



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1341-2021-002057



[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 900 에이스하이테크시티범계 제2층 제223호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월9일	경기도 안양시 동안구 호계동 900 에이스하이테크시티범계 [도로명주소] 경기도 안양시 동안구 시민대로109번길 29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 공장(지식산업센터) 지3층 6263.08㎡ 지2층 6281.67㎡ 지1층 6314.92㎡ 1층 2245.15㎡ 2층 4632.9㎡ 3층 3993.46㎡ 4층 3983.38㎡ 5층 3967.96㎡ 6층 1183.85㎡ 7층 1176.49㎡ 8층 1176.49㎡ 9층 1176.49㎡ 10층 1176.49㎡ 11층 1148.45㎡ 12층 1148.45㎡ 13층 1148.45㎡ 14층 1148.45㎡ 15층 1148.45㎡ 16층 1148.45㎡ 17층 1148.45㎡ 18층 775.91㎡ 19층 775.91㎡ 20층 775.91㎡ 21층 775.91㎡	

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 900 에이스하이테크시티범계 제2층 제223호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 동안구 호계동 900	공장용지	7686.2㎡	2021년3월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월9일	제2층 제223호	철근콘크리트구조 100.62㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	7686.2분의 29.29	2021년3월3일 대지권 2021년3월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월9일 제30921호		소유자 주식회사한가람개발 135811-0298779 경기도 화성시 동탄대로 589, 1층 103호(영천동,낙원프라자)
2	소유권이전	2021년3월9일 제30922호	2021년3월3일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-1942호
3	소유권이전	2021년4월27일 제57267호	2021년4월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사한가람개발 135811-0298779 경기도 화성시 동탄대로 589, 1층 103호(영천동,낙원프라자)
	2변신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 900 에이스하이테크시티범계 제2층 제223호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년4월27일 제57270호	2019년12월2일 매매	소유자 퍼시픽솔루션주식회사 134111-0368650 경기도 안양시 동안구 학의로 250, 602호 (관양동, 관양두산벤처다임)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2024년4월30일 제47786호	2021년6월15일 본점이전	퍼시픽솔루션주식회사의 주소 경기도 안양시 동안구 시민대로109번길 29, 223호, 비205호(호계동, 에이스하이테크시 티범계)
5	가압류	2022년3월29일 제32046호	2022년3월28일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2022카단1 0288)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 주식회사 지투맥스 134111-0198601 안양시 동안구 엘에스로 92, 14동 225호(호계동, 국제유통단지)
6	5번가압류등기말소	2023년5월24일 제47674호	2023년5월23일 해제	
7	임의경매개시결정	2025년2월24일 제533137호	2025년2월24일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2025타경100 811)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년4월27일 제57272호	2021년4월27일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 퍼시픽솔루션주식회사 경기도 안양시 동안구 학의로 250, 602호 (관양동, 관양두산벤처다임) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (평촌역금융센터) 공동담보 건물 경기도 안양시 동안구 호계동 900 에이스하이테크시티범계 제2층 제비205호

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 900 에이스하이테크시티범계 제2층 제223호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2024년4월30일 제47787호	2024년4월30일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 퍼시픽솔루션주식회사 경기도 안양시 동안구 시민대로109번길 29, 223호, 비205호(호계동, 에이스하이테크시티 범계) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (안양지점) 공동담보 건물 경기도 안양시 동안구 호계동 900 에이스하이테크시티범계 제2층 제비205호
3	1번근저당권설정등 기말소	2024년5월7일 제49940호	2024년4월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 15시21분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2021-002057

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 900 에이스하이테크시티범계 제2층 제223호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
퍼시픽솔루션주 식회사 (소유자)	134111-0368650	단독소유	경기도 안양시 동안구 시민대로109번길 29, 223호,비205호(호계동,에이스하이테크시티범계)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년2월24일 제533137호	채권자 중소기업은행	퍼시픽솔루 션주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2024년4월30일 제47787호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 중소기업은행	퍼시픽솔루 션주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.