

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 716-5 흥화아파트 제101동 제19층 제1903호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		장내로 56	3층 929.59㎡ 4층 929.59㎡ 5층 929.59㎡ 6층 862.42㎡ 7층 858.82㎡ 8층 858.82㎡ 9층 858.82㎡ 10층 791.65㎡ 11층 791.65㎡ 12층 791.65㎡ 13층 487.15㎡ 14층 487.15㎡ 15층 487.15㎡ 16층 487.15㎡ 17층 487.15㎡ 18층 487.15㎡ 19층 487.15㎡ 지하1층 2028.585㎡ 지하2층 2126.695㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 716-5	대	3692㎡	1996년5월10일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 06일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년5월10일	제19층 제1903호	철근콘크리트조 84.83㎡	도면편철장 제1책228면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 06일 전산이기
2	2021년8월20일	제19층 제1903호	철근콘크리트조 84.63㎡	신청착오

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 716-5 홍화아파트 제101동 제19층 제1903호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	3692분의 27.85	1996년4월29일 대지권 1996년5월10일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년6월5일 제37132호	1994년7월27일 매매	소유자 황영길 580425-***** 안양시 만안구 안양동 716-5 홍화아파트 101동 1903호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월25일 제43636호	2011년10월31일 도로명주소	황영길의 주소 경기도 안양시 만안구 장내로 56, 101동 1903호 (안양동, 홍화아파트)
2	소유권이전	2019년5월17일 제51792호	2019년5월17일 증여	소유자 황정곤 870524-***** 서울특별시 강서구 허준로 47, 206동 517호(가양동,가양2단지성지아파트)
3	소유권이전	2021년8월20일 제115526호	2021년6월18일 매매	소유자 김형욱 980119-***** 경기도 양주시 백석읍 권율로 1455-15, 102동 1108호 (백석한승아파트) 거래가액 금430,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1026964호	2025년3월17일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 827)	채권자 박소은 710620-***** 안양시 만안구 병목안로 81 107동 1504호(안양동, 성원1차아파트)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 716-5 흥화아파트 제101동 제19층 제1903호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년7월15일 제47478호	1996년7월15일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 황영길 안양시 만안구 안양동 716-5 흥화아파트 101동 1903호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (안양지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 06일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2005년9월6일 제90129호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (경수업무지원센터)
2	근저당권설정	2003년11월17일 제126889호	2003년11월17일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 황영길 안양시 만안구 안양동 716-5 흥화아파트 101동 1903호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남태문로1가 14 (성동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2005년9월6일 제90130호	2005년9월6일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2005년9월6일 제90131호	2005년9월6일 해지	
5	근저당권설정	2005년9월6일 제90132호	2005년9월6일 설정계약	채권최고액 금116,400,000원 채무자 황영길 안양시 만안구 안양동 716-5 흥화아파트 101동 1903호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (과천지점)
6	5번근저당권설정등기	2007년10월15일	2007년10월15일	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 716-5 흥화아파트 제101동 제19층 제1903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제83085호	해지	
7	근저당권설정	2007년10월15일 제83086호	2007년10월15일 설정계약	채권최고액 금135,600,000원 채무자 황영길 경기도 안양시 만안구 안양동 716-5 흥화아파트 101동 1903호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (수리지점)
8	근저당권설정	2008년5월28일 제41807호	2008년5월28일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 황영길 안양시 만안구 안양동 716-5 흥화아파트 101동 1903호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (호계동지점)
9	근저당권설정	2011년5월27일 제36957호	2011년5월27일 설정계약	채권최고액 금165,600,000원 채무자 황영길 안양시 만안구 안양동 716-5 흥화아파트 101동 1903호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (분당정자역지점)
10	8번근저당권설정등 기말소	2011년5월27일 제37098호	2011년5월27일 해지	
11	7번근저당권설정등 기말소	2011년5월27일 제37214호	2011년5월27일 해지	
12	근저당권설정	2015년3월25일 제43649호	2015년3월24일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 황영길 경기도 안양시 만안구 장내로 56, 101동 1903호 (안양동, 흥화아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (업무지원센터)
12-1	12번근저당권이전	2015년10월14일	2015년9월1일	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 716-5 홍화아파트 제101동 제19층 제1903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제176755호	회사합병	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
13	근저당권설정	2015년3월25일 제43650호	2015년3월24일 설정계약	채권최고액 금164,400,000원 채무자 황영길 경기도 안양시 만안구 장내로 56, 101동 1903호 (안양동, 홍화아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (업무지원센터)
13-1	13번근저당권이전	2015년10월14일 제176756호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
14	9번근저당권설정등기말소	2015년3월26일 제44207호	2015년3월26일 해지	
15	근저당권설정	2019년6월13일 제62524호	2019년6월13일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 황정곤 서울특별시 강서구 허준로 47, 206동 517호(가양동, 가양2단지성지아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무지원센터)
16	12번근저당권설정, 13번근저당권설정등기말소	2019년6월14일 제62897호	2019년6월14일 해지	
17	15번근저당권설정등기말소	2021년8월23일 제116125호	2021년8월20일 해지	
18	주택임차권	2024년10월30일 제119204호	2024년10월28일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령 (2024카임257)	임차보증금 금430,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월3일 주민등록일자 2022년4월11일 점유개시일자 2022년3월31일 확정일자 2022년4월1일 임차권자 박소은 710620-***** 경기도 안양시 만안구 장내로 56, 101동 1903호(안양동, 홍화아파트)
18-1				18번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월30일 부기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 716-5 홍화아파트 제101동 제19층 제1903호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년12월31일 08시18분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-1996-217786

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 716-5 흥화아파트 제101동 제19층 제1903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김형욱 (소유자)	980119-*****	단독소유	경기도 양주시 백석읍 권율로 1455-15, 102동 1108호 (백석한승아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1026964호	채권자 박소은	김형욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	임차권설정	2024년10월30일 제119204호	임차보증금 금430,000,000원 임차권자 박소은	김형욱

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.