



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-2017-000856



[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 900외 1필지 포레시티빌 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년4월26일	부산광역시 북구 화명동 900, 901-4 포레시티빌 [도로명주소] 부산광역시 북구 금곡대로200번길 50	철근콘크리트조 평슬래브지붕 9층 업무시설 및 공동주택 지하 324.95㎡ 1층 28.46㎡ 2층 248.57㎡ 3층 248.57㎡ 4층 248.57㎡ 5층 248.57㎡ 6층 286.53㎡ 7층 197.53㎡ 8층 197.53㎡ 9층 197.53㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 북구 화명동 900 2. 부산광역시 북구 화명동 901-4		대 대	302㎡ 334㎡	2017년4월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월26일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 82.29㎡	

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 900외 1필지 포레시티빌 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	636분의 32.7446	2017년4월19일 대지권 2017년4월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월26일 제22160호		소유자 주식회사엠에스디앤씨 180111-1027663 부산광역시 동래구 금정마을로 22(온천동)
2	소유권이전	2017년4월26일 제22164호	2017년4월26일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2017-271호
3	소유권이전	2019년6월14일 제23154호	2019년6월14일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사엠에스디앤씨 180111-1027663 부산광역시 동래구 금정마을로 22(온천동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년6월14일 제23155호	2019년6월12일 매매	소유자 양동만 740503-***** 부산광역시 북구 덕천로276번길 60, 108동703호(만덕동, 백양산 동문굿모닝힐) 거래가액 금258,000,000원
5	소유권이전청구권가 등기	2020년10월12일 제51614호	2020년10월12일 매매예약	가등기권자 김경완 830115-***** 부산광역시 해운대구 반여로 68-12,207동1204호(반여동, 센텀롯데캐슬2차)
6	5번가등기말소	2020년11월23일 제58865호	2020년11월23일 해제	
7	소유권이전	2020년11월23일 제58866호	2020년11월1일 매매	소유자 이도윤 861012-***** 부산광역시 동래구 아시아드대로 234,오피스텔동 709호(온천동,온천동반도보라스카이뷰)

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 900외 1필지 포레시티빌 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금190,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2022년1월28일 제4074호	2021년5월6일 주소변경	이도윤의 주소 부산광역시 연제구 신촌로 11, 102동 1801호(연산동, 시청역 이즈펠리스1차)
8	압류	2022년12월23일 제40834호	2022년12월23일 압류(세무1과-9987)	권리자 북구(부산광역시) 2118
9	가압류	2023년3월27일 제9870호	2023년3월27일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단51496)	청구금액 금20,121,863 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (부산오토금융지점)
10	가압류	2023년3월27일 제9873호	2023년3월27일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단807773)	청구금액 금10,360,068 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
11	가압류	2023년6월5일 제19288호	2023년6월5일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단545)	청구금액 금9,654,857 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
12	압류	2023년12월4일 제41885호	2023년12월4일 압류(교통행정과-134043)	권리자 금정구(부산광역시) 2121
13	압류	2024년2월16일 제5700호	2024년2월16일 압류(징수팀-900813)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산금정지사)
14	압류	2024년10월7일 제36111호	2024년10월7일 압류(세무2과-14094)	권리자 금정구(부산광역시) 2121
15	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2887270호	2025년6월10일 부산지방법원	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 900외 1필지 포레시티빌 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서부지원의 강제경매개시결정(2025타경101522)	부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년6월14일 제23156호	2019년6월14일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 양동만 부산광역시 북구 덕천로276번길 60, 108동703호(만덕동, 백양산 동문굿모닝힐) 근저당권자 초량4동새마을금고 184144-0001095 부산광역시 동구 초량4동 824
1-1	1번근저당권변경	2020년11월23일 제58867호	2020년11월23일 채무인수	채무자 이도운 부산광역시 동래구 아시아드대로 234, 오피스텔동 709호(온천동, 온천동반도보라스카이뷰)
2	전세권설정	2019년10월1일 제40015호	2019년9월26일 설정계약	전세금 금10,000,000원 범 위 주거용 건물 403호 전부 존속기간 2019년 10월 1일부터 2021년 3월 31일까지 전세권자 양동식 700805-***** 부산광역시 북구 효열로 76, 403동 110호(금곡동, 주공아파트)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년10월1일 부기
3	1번근저당권설정등기말소	2021년6월11일 제26344호	2021년6월11일 해지	
4	2번전세권설정등기말소	2021년6월11일 제26345호	2021년6월11일 해지	
5	근저당권설정	2022년1월28일 제4075호	2022년1월21일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 이도운 부산광역시 연제구 신촌로 11, 102동

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 900외 1필지 포레시티빌 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1801호(연산동, 시청역 이즈팰리스1차) 근저당권자 이원화 940114-***** 부산광역시 해운대구 반여로 68-12, 207동 1204호(반여동, 센텀 롯데 캐슬 2차)
6	근저당권설정	2022년4월14일 제12546호	2022년4월14일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 이도윤 부산광역시 연제구 신촌로 11, 102동 1801호(연산동, 시청역 이즈팰리스1차) 근저당권자 이덕룡 681109-***** 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33, 103동 5905호(우동, 해운대두산위브더제니스)
7	5번근저당권설정등기말소	2022년4월14일 제12547호	2022년4월14일 해지	
8	주택임차권	2023년10월23일 제36648호	2023년10월18일 부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2023가임195)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 부동산전부 임대차계약일자 2021년9월8일 주민등록일자 2021년10월18일 점유개시일자 2021년10월18일 확정일자 2021년9월8일 임차권자 정종욱 820902-***** 부산광역시 북구 금곡대로200번길 50, 403호(화명동, 포레시티빌)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월17일 11시02분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2017-000856

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 900의 1필지 포레시티빌 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이도윤 (소유자)	861012-*****	단독소유	부산광역시 연제구 신촌로 11, 102동 1801호(연산동,시청역 이즈펠리스1차)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년12월23일 제40834호	권리자 북구(부산광역시)	이도윤
9	가압류	2023년3월27일 제9870호	청구금액 금20,121,863 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	이도윤
10	가압류	2023년3월27일 제9873호	청구금액 금10,360,068 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	이도윤
11	가압류	2023년6월5일 제19288호	청구금액 금9,654,857 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	이도윤
12	압류	2023년12월4일 제41885호	권리자 금정구(부산광역시)	이도윤
13	압류	2024년2월16일 제5700호	권리자 국민건강보험공단	이도윤
14	압류	2024년10월7일 제36111호	권리자 금정구(부산광역시)	이도윤
15	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2887270호	채권자 주택도시보증공사	이도윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2022년4월14일 제12546호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 이덕룡	이도윤
8	임차권설정	2023년10월23일 제36648호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 정종욱	이도윤

출력일시 : 2025년 11월 17일 오전 11시2분0초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.