

## 수원지방법원 안양지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경101278 자동차임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 31.	담임법관 (사법보좌관)	이상호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.10.05. 저당권			배당요구종기	2025. 9. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 검사기간 도과</li> <li>- 수동변속기</li> <li>- 차량의 정상작동 여부, 사고이력 유무, 차량 내에 설치된 에어컨의 소유자 및 정상작동 여부 등은 별도 확인 필요</li> </ul>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 자동차의 표시

2025타경101278

[물건 1]

1. 차 명 : 뉴파워트럭11톤특초장축  
등록번호 : 서울87아2010  
사용본거지 : 서울 서초구 양재대로12길 36, 2층 231-1호 (양재동, 양곡도매시장내)  
년식 : 2013  
차종 : 화물 대형  
제원관리번호 : A08-1-00053-0767-3312  
차대번호 : KMCDK18LPDC077305  
원동기형식 : D6HA  
보관방법 : 채권자 현대커머셜(주)에게 보관  
보관장소 : 의왕시 창말로 44

감정평가액		35,000,000	
회차	기일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.25	35,000,000	3,500,000
2회	2026.01.20	28,000,000	2,800,000
3회	2026.02.24	22,400,000	2,240,000
4회	2026.03.31	17,920,000	1,792,000

- 검사기간 도과  
- 수동변속기  
- 차량의 정상작동 여부, 사고이력 유무, 차량 내에 설치된 에어컨의 소유자 및 정상작동 여부 등은 별도 확인 필요