

## 부산지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경101505 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 10. 27.	담임법관 (사법보좌관)	김범석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018. 6. 29. 근저당권		배당요구종기	2025. 8. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이경미	902,90 3호	현황조사	점포 임차인	2023.07.10.~ 2026.07.10.	10,000,000	500,000	2023.08.24.	2023.08.24.		
	902호, 903호 전부	권리신고	점포 임차인	2023.07.10.~ 2026.07.10.	10,000,000	500,000	2023.08.24.	2023.08.24.	2025.6.18.	
<b>&lt;비고&gt;</b> 이경미:권리신고 및 배당요구신청서상 사업자등록일자는 2023.07.10.이나 상가건물임대차현황서상 2023.08.24.임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
<b>비고란</b> -물건 1, 2.는 파인트랩이라는 동일상호로 임차되어 사용중이며, 현재 공실로 조사됨										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경101505

[물건 2]

### 2. 1동의 건물의 표시

부산광역시 강서구 명지동 3603-2

더프라임

[도로명주소] 부산광역시 강서구 명지국제2로28번길 8

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층 제1,2종근린생활시설, 위락시설 및  
숙박시설

지하3층 1258.70㎡

지하2층 2055.84㎡

지하1층 2055.84㎡

1층 1185.08㎡

2층 1304.38㎡

3층 1304.38㎡

4층 1304.38㎡

5층 1304.38㎡

6층 1304.38㎡

7층 1304.38㎡

8층 1304.38㎡

9층 1304.38㎡

10층 1270.84㎡

옥탑 111.33㎡

### 전유부분의 건물의 표시

9층903호

철근콘크리트구조 133.98㎡

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 강서구 명지동 3603-2

대 2236.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 10,193.73분의 133.98

감정평가액

313,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.12.02

313,000,000

31,300,000

2회

2026.01.06

219,100,000

21,910,000

3회

2026.02.24

153,370,000

15,337,000

4회

2026.03.31

107,359,000

10,735,900

---

-물건 1, 2는 파인트웍이라는 동일상호로 임차되어 사용  
중이며, 현재 공실로 조사됨

---