



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2014-000762



[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 903-16 리즈팰리스 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월15일	경기도 안양시 동안구 호계동 903-16 리즈팰리스 [도로명주소] 경기도 안양시 동안구 시민대로137번길 30	철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 도시형생활주택 지1층 229.285㎡ 1층 63.65㎡ 2층 213.11㎡ 3층 213.11㎡ 4층 213.11㎡ 5층 213.11㎡ 6층 213.11㎡ 7층 213.11㎡ 8층 213.11㎡ 9층 213.11㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 동안구 호계동 903-16	대	644.8㎡	2014년1월15일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월15일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 15.8619㎡	

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 903-16 리즈팰리스 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	644.8분의 8.0001	2013년12월9일 대지권 2014년1월15일
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번,8번 근저당권 설정, 7번 지상권 설정 등기) 2014년1월15일
3			2번 별도등기 말소 2014년1월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년1월15일 제6168호	람	공유자 지분 10분의 6 주식회사제이디씨 134111-0072186 경기도 안양시 동안구 시민대로 171, 809호(비산동, 금강벤처텔) 지분 10분의 2 이강열 600905-1055221 경기도 안양시 동안구 동안로 57, 808동1203호(호계동, 목련아파트) 지분 10분의 2 최성근 590822-1052026 경기도 과천시 관문로 143, 1107동402호(중앙동, 래미안에코팰리스)
2	공유자전원지분전부 이전	2014년1월23일 제10374호	2014년1월23일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2014-153호
3	소유권이전	2014년1월29일 제12713호	2014년1월29일 신탁재산의귀속	공유자 지분 10분의 6 주식회사제이디씨 134111-0072186

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 903-16 리즈팰리스 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 안양시 동안구 시민대로 171, 809호(비산동, 금강벤처텔) 지분 10분의 2 이강열 600905-***** 경기도 안양시 동안구 동안로 57,808동1203호(호계동, 목련아파트) 지분 10분의 2 최성근 590822-***** 경기도 과천시 관문로 143,1107동402호(중앙동, 래미안에코팰리스)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부이전	2014년1월29일 제12736호	2013년8월26일 매매	소유자 권성훈 790526-***** 경기도 광명시 목감로 58, 107동2101호(광명동, 광명해모로이연아파트)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년5월10일 제56975호	2018년4월25일 전거	권성훈의 주소 경기도 안양시 만안구 양화로135번길 45, 103동 2202호(박달동, 벽산아파트)
5	소유권이전	2022년8월26일 제85982호	2022년8월18일 매매	소유자 윤기례 601025-***** 경기도 수원시 권선구 세화로151번길 88-15 (서둔동) 거래가액 금155,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1184977호	2025년3월24일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결정(2025타경100918)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년1월29일 제12737호	2014년1월29일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 권성훈 경기도 광명시 목감로 58, 107동 2101호(광명동, 광명해모로이연아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 903-16 리즈팰리스 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (평촌남지점)
2	근저당권설정	2018년5월10일 제57006호	2018년5월10일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 권성훈 경기도 안양시 만안구 양화로135번길 45, 103동 2202호(박달동, 벽산아파트) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)
3	2번근저당권설정등기말소	2022년6월3일 제56776호	2022년5월31일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2022년7월15일 제72044호	2022년7월15일 해지	
5	주택임차권	2024년5월3일 제48611호	2024년5월1일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령 (2024카임10201)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년5월29일 주민등록일자 2022년7월15일 점유개시일자 2022년7월15일 확정일자 2022년5월30일 임차권자 김나래 920328-***** 경기도 안양시 동안구 시민대로137번길 30, 301호(호계동, 리즈팰리스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 10시11분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2014-000762

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 903-16 리즈팰리스 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤기례 (소유자)	601025-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 세화로151번길 88-15 (서둔동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1184977호	채권자 주택도시보증공사	윤기례

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년5월3일 제48611호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 김나래	윤기례

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.