



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1849-2018-002979



[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3603-2 더프라임 제9층 제903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월5일	부산광역시 강서구 명지동 3603-2 더프라임 [도로명주소] 부산광역시 강서구 명지국제2로28번길 8	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층 제1,2층근린생활시설, 위락시설 및 숙박시설 지하3층 1258.70㎡ 지하2층 2055.84㎡ 지하1층 2055.84㎡ 1층 1185.08㎡ 2층 1304.38㎡ 3층 1304.38㎡ 4층 1304.38㎡ 5층 1304.38㎡ 6층 1304.38㎡ 7층 1304.38㎡ 8층 1304.38㎡ 9층 1304.38㎡ 10층 1270.84㎡ 옥탑 111.33㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 강서구 명지동 3603-2	대	2236.2㎡	2018년6월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월5일	제9층 제903호	철근콘크리트구조 133.98㎡	

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3603-2 더프라임 제9층 제903호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	10193.73분의 133.98	2018년5월25일 대지권 2018년6월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월5일 제30618호		공유자 지분 1000분의 333 이승영 571114-***** 부산광역시 해운대구 대천로 205,102동 1401호(좌동,벽산아파트) 지분 1000분의 167 정옥애 521125-***** 부산광역시 기장군 정관읍 정관5로 12,213동 1103호(정관2차동원로알듀크) 지분 1000분의 200 고희주 740421-***** 전라북도 전주시 완산구 물왕말3길 40-46(중노송동) 지분 1000분의 300 김원 730314-***** 부산광역시 기장군 정관읍 정관2로 40,114동 705호(현진에버빌)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년6월5일 제30619호	2018년6월4일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416,13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2018-714호
3	소유권이전	2018년6월29일 제35758호	2018년6월29일 신탁재산의귀속	공유자 지분 1000분의 333 이승영 571114-***** 부산광역시 해운대구 대천로 205,102동 1401호(좌동,벽산아파트) 지분 1000분의 167 정옥애 521125-***** 부산광역시 기장군 정관읍 정관5로 12,213동 1103호(정관2차동원로알듀크)

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3603-2 더프라임 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 1000분의 200 고현수 740421-***** 전라북도 전주시 완산구 물왕말3길 40-46(중노송동) 지분 1000분의 300 김원 730314-***** 부산광역시 기장군 정관읍 정관2로 40,114동 705호(현진에버빌)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	3번이승영지분1000분의333 중 일부(2000분의333), 3번정옥애지분1000분의167 중 일부(2000분의167), 3번고현수지분1000분의200 중 일부(2000분의200), 3번김원지분1000분의300 중 일부(2000분의300) 이전	2018년6월29일 제35765호	2016년12월31일 매매	공유자 지분 2분의 1 구진영 800226-***** 서울특별시 노원구 동일로215길 48,306동1412호(상계동, 주공아파트)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년6월11일 제38211호	2021년5월13일 개명	구진영의 성명(명칭) 구미곤
5	3번이승영지분전부, 3번정옥애지분전부, 3번고현수지분전부, 3번김원지분전부이전	2018년6월29일 제35766호	2016년12월31일 매매	공유자 지분 2분의 1 김건효 780222-***** 서울특별시 노원구 동일로215길 48,306동1412호(상계동, 주공아파트)
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년6월11일 제38211-1호	2021년5월13일 개명	김건효의 성명(명칭) 김서울
6	4번구미곤지분가압류	2023년8월23일 제39268호	2023년8월23일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단4	청구금액 금13,574,596 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가)

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3603-2 더프라임 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			53)	
7	4번구미곤지분가압류	2023년8월29일 제40182호	2023년8월29일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단53493)	청구금액 금73,749,998 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
8	4번구미곤지분가압류	2023년8월30일 제40484호	2023년8월30일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단102271)	청구금액 금9,236,085 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (업무수탁기관주식회사신한은행)
9	4번구미곤지분가압류	2024년4월16일 제16886호	2024년4월16일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단101348)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전광역시 중구 보문로 246, 2층,3층 (대흥동, 대림빌딩) (부산울산경남지역본부)
10	임의경매개시결정	2025년5월29일 제2657116호	2025년5월28일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경101505)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년6월29일 제35767호	2018년6월29일 설정계약	채권최고액 금744,000,000원 채무자 구진영 서울특별시 노원구 동일로215길 48,306동1412호(상계동, 주공아파트) 근저당권자 금정농업협동조합 184236-0000555 부산광역시 금정구 금강로 717(남산동) (장전동지점) 공동담보 건물 부산광역시 강서구 명지동 3603-2 더프라임 제9층 제902호

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3603-2 더프라임 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권이전	2023년11월22일 제52207호	2023년9월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월17일 10시05분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2018-002979

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3603-2 더프라임 제9층 제903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
구미곤 (공유자)	800226-*****	2분의 1	서울특별시 노원구 동일로215길 48,306동1412호(상계동, 주공아파트)	4
김서울 (공유자)	780222-*****	2분의 1	서울특별시 노원구 동일로215길 48,306동1412호(상계동, 주공아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년8월23일 제39268호	청구금액 금13,574,596 원 채권자 삼성카드주식회사	구미곤
7	가압류	2023년8월29일 제40182호	청구금액 금73,749,998 원 채권자 부산신용보증재단	구미곤
8	가압류	2023년8월30일 제40484호	청구금액 금9,236,085 원 채권자 신용보증기금	구미곤
9	가압류	2024년4월16일 제16886호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 소상공인시장진흥공단	구미곤
10	임의경매개시결정	2025년5월29일 제2657116호	채권자 농업협동조합자산관리회사	구미곤 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년6월29일 제35767호	채권최고액 금744,000,000원 근저당권자 금정농업협동조합	구미곤 등
1-1	근저당권이전	2023년11월22일 제52207호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	구미곤 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 17일 오전 10시5분37초