



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2021-001557



[집합건물] 경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월3일	경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 [도로명주소] 경기도 군포시 산본천로226번안길 12	철근콘크리트구조 평스라브지붕 16층 업무시설(오피스텔). 공동주 택(다세대주택) 지1층 84.78㎡ 1층 88.66㎡ 2층 216.42㎡ 3층 216.42㎡ 4층 216.42㎡ 5층 216.42㎡ 6층 216.42㎡ 7층 216.42㎡ 8층 216.42㎡ 9층 216.42㎡ 10층 216.42㎡ 11층 216.42㎡ 12층 216.42㎡ 13층 216.42㎡ 14층 185.02㎡ 15층 185.02㎡ 16층 185.02㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 군포시 금정동 47-24	대	399.1㎡	2021년2월3일 등기

[집합건물] 경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월3일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 39.54㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	399.1분의 6.993	2021년1월22일 대지권 2021년2월3일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정) 2021년2월3일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년2월22일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월3일 제13962호		소유자 우진종합건설주식회사 135111-0060031 경기도 군포시 당산로 137, 지하1층 비01호 (금정동,우진아펠리움)
2	소유권이전	2021년6월16일 제87208호	2021년5월20일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53 , 101동 704호 (십정동, 파크타운 1차) 거래가액 금235,000,000원
3	압류	2023년3월7일 제21178호	2023년3월6일 압류(채납징세 과-티6451)	권리자 국 처분청 부평세무서장
4	압류	2023년8월23일 제79288호	2023년8월23일 압류(세원관리 과-2650)	권리자 군포시 3126

[집합건물] 경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1047676호	2025년3월18일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 900)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2025년3월27일 제1294459호	2025년3월27일 압류(징수부-18 68)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월3일 제13963호	2021년2월3일 추가설정계약	채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 우진종합건설주식회사 경기도 군포시 당산로 137, 지하1층 비01호 (금정동, 우진아트리움) 근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354 경기도 안산시 상록구 남산평길 5(건건동) 공동담보목록 제2021-9호
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년5월12일 제66651호	2021년5월12일 해지	
3	주택임차권	2023년6월29일 제60101호	2023년6월22일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임10277)	임차보증금 금235,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년5월16일 주민등록일자 2021년6월16일 점유개시일자 2021년6월16일 확정일자 2021년5월17일 임차권자 안재훈 920120-***** 경기도 군포시 산본천로226번안길 12, 204호 (금정동, 우진아트리움)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월29일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-9				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 군포시 금정동 47-41	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년1월11일 제3632호 분할로 인하여	2021년2월3일 제13961호 일부포기
2	[토지] 경기도 군포시 금정동 47-24	수원지방법원 안양지원 안양등기소	3	2021년1월11일 제3632호 분할로 인하여	2021년1월27일 제10459호 합병으로 인하여
3	[토지] 경기도 군포시 금정동 47-26	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년1월11일 제3632호 분할로 인하여	2021년1월27일 제10459호 합병으로 인하여
4	[토지] 경기도 군포시 금정동 47-25	수원지방법원 안양지원 안양등기소	5	2021년1월11일 제3632호 분할로 인하여	2021년1월27일 제10459호 합병으로 인하여
5	[토지] 경기도 군포시 금정동 47-42	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년1월11일 제3632호 분할로 인하여	2021년2월3일 제13961호 일부포기
6	[토지] 경기도 군포시 금정동 47-24	수원지방법원 안양지원 안양등기소	3	2021년1월27일 제10459호 합병으로 인하여	2021년2월22일 제21466호 해지
7	[건물] 경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 제2층 제201호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년2월3일 제13963호 담보추가로 인하여	2021년5월10일 제63982호 일부포기
8	[건물] 경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 제2층 제202호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년2월3일 제13963호 담보추가로 인하여	2021년2월17일 제19291호 일부포기

[집합건물] 경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 제2층 제203호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년2월3일 제13963호 담보추가로 인하여	2021년3월29일 제41780호 일부포기
10	[건물] 경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 제2층 제204호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년2월3일 제13963호 담보추가로 인하여	2021년5월12일 제66651호 해지
11	[건물] 경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 제3층 제301호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년2월3일 제13963호 담보추가로 인하여	2021년3월29일 제41780호 일부포기
12	[건물] 경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 제3층 제302호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년2월3일 제13963호 담보추가로 인하여	2021년2월17일 제19291호 일부포기
13	[건물] 경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 제3층 제303호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년2월3일 제13963호 담보추가로 인하여	2021년5월12일 제66651호 해지
14	[건물] 경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 제3층 제304호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년2월3일 제13963호 담보추가로 인하여	2021년5월7일 제62553호 일부포기
15	[건물] 경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 제4층 제401호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년2월3일 제13963호 담보추가로 인하여	2021년3월12일 제33414호 일부포기
16	[건물] 경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 제4층 제402호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년2월3일 제13963호 담보추가로 인하여	2021년2월26일 제25245호 일부포기

[집합건물] 경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 제4층 제403호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년2월3일 제13963호 담보추가로 인하여	2021년5월12일 제66651호 해지
18	[건물] 경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 제4층 제404호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년2월3일 제13963호 담보추가로 인하여	2021년4월13일 제50202호 일부포기
19	[건물] 경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 제5층 제501호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년2월3일 제13963호 담보추가로 인하여	2021년3월12일 제33414호 일부포기
20	[건물] 경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 제5층 제503호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년2월3일 제13963호 담보추가로 인하여	2021년4월13일 제50202호 일부포기
21	[건물] 경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 제5층 제504호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년2월3일 제13963호 담보추가로 인하여	2021년5월10일 제63982호 일부포기
22	[건물] 경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 제6층 제603호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년2월3일 제13963호 담보추가로 인하여	2021년4월13일 제50202호 일부포기
23	[건물] 경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 제6층 제604호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2021년2월3일 제13963호 담보추가로 인하여	2021년2월26일 제25245호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2021-001557

[집합건물] 경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53 , 101동 704호 (십정동, 파크타운 1차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년3월7일 제21178호	권리자 국	백상훈
4	압류	2023년8월23일 제79288호	권리자 군포시	백상훈
5	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1047676호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
6	압류	2025년3월27일 제1294459호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월29일 제60101호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 안재훈	백상훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오전 10시14분27초