



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1352-2002-002645



[집합건물] 경기도 의왕시 내손동 739-1 제6층 제607호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월22일	경기도 의왕시 내손동 739-1	철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕 15층 근생 및 업무시설 지하2층 184.65㎡ 지하1층 135.96㎡ 1층 174.78㎡ 2층 272.44㎡ 3층 272.44㎡ 4층 272.44㎡ 5층 272.44㎡ 6층 272.44㎡ 7층 272.44㎡ 8층 272.44㎡ 9층 272.44㎡ 10층 272.44㎡ 11층 272.44㎡ 12층 272.44㎡ 13층 272.44㎡ 14층 272.44㎡ 15층 272.44㎡	도면편철장 제1책 111장
2		경기도 의왕시 내손동 739-1 [도로명주소] 경기도 의왕시 계원대학로 39	철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕 15층 근생 및 업무시설 지하2층 184.65㎡ 지하1층 135.96㎡ 1층 174.78㎡ 2층 272.44㎡ 3층 272.44㎡ 4층 272.44㎡ 5층 272.44㎡ 6층 272.44㎡ 7층 272.44㎡ 8층 272.44㎡	도로명주소 2013년1월25일 등기

[집합건물] 경기도 의왕시 내손동 739-1 제6층 제607호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 272.44㎡ 10층 272.44㎡ 11층 272.44㎡ 12층 272.44㎡ 13층 272.44㎡ 14층 272.44㎡ 15층 272.44㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의왕시 내손동 739-1	대	427.6㎡	2002년10월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월22일	제6층 제607호	철근콘크리트조 23.7125㎡(오피스텔)	도면편철장 제1책 111장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	427.6분의 3.4181	2002년10월15일 대지권 2002년10월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년10월22일 제31672호		소유자 정진숙 600902-***** 군포시 산본동 1088 목련아파트 1207동 2001호
2	소유권이전	2003년2월10일 제3971호	2002년4월8일 매매	소유자 권영숙 540529-***** 의왕시 내손동 624 주공아파트 123동 107호
3	소유권이전	2022년6월17일	2022년6월14일	소유자 권용범 701111-*****

[집합건물] 경기도 의왕시 내손동 739-1 제6층 제607호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제61726호	매매	경기도 파주시 안개초길 3-9, 302호(문발동) 거래가액 금68,000,000원
4	압류	2022년12월1일 제120795호	2022년12월1일 압류(채납징세 과-티79506)	권리자 국 처분청 파주세무서장
5	압류	2023년7월21일 제67812호	2023년7월21일 압류(자격징수 부-90230721)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (파주시사)
6	압류	2024년4월26일 제45960호	2024년4월26일 압류(자치행정 국 징수과-000665)	권리자 의왕시 3127
7	가압류	2024년9월3일 제100555호	2024년9월3일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05105)	청구금액 금658,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
8	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1129877호	2025년3월20일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 906)	채권자 심국현 950110-***** 의왕시 계원대학로 39, 607호(내손동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년10월23일 제31885호	2002년10월23일 설정계약	채권최고액 금29,700,000원 채무자 권영숙 의왕시 내손동 624 주공아파트 123동 107호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (의왕지점)

[집합건물] 경기도 의왕시 내손동 739-1 제6층 제607호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2011년10월13일 제19354호	2011년10월13일 해지	
3	주택임차권	2024년10월15일 제113799호	2024년10월11일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령 (2024카임10432)	임차보증금 금75,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년9월20일 주민등록일자 2022년10월20일 점유개시일자 2022년10월6일 확정일자 2022년9월21일 임차권자 심국현 950110-***** 경기도 의왕시 계원대학로 39, 607호(내손동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 10시09분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1352-2002-002645

[집합건물] 경기도 의왕시 내손동 739-1 제6층 제607호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권용범 (소유자)	701111-*****	단독소유	경기도 파주시 안개초길 3-9, 302호(문발동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년12월1일 제120795호	권리자 국	권용범
5	압류	2023년7월21일 제67812호	권리자 국민건강보험공단	권용범
6	압류	2024년4월26일 제45960호	권리자 의왕시	권용범
7	가압류	2024년9월3일 제100555호	청구금액 금658,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권용범
8	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1129877호	채권자 심국현	권용범

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년10월15일 제113799호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 심국현	권용범

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오전 10시9분39초