

수원지방법원 안양지원

매각물건명세서

사건	2025타경100811 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 11. 26.	담임법관 (사법보좌관)	이상호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.04.30. 근저당권			배당요구종기	2025. 5. 8.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>공장(지식산업센터)으로서 「산업직접 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의하면 지식산업센터 내 입주 가능시설에 대한 규정이 있으니 확인 바람.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경100811

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경기도 안양시 동안구 호계동 900
에이스하이테크시티범계
[도로명주소] 경기도 안양시 동안구 시민대로109번길 29

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층

공장(지식산업센터)

지3층 6263.08㎡

지2층 6281.67㎡

지1층 6314.92㎡

1층 2245.15㎡

2층 4632.9㎡

3층 3993.46㎡

4층 3983.38㎡

5층 3967.96㎡

6층 1183.85㎡

7층 1176.49㎡

8층 1176.49㎡

9층 1176.49㎡

10층 1176.49㎡

11층 1148.45㎡

12층 1148.45㎡

13층 1148.45㎡

14층 1148.45㎡

15층 1148.45㎡

16층 1148.45㎡

17층 1148.45㎡

18층 775.91㎡

19층 775.91㎡

20층 775.91㎡

21층 775.91㎡

전유부분의 건물의 표시

2층223호

철근콘크리트구조 100.62㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 안양시 동안구 호계동 900
공장용지 7686.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 7,686.2분의 29.29

감정평가액 544,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.20	544,000,000	54,400,000
2회	2026.02.24	435,200,000	43,520,000
3회	2026.03.31	348,160,000	34,816,000
4회	2026.04.28	278,528,000	27,852,800

공장(지식산업센터)으로서 「산업직접 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의하면 지식산업센터 내 입주 가능시설에 대한 규정이 있으니 확인 바람.
