



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2018-001390



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-342 어반휴플러스 제15층 제1504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월19일	경기도 안양시 만안구 안양동 622-342 어반휴플러스 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 만안로 171	철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 18층 업무시설 1층 51.38㎡ 2층 462.24㎡ 3층 462.24㎡ 3층 462.24㎡ 4층 462.24㎡ 5층 462.24㎡ 6층 462.24㎡ 7층 462.24㎡ 8층 462.24㎡ 9층 462.24㎡ 10층 462.24㎡ 11층 464.84㎡ 12층 464.84㎡ 13층 574.52㎡ 14층 464.84㎡ 15층 464.84㎡ 16층 502.31㎡ 17층 397.67㎡ 18층 397.67㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 622-342	대	1006.5㎡	2018년2월19일 등기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-342 어반휴플러스 제15층 제1504호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월19일	제15층 제1504호	철근콘크리트구조 71.32㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1006.5분의 12.155	2018년2월6일 대지권 2018년2월19일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구17번 신탁등기) 2018년2월19일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년2월19일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월19일 제20513호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-1722호
2	소유권이전	2018년2월19일 제20515호	2018년2월19일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김대운 940225-***** 인천광역시 부평구 주부토로56번길 16, 701호(부평동, 유림하이츠) 지분 2분의 1 김란 870919-***** 경기도 부천시 중동로 108, 107동 2001호(중동, 팰리스카운티)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-342 어반휴플러스 제15층 제1504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2018년2월19일 제20520호	2018년2월19일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-1803호
4	소유권이전	2019년10월24일 제113502호	2019년10월24일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김대운 940225-***** 인천광역시 부평구 주부토로56번길 16, 701호(부평동, 유림하이츠) 지분 2분의 1 김란 870919-***** 경기도 안양시 만안구 만안로 171, 1306호(안양동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2019년10월24일 제113503호	2019년9월15일 매매	소유자 문정순 650411-***** 광주광역시 서구 화운로23번길 7-31, 101동 903호(화정동, 화정동 영무에디움) 거래가액 금282,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2020년4월20일 제65591호	2019년10월25일 주소변경	문정순의 주소 경기도 안양시 만안구 만안로 171, 1504호(안양동, 어반휴플러스)
6	소유권이전	2021년3월17일 제35901호	2021년3월17일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) 거래가액 금330,000,000원
7	압류	2021년10월26일 제145003호	2021년10월26일 압류(채납징세 과-티127190)	권리자 국 처분청 안산세무서장
8	가압류	2022년9월20일 제94650호	2022년9월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-342 어반휴플러스 제15층 제1504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			04473)	
9	압류	2024년4월17일 제41539호	2024년4월16일 압류(세무과-00 5498)	권리자 안양시 3114 처분청 만안구청장
10	강제경매개시결정	2025년3월12일 제922786호	2025년3월12일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 873)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
11	압류	2025년3월18일 제1040898호	2025년3월14일 압류(징세과-티 17677)	권리자 국 처분청 남동세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년10월24일 제113504호	2019년10월24일 설정계약	채권최고액 금146,400,000원 채무자 문정순 광주광역시 서구 화운로23번길 7-31, 101동 903호(화정동, 화정동 영무예다음) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (배곧출장소)
2	근저당권설정	2020년4월20일 제66202호	2020년4월20일 설정계약	채권최고액 금158,400,000원 채무자 문정순 경기도 안양시 만안구 만안로 171,1504호(안양동, 어반휴플러스) 근저당권자 안양농업협동조합 134136-0000383 경기도 안양시 동안구 부림로169번길 30(관양동, 안양농협) (남부지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2020년4월21일 제66597호	2020년4월21일 해지	
4	2번근저당권설정등	2021년2월23일	2021년2월23일	

열람일시 : 2025년12월31일 08시18분35초

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-342 어반휴플러스 제15층 제1504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제22510호	해지	
5	주택임차권	2023년1월13일 제3360호	2023년1월9일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령 (2023카임8)	임차보증금 금330,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년1월16일 주민등록일자 2021년2월23일 점유개시일자 2021년2월23일 확정일자 2021년1월29일 임차권자 이소라 910107-***** 경기도 안양시 만안구 만안로 171, 1504호 (안양동, 어반휴플러스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 08시18분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2018-001390

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-342 어반휴플러스 제15층 제1504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2021년10월26일 제145003호	권리자 국	권영만
8	가압류	2022년9월20일 제94650호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
9	압류	2024년4월17일 제41539호	권리자 안양시	권영만
10	강제경매개시결정	2025년3월12일 제922786호	채권자 주택도시보증공사	권영만
11	압류	2025년3월18일 제1040898호	권리자 국	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년1월13일 제3360호	임차보증금 금330,000,000원 임차권자 이소라	권영만

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.