



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1850-1996-126207



[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 408외 2필지 신익강변타운아파트 제107동 제13층 제1308호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년5월22일	부산광역시 사하구 신평동 408, 409-12, 409-17 신익강변타운아파트 제107동	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 공동주택 및 대피소 1층 816.036㎡ 2층 816.036㎡ 3층 816.036㎡ 4층 816.036㎡ 5층 816.036㎡ 6층 816.036㎡ 7층 816.036㎡ 8층 816.036㎡ 9층 731.086㎡ 10층 731.086㎡ 11층 646.136㎡ 12층 646.136㎡ 13층 646.136㎡ 14층 646.136㎡ 지하 782.2974㎡	도면편철장 제321책제238장
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 10일 전산이기	
2		부산광역시 사하구 신평동 408, 409-12, 409-17 신익강변타운아파트 제107동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 하신중앙로 180	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 공동주택 및 대피소 1층 816.036㎡ 2층 816.036㎡ 3층 816.036㎡ 4층 816.036㎡ 5층 816.036㎡ 6층 816.036㎡ 7층 816.036㎡ 8층 816.036㎡	도로명주소 2011년11월28일 등기

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 408외 2필지 신익강변타운아파트 제107동 제13층 제1308호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 731.086㎡ 10층 731.086㎡ 11층 646.136㎡ 12층 646.136㎡ 13층 646.136㎡ 14층 646.136㎡ 지하 782.2974㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사하구 신평동 409-12	대	27843㎡	1992년6월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 10일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년5월22일	제13층 제1308호	철근콘크리트조 84.76㎡	도면편철장 제321책제238장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 10일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2784300분의 4649.35	1992년5월4일 대지권 1992년6월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 10일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 408외 2필지 신익강변타운아파트 제107동 제13층 제1308호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년5월4일 제548호	1993년4월2일 매매	소유자 김기안 530227-***** 부산 사하구 신평동 408 신익강변타운 1차 107-1308
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년11월22일 전거	김기안의 주소 부산 사하구 신평동 408 신익강변타운1차 106-301 2000년11월24일 부기
2	소유권이전	2000년11월24일 제42405호	2000년11월13일 매매	소유자 문성환 610818-***** 부산 사하구 신평동 408 신익강변타운1차 107-1308
3	소유권이전	2012년12월28일 제51307호	2012년12월20일 매매	소유자 문숙자 581225-***** 부산광역시 사하구 하신중앙로 180, 107동 1308호(신평동, 신익강변타운1차) 거래가액 금100,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년2월3일 제64482호	2025년2월3일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 815)	채권자 김희경 560717-***** 부산 사하구 하신중앙로 180, 107동 1208호 (신평동, 신익강변타운아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1992년6월8일 제2093호	1992년6월3일 추가설정 계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 윤성호 진주시 상봉동 1075-23 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대연동지점) 공동담보 409-12 토지의 담보물에 추가

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 408외 2필지 신의강변타운아파트 제107동 제13층 제1308호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1995년1월16일 제2462호	1995년1월10일 면책적 채무인수	채무자 김기안 부산 사하구 신평동 408 신의강변타운 1차 107-1308호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 07월 10일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2000년11월15일 제41069호	2000년11월14일 해지	
3	근저당권설정	2000년11월24일 제42406호	2000년11월24일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 문성환 부산 사하구 신평동 408 신의강변타운1차 107-1308 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로 1가 101-1 (하단지점)
4	근저당권설정	2001년1월18일 제2183호	2001년1월18일 설정계약	채권최고액 금3,600,000원 채무자 문성환 부산 사하구 신평동 408 신의강변타운1차 107-1308 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로 1가 101-1 (하단지점)
5	근저당권설정	2001년4월17일 제16831호	2001년4월16일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 문성환 부산 사하구 신평동 408 신의강변타운1차 107-1308 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부산지원센터)
5-1	5번근저당권이전	2001년11월20일 제53797호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로 2가 9-1 (주택부산영업지원센터)
6	근저당권설정	2001년11월12일 제52097호	2001년11월12일 설정계약	채권최고액 금9,600,000원 채무자 문성환 부산 사하구 신평동 408 신의강변타운1차

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 408외 2필지 신익강변타운아파트 제107동 제13층 제1308호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				107-1308 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (하단동지점)
7	3번근저당권설정등기말소	2001년11월20일 제53795호	2001년11월20일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2001년11월20일 제53796호	2001년11월20일 해지	
9	5번근저당권설정등기말소	2001년11월20일 제53798호	2001년11월20일 해지	
10	근저당권설정	2002년6월14일 제32166호	2002년6월14일 설정계약	채권최고액 금4,800,000원 채무자 문성환 부산 사하구 신평동 408 신익강변타운1차 107-1308 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (하단동지점)
11	근저당권설정	2003년8월21일 제43668호	2003년8월21일 설정계약	채권최고액 금4,800,000원 채무자 문성환 부산 사하구 신평동 408 신익강변타운1차 107-1308 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (하단동지점)
12	근저당권설정	2004년10월13일 제42041호	2004년10월13일 설정계약	채권최고액 금20,400,000원 채무자 문성환 부산 사하구 신평동 408 신익강변타운1차 107-1308 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (하단동지점)
13	6번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정, 12번근저당권설정 등기말소	2009년12월16일 제44382호	2009년12월16일 해지	

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 408외 2필지 신익강변타운아파트 제107동 제13층 제1308호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 11시31분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-126207

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 408외 2필지 신익강변타운아파트 제107동 제13층 제1308호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문숙자 (소유자)	581225-*****	단독소유	부산광역시 사하구 하신중앙로 180, 107동 1308호(신평동, 신익강변타운1차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년2월3일 제64482호	채권자 김희경	문숙자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.