-6(칠암동)
6	5번근저당권설정등기말소	2021년12월28일 제169096호	2021년12월21일 해지	
7	근저당권설정	2022년1월14일 제5483호	2022년1월14일 설정계약	채권최고액 금279,000,000원 채무자 주식회사엘케이리츠 서울특별시 강남구 선릉로86길 31, 3층 316호(대치동, 롯데골드로즈2) 근저당권자 김동혁 720515-***** 서울특별시 동작구 현충로 119, 107동 103호(흑석동, 명수대현대아파트)
8	주택임차권	2023년4월21일 제37380호	2023년3월27일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령 (2023카임10105)	임차보증금 금399,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년1월11일 주민등록일자 2021년2월26일 점유개시일자 2021년2월28일 확정일자 2021년1월19일 임차권자 현성규 871018-***** 경기도 안양시 만안구 양화로36번길 32, 102동 301호 (안양동, 뉴베스트빌)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월21일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2016-497				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제101동 제2층 제201호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년8월2일 제101965호 설정계약으로	2017년1월3일 제976호 일부포기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제101동 제2층 제202호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년8월2일 제101965호 설정계약으로 인하여	2017년1월3일 제976호 일부포기
3	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제101동 제3층 제301호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년8월2일 제101965호 설정계약으로 인하여	2017년1월3일 제976호 일부포기
4	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제101동 제3층 제302호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년8월2일 제101965호 설정계약으로 인하여	2016년10월4일 제136084호 일부포기
5	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제101동 제4층 제401호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년8월2일 제101965호 설정계약으로 인하여	2017년1월3일 제976호 일부포기
6	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제101동 제4층 제402호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년8월2일 제101965호 설정계약으로 인하여	2016년10월5일 제136958호 일부포기
7	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제101동 제5층 제501호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년8월2일 제101965호 설정계약으로 인하여	2016년11월16일 제164770호 일부포기
8	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제101동 제5층 제502호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년8월2일 제101965호 설정계약으로 인하여	2016년9월8일 제121655호 일부포기
9	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동	수원지방법원 안양지원	1	2016년8월2일 제101965호	2017년1월3일 제994호

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제2층 제201호	안양등기소		설정계약으로 인하여	일부포기
10	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동 제2층 제202호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년8월2일 제101965호 설정계약으로 인하여	2016년12월2일 제175881호 일부포기
11	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동 제3층 제301호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년8월2일 제101965호 설정계약으로 인하여	2016년12월2일 제175867호 일부포기
12	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동 제3층 제302호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년8월2일 제101965호 설정계약으로 인하여	2016년11월22일 제168157호 일부포기
13	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동 제4층 제401호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년8월2일 제101965호 설정계약으로 인하여	2017년1월2일 제352호 일부포기
14	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동 제4층 제402호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년8월2일 제101965호 설정계약으로 인하여	2016년10월11일 제140620호 일부포기
15	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동 제5층 제501호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년8월2일 제101965호 설정계약으로 인하여	2017년1월3일 제994호 일부포기
16	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동 제5층 제502호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년8월2일 제101965호 설정계약으로 인하여	2017년1월3일 제994호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동 제3층 제301호

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 10시13분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2016-004535

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 946-1 뉴베스트빌1 제102동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김판수 (소유자)	680805-*****	단독소유	경기도 안양시 만안구 병목안로156번길 14 , 1층 (안양동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년2월19일 제433673호	채권자 주택도시보증공사	김판수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년1월14일 제5483호	채권최고액 금279,000,000원 근저당권자 김동혁	김판수
8	임차권설정	2023년4월21일 제37380호	임차보증금 금399,000,000원 임차권자 현성규	김판수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.