



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2019-008236



[집합건물] 경기도 군포시 당동 775-5 와이즈캐슬 제12층 제1201호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|---------------------|--|---|--------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년6월7일 | 경기도 군포시 당동 775-5 와이즈캐슬 [도로명주소] 경기도 군포시 군포로529번길 11 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 14층 업무시설, 공동주택, 제1종근린생활시설 지1층 182.25㎡ 지2층 124.38㎡ 1층 211.08㎡ 2층 173.1㎡ 3층 173.1㎡ 4층 173.1㎡ 5층 173.1㎡ 6층 173.1㎡ 7층 173.1㎡ 8층 224.58㎡ 9층 224.58㎡ 10층 224.58㎡ 11층 224.58㎡ 12층 185.59㎡ 13층 185.59㎡ 14층 185.59㎡ | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 군포시 당동 775-5 | 대 | 323.8㎡ | 2019년6월7일 등기 |

[집합건물] 경기도 군포시 당동 775-5 와이즈캐슬 제12층 제1201호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-----------|---------------|--------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년6월7일 | 제12층 제1201호 | 철근콘크리트구조 66.21㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 323.8분의 10.47 | 2019년5월14일 대지권 2019년6월7일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------|------------------------|----------------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2019년6월7일 제59023호 | | 소유자 이건희 880208-***** 인천광역시 남동구 서창남순환로 200,108동 904호 (서창동,호반베르디움) |
| 2 | 소유권이전 | 2019년6월7일 제59024호 | 2019년6월7일 신탁 | 수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2019-5134호 |
| 3 | 소유권이전 | 2020년2월17일 제24264호 | 2020년2월14일 신탁재산의귀속 | 소유자 이건희 880208-***** 강원도 양양군 강현면 물치천로 70-9,201동 602호 (우미린디오션) |
| | 2번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2020년2월17일 제24265호 | 2019년5월7일 매매 | 소유자 이미라 710213-***** 서울특별시 서초구 동광로49길 90-6, 102호 (반포동,펠리체 빌) |
| 4-1 | 민간임대주택등기 | 2022년12월8일 제123277호 | 2020년2월13일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 |

[집합건물] 경기도 군포시 당동 775-5 와이즈캐슬 제12층 제1201호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------|---|--|
| | | | | 민간임대주택임 |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2025년3월11일 제884393호 | 2025년3월11일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 863) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|----------------------|--|---|
| 1 | 주택임차권 | 2023년8월9일 제74576호 | 2023년8월7일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임293) | 임차보증금 금324,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2021년7월2일 주민등록일자 2021년7월23일 점유개시일자 2021년7월23일 확정일자 2021년7월5일 임차권자 배은혜 940120-***** 경기도 군포시 군포로529번길 11, 1201호 (당동, 와이즈캐슬) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월9일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 08시18분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2019-008236

[집합건물] 경기도 군포시 당동 775-5 와이즈캐슬 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 이미라 (소유자) | 710213-***** | 단독소유 | 서울특별시 서초구 동광로49길 90-6, 102호 (반포동, 펠리체 빌) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|---------------------|--|-------|
| 4-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년12월8일 제123277호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 이미라 |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2025년3월11일 제884393호 | 채권자 주택도시보증공사 | 이미라 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------|---------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2023년8월9일 제74576호 | 임차보증금 금324,000,000원 임차권자 배은혜 | 이미라 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.