



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1351-2003-000118



[집합건물] 경기도 군포시 당동 776-11 성인스위스아파트 제지하1층 제비01호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월21일	경기도 군포시 당동 776-11 성인스위스아파트	 철근콘크리트조 경사지붕 9층 아파트 및 근린생활시설 1층 218.68㎡ 2층 393.12㎡ 3층 393.12㎡ 4층 393.12㎡ 5층 393.12㎡ 6층 393.12㎡ 7층 345.26㎡ 8층 261.49㎡ 9층 190.73㎡ 지하2층 557.56㎡ 지하1층 584.87㎡ 	도면편철장 제1책17면
2		경기도 군포시 당동 776-11 성인스위스아파트 [도로명주소] 경기도 군포시 봉성로5번길 33	철근콘크리트조 경사지붕 9층 아파트 및 근린생활시설 1층 218.68㎡ 2층 393.12㎡ 3층 393.12㎡ 4층 393.12㎡ 5층 393.12㎡ 6층 393.12㎡ 7층 345.26㎡ 8층 261.49㎡ 9층 190.73㎡ 지하2층 557.56㎡ 지하1층 584.87㎡	도로명주소 2014년5월2일 등기

[집합건물] 경기도 군포시 당동 776-11 성인스위스아파트 제지하1층 제비01호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 군포시 당동 776-11	대	762.2㎡	2003년1월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월21일	제지하1층 제비01호	철근콘크리트조 147.91㎡	도면편철장 제1책17면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	762.2분의 43.73	2003년1월3일 대지권 2003년1월21일
2			별도등기 있음 1토지(을구 11번 근저당권설정 등기, 12번 지상권설정 등기) 2003년1월21일
3			2번 별도등기 중 을구 11번 근저당권설정등기말소 별도등기 있음 1토지(을구 12번 지상권설정 등기) 2003년2월3일
4			3번 별도등기 말소 2003년2월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년1월21일 제2482호		소유자 김삼관 560805-***** 서울시 구로구 구로동 797-37 201호

[집합건물] 경기도 군포시 당동 776-11 성인스위스아파트 제지하1층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	압류	2004년10월15일 제37942호	2004년9월24일 압류(1212130-1 0903)	권리자 국 처분청 구로세무서
3	압류	2005년2월1일 제3196호	2005년2월1일 압류(장수탑-18 8)	권리자 국민건강보험공단안양만안지사
4	압류	2005년3월17일 제8507호	2005년3월15일 압류(세무과-62 22)	권리자 서울특별시
5	압류	2006년6월5일 제26325호	2006년6월2일 압류(세정과-85 24)	권리자 군포시
6	압류	2007년1월16일 제2927호	2007년1월16일 압류(환경위생 과-1104)	권리자 군포시
7	임의경매개시결정	2007년11월12일 제48086호	2007년11월9일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2007타경481 95)	채권자 안양북부새마을금고 안양시 만안구 석수동280-12
8	가압류	2007년12월27일 제54490호	2007년12월27일 서울남부지방법 원의 가압류결정(200 7카단19920)	청구금액 금87,911,282 원 채권자 주채승 군포시 당정동977-1 청천마을성원아파트 106-1605
9	5번압류등기말소	2008년1월16일 제1674호	2008년1월16일 해제	
10	소유권이전	2008년8월27일 제32448호	2008년8월27일 임의경매로 인한 매각	소유자 김영기 591121-***** 경기도 군포시 당동 873 쌍용아파트 102-1501
11	2번압류, 3번압류, 4번압류, 6번압류, 7번임의경매개시결 정, 8번가압류		2008년8월27일 임의경매로 인한 매각	2008년8월27일 등기

[집합건물] 경기도 군포시 당동 776-11 성인스위스아파트 제지하1층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
12	압류	2013년1월14일 제1131호	2013년1월14일 압류(세정과-792)	권리자 군포시
13	임의경매개시결정	2013년3월11일 제6853호	2013년3월11일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2013타경3188)	채권자 수산업협동조합중앙회 서울 송파구 신천동 11-6 (수도권여신관리센터)
14	소유권이전	2015년2월9일 제18260호	2015년2월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 유재환 700618-***** 서울특별시 송파구 오금로34길 57, 402호(가락동,카나피아아파트)
15	12번압류, 13번임의경매개시결 정 등기말소	2015년2월9일 제18260호	2015년2월9일 임의경매로 인한 매각	
16	압류	2016년11월29일 제172189호	2016년11월28일 압류(개인납세1 과-티92984)	권리자 국 처분청 안양세무서
17	16번압류등기말소	2016년12월5일 제176673호	2016년12월2일 해제	
18	압류	2018년8월23일 제95138호	2018년8월23일 압류(개인납세1 과-티66744)	권리자 국 처분청 안양세무서
19	압류	2019년2월19일 제18528호	2019년2월19일 압류(징수부-945)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (송파지사)
20	18번압류등기말소	2020년2월11일 제20875호	2020년2월10일 해제	
21	19번압류등기말소	2020년6월29일 제104570호	2020년6월29일 해제	

[집합건물] 경기도 군포시 당동 776-11 성인스위스아파트 제지하1층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
22	압류	2020년12월21일 제175172호	2020년12월21일 압류(채납징세 과-티66654)	권리자 국 처분청 안양세무서장
23	압류	2021년1월5일 제724호	2021년1월5일 압류(세원관리 과-7)	권리자 군포시 3126
24	22번압류등기말소	2021년10월25일 제144207호	2021년10월5일 해제	
25	23번압류등기말소	2021년11월17일 제153942호	2021년11월17일 해제	
26	압류	2022년5월17일 제50222호	2022년5월17일 압류(징수팀-90 2349)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (군포지사)
27	26번압류등기말소	2022년5월24일 제52539호	2022년5월24일 해제	
28	가압류	2024년11월21일 제128738호	2024년11월21일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 5260)	청구금액 금6,790,949 원 채권자 김은희 750219-***** 시흥시 공단1대로 244, 3동 111호(정왕동, 서울종합상사)
29	가압류	2024년12월19일 제138140호	2024년12월19일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 13053)	청구금액 금100,687,476 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동)
30	압류	2024년12월24일 제139472호	2024년12월24일 압류(징세과-티 84460)	권리자 국 처분청 안양세무서장
31	가압류	2025년1월23일 제6688호	2025년1월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8	청구금액 금36,008,464 원 채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동,

[집합건물] 경기도 군포시 당동 776-11 성인스위스아파트 제지하1층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			01891)	한국스탠다드차타드은행빌딩) (소매금융콜렉션부)
32	압류	2025년2월5일 제128867호	2025년2월5일 압류(세원관리 과-000251)	권리자 군포시 3126
33	임의경매개시결정	2025년3월4일 제725146호	2025년3월4일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2025타경100 836)	채권자 강진군수산업협동조합 205338-0000149 전라남도 강진군 마량면 미향로 189

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년1월28일 제2411호	2004년1월28일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김삼관 서울시 구로구 구로동 797-37 201호 근저당권자 안양북부새마을금고 134144-0001903 안양시 만안구 석수2동 280-12
2	1번근저당권설정 등기말소		2008년8월27일 임의경매로 인한 매각	2008년8월27일 등기
3	근저당권설정	2008년8월27일 제32449호	2008년8월27일 설정계약	채권최고액 금149,500,000원 채무자 김영기 경기도 군포시 당동 873 쌍용아파트 102-1501 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (인계동지점)
4	3번근저당권설정 등기말소	2015년2월9일 제18260호	2015년2월9일 임의경매로 인한 매각	

열람일시 : 2025년12월31일 08시18분26초

[집합건물] 경기도 군포시 당동 776-11 성인스위스아파트 제지하1층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2015년2월9일 제18261호	2015년2월9일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 유재환 서울특별시 송파구 오금로34길 57, 402호(가락동,카나피아아파트) 근저당권자 강진군수산업협동조합 205338-0000149 전라남도 강진군 마량면 미향로 189

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 08시18분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1351-2003-000118

[집합건물] 경기도 군포시 당동 776-11 성인스위스아파트 제지하1층 제비01호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유재환 (소유자)	700618-*****	단독소유	서울특별시 송파구 오금로34길 57, 402호(가락동,카나피아아파트)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
28	가압류	2024년11월21일 제128738호	청구금액 금6,790,949 원 채권자 김은희	유재환
29	가압류	2024년12월19일 제138140호	청구금액 금100,687,476 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	유재환
30	압류	2024년12월24일 제139472호	권리자 국	유재환
31	가압류	2025년1월23일 제6688호	청구금액 금36,008,464 원 채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행	유재환
32	압류	2025년2월5일 제128867호	권리자 군포시	유재환
33	임의경매개시결정	2025년3월4일 제725146호	채권자 강진군수산업협동조합	유재환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2015년2월9일 제18261호	채권최고액 금93,600,000원 근저당권자 강진군수산업협동조합	유재환

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 31일 오전 8시18분26초