



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2019-003881



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 832-15 강후그로잉 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월14일	경기도 안양시 만안구 안양동 832-15 강후그로잉 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 박달로557번길 32-16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 5층 제1종근린생활시설및공동주 택 1층 20.335㎡ 1층 15.905㎡ 2층 100.915㎡ 3층 100.915㎡ 4층 99.885㎡ 5층 100.175㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 832-15	대	219.5㎡	2019년3월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월14일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 41.38㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	219.5분의 25.5789	2019년3월4일 대지권 2019년3월14일 등기	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 832-15 강후그로잉 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2019년3월14일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년8월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월14일 제27328호		공유자 지분 3분의 1 박종성 761110-***** 인천광역시 남동구 앵고개로941번길 39-15,303호(논현동) 지분 3분의 1 김수만 610128-***** 경기도 성남시 중원구 윌터로75번길 16,602호(성남동) 지분 3분의 1 김형철 621114-***** 경기도 성남시 중원구 광명로94번길 29,101호(성남동)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년8월22일 제88265호	2019년2월20일 매매	소유자 홍경희 741120-***** 서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호(신사동)
3	가압류	2022년11월22일 제116685호	2022년11월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05889)	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터대리인박종윤)
4	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1184970호	2025년3월24일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 914)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월25일 제80048호	2023년8월23일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령 (2023카임10381)	임차보증금 금208,000,000원(2019년8월24일 금217,000,000원, 2021년8월9일 금9,000,000원 감액) 범 위 건물의전부 임대차계약일자 (1)2019년8월24일 (2)2021년8월9일 주민등록일자 2019년8월20일 점유개시일자 2019년8월15일 확정일자 (1)2019년10월21일(금217,000,000원) (2)2021년9월6일(감액된 금208,000,000원) 임차권자 신현규 801128-***** 경기도 안양시 만안구 박달로557번길 32-16, 202호 (안양동, 강후그로잉)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월25일 부기
1-2	1번임차권경정	2023년10월25일 제100578호	2023년10월23일 결정경정	임차보증금 금208,000,000원(2019.7.13. 금217,000,000원, 2019.8.24. 금217,000,000원, 2021.8.9. 900만원 감액) 임대차계약일자 (1)2019.7.13. (2)2019.8.24. (3)2021.8.9. 확정일자 (1)2019.7.16.(금217,000,000원) (2)2019.10.21.(금217,000,000원) (3)2021.9.6.(감액된 금208,000,000원)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2019-003881

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 832-15 강후그로잉 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍경희 (소유자)	741120-*****	단독소유	서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호(신사동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년11월22일 제116685호	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	홍경희
4	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1184970호	채권자 주택도시보증공사	홍경희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월25일 제80048호	임차보증금 금208,000,000원(2019년8월24일 금217,000,000원, 2021년8월9일 금9,000,000원 감액) 임차권자 신현규	홍경희
1-2	임차권경정	2023년10월25일 제100578호	임차보증금 금208,000,000원(2019.7.13. 금217,000,000원, 2019.8.24. 금217,000,000원, 2021.8.9. 900만원 감액)	홍경희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오전 10시13분50초