



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2018-006568



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 976-27 그린힐빌리지 제에이동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2018년7월19일	경기도 안양시 만안구 안양동 976-27 그린힐빌리지 제에이동 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 병목안로130번길 58-10	철근콘크리트구조 스라브지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 19.95㎡ 2층 116.74㎡ 3층 174㎡ 4층 174㎡ 5층 174㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 976-27		대	443㎡	2018년7월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년7월19일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 41.6㎡		
(대지권의 표시)					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권		443분의 32.9709	2018년7월12일 대지권 2018년7월19일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월19일 제82905호		소유자 차정필 690620-***** 경기도 안양시 만안구 안양천서로 177, 201동 601호(안양동, 래미안안양메가트리아)
2	소유권이전	2018년7월19일 제82906호	2018년7월19일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-7745호
3	소유권이전	2019년7월18일 제76054호	2019년7월18일 신탁재산의귀속	소유자 차정필 690620-***** 경기도 안양시 만안구 안양천서로 177, 201동 601호 (안양동, 래미안안양메가트리아)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년8월8일 제83733호	2018년5월20일 매매	소유자 이범섭 830519-***** 인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층 (삼산동)
4-1	민간임대주택등기	2022년11월21일 제116039호	2019년7월15일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년3월10일 제855839호	2025년3월10일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 858)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2025년3월24일 제1179363호	2025년3월24일 압류(정수부-17 56)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 976-27 그린힐빌리지 제에이동 제2층 제202호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월20일 제66784호	2023년7월18일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임267)	임차보증금 금187,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2021년6월25일 주민등록일자 2021년7월16일 점유개시일자 2021년7월16일 확정일자 2021년7월7일 임차권자 김한성 780412-***** 경기도 안양시 만안구 병목안로130번길 58-10, 에이동 202호 (안양동,그린힐빌리지)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 10시13분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2018-006568

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 976-27 그린힐빌리지 제에이동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이범섭 (소유자)	830519-*****	단독소유	인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층 (삼산동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월21일 제116039호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이범섭
5	강제경매개시결정	2025년3월10일 제855839호	채권자 주택도시보증공사	이범섭
6	압류	2025년3월24일 제1179363호	권리자 국민건강보험공단	이범섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월20일 제66784호	임차보증금 금187,000,000원 임차권자 김한성	이범섭

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.