



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2020-006181



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-119 세강파크빌2차 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월8일	경기도 안양시 만안구 안양동 908-119 세강파크빌2차 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 양화로67번길 7	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 제2종근생 및 다세대주택 지1층 292.89㎡ 1층 168.12㎡ 2층 169.07㎡ 3층 167.99㎡ 4층 159.5㎡ 5층 151.79㎡ 옥탑1층 16.68㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 908-119	대	456㎡	2020년7월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월8일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 다세대주택 35.53㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	456분의 22.656	2020년6월23일 대지권 2020년7월8일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-119 세강파크빌2차 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2020년7월8일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년2월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월8일 제110059호		소유자 주식회사다연 124411-0235772 경기도 김포시 북변중로 58, 2층(북변동)
2	소유권이전	2021년2월26일 제25283호	2021년2월26일 매매	소유자 최대현 961210-***** 인천광역시 미추홀구 주안로46번길 7, 나동 202호 (주안동,소망씨티빌) 거래가액 금223,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년2월26일 제25284호	2020년12월22일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년3월15일 제23981호	2023년3월14일 압류(채납징세 과-티23356)	권리자 국 처분청 인천세무서장
4	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1281707호	2025년3월27일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 929)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월8일 제110060호	2020년7월8일 추가설정계약	채권최고액 금3,180,000,000원 채무자 주식회사다연

열람일시 : 2026년02월06일 10시11분28초

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-119 세강파크빌2차 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 김포시 운양로 31-1(운양동) 근저당권자 주식회사용창상호저축은행 134911-0000412 경기도 광명시 철산로 5(철산동) 공동담보목록 제2019-516호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년2월26일 제25282호	2021년2월26일 일부포기	
3	주택임차권	2024년4월2일 제36381호	2024년3월29일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령 (2024카임10146)	임차보증금 금234,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년4월16일 주민등록일자 2022년5월31일 점유개시일자 2022년5월31일 확정일자 2024년3월19일 임차권자 이가영 920517-***** 경기도 안양시 만안구 양화로67번길 7, 세강파크빌2차 403호(안양동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월2일 부기
3-2	3번임차권경정	2024년5월28일 제58059호	2024년5월24일 수원지방법원 안양지원 2024카경10041 경정결정	확정일자 2022년5월11일

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-516				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-119	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년9월17일 제96793호 설정계약으로 인하여	2020년5월11일 제77974호 멸실
2	[토지] 경기도 안양시 만안구 안양동	수원지방법원	1	2019년9월17일	2020년6월11일

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-119 세강파크빌2차 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	908-119	안양지원 안양등기소		제96793호 설정계약으로 인하여	제96541호 합병으로 인하여
3	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-120	수원지방법원 안양지원 안양등기소	3	2019년9월17일 제96793호 설정계약으로 인하여	2020년5월11일 제77975호 멸실
4	[토지] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-120	수원지방법원 안양지원 안양등기소	3	2019년9월17일 제96793호 설정계약으로 인하여	2020년6월11일 제96541호 합병으로 인하여
5	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-121	수원지방법원 안양지원 안양등기소	18	2019년9월17일 제96793호 설정계약으로 인하여	2020년5월11일 제77976호 멸실
6	[토지] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-121	수원지방법원 안양지원 안양등기소	18	2019년9월17일 제96793호 설정계약으로 인하여	2020년6월11일 제96541호 합병으로 인하여
7	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-122	수원지방법원 안양지원 안양등기소	5	2019년9월17일 제96793호 설정계약으로 인하여	2020년5월11일 제77977호 멸실
8	[토지] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-122	수원지방법원 안양지원 안양등기소	5	2019년9월17일 제96793호 설정계약으로 인하여	2020년6월11일 제96541호 합병으로 인하여
9	[토지] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-119	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년6월11일 제96541호 합병으로 인하여	2021년3월19일 제37275호 해지

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-119 세강파크빌2차 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-119 세강파크빌2차 제1층 제101호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월8일 제110060호 담보추가로 인하여	2020년7월15일 제112824호 해지
11	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-119 세강파크빌2차 제1층 제102호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월8일 제110060호 담보추가로 인하여	2020년7월15일 제112824호 해지
12	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-119 세강파크빌2차 제2층 제201호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월8일 제110060호 담보추가로 인하여	2021년3월19일 제37274호 해지
13	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-119 세강파크빌2차 제2층 제202호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월8일 제110060호 담보추가로 인하여	2020년11월27일 제165199호 일부포기
14	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-119 세강파크빌2차 제2층 제203호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월8일 제110060호 담보추가로 인하여	2020년11월3일 제156877호 일부포기
15	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-119 세강파크빌2차 제2층 제204호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월8일 제110060호 담보추가로 인하여	2021년3월19일 제37274호 해지
16	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-119 세강파크빌2차 제2층 제205호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월8일 제110060호 담보추가로 인하여	2020년9월15일 제138995호 일부해지
17	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-119 세강파크빌2차 제3층 제301호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월8일 제110060호 담보추가로 인하여	2021년2월17일 제19188호 일부포기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-119 세강파크빌2차 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-119 세강파크빌2차 제3층 제302호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월8일 제110060호 담보추가로 인하여	2020년7월31일 제121086호 일부해지
19	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-119 세강파크빌2차 제3층 제303호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월8일 제110060호 담보추가로 인하여	2020년11월20일 제162711호 일부해지
20	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-119 세강파크빌2차 제3층 제304호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월8일 제110060호 담보추가로 인하여	2020년12월4일 제168654호 일부포기
21	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-119 세강파크빌2차 제3층 제305호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월8일 제110060호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제146163호 일부해지
22	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-119 세강파크빌2차 제4층 제401호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월8일 제110060호 담보추가로 인하여	2020년7월30일 제119877호 일부해지
23	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-119 세강파크빌2차 제4층 제402호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월8일 제110060호 담보추가로 인하여	2020년9월16일 제139399호 일부해지
24	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-119 세강파크빌2차 제4층 제403호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월8일 제110060호 담보추가로 인하여	2021년2월26일 제25282호 일부포기
25	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-119 세강파크빌2차 제4층 제404호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월8일 제110060호 담보추가로 인하여	2020년8월24일 제129528호 해지

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-119 세강파크빌2차 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-119 세강파크빌2차 제5층 제501호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월8일 제110060호 담보추가로 인하여	2020년11월2일 제156320호 일부포기
27	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-119 세강파크빌2차 제5층 제502호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월8일 제110060호 담보추가로 인하여	2020년11월2일 제156316호 일부포기
28	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-119 세강파크빌2차 제5층 제503호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월8일 제110060호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제15261호 일부포기
29	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-119 세강파크빌2차 제5층 제504호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월8일 제110060호 담보추가로 인하여	2020년8월24일 제129528호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2020-006181

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-119 세강파크빌2차 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최대현 (소유자)	961210-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안로46번길 7, 나동 202호 (주안동,소망씨티빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년2월26일 제25284호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	최대현
3	압류	2023년3월15일 제23981호	권리자 국	최대현
4	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1281707호	채권자 주택도시보증공사	최대현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월2일 제36381호	임차보증금 금234,000,000원 임차권자 이가영	최대현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오전 10시11분28초