



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1341-2014-001260



[집합건물] 경기도 군포시 당정동 998-2 당정동동도센트리움 제101동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월7일	경기도 군포시 당정동 998-2 당정동동도센트리움 제101동 [도로명주소] 경기도 군포시 고산로185번길 36	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 14층 아파트(도시형생활주택(원 림형)) 지1층 3057.093 m ² 1층 90.508 m ² 2층 332.875 m ² 3층 332.875 m ² 4층 332.875 m ² 5층 332.875 m ² 6층 332.875 m ² 7층 332.875 m ² 8층 332.875 m ² 9층 332.875 m ² 10층 332.875 m ² 11층 332.875 m ² 12층 332.875 m ² 13층 332.875 m ² 14층 265.564 m ² 옥탑1층 60.587 m ² (연면적제외) 옥탑2층 57.738 m ² (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 군포시 당정동 998-2	대	3992m ²	2014년2월7일 등기

[집합건물] 경기도 군포시 당정동 998-2 당정동동도센트리움 제101동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월7일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 30.704 m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	3992분의 18.704	2014년2월5일 대지권 2014년2월7일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년2월7일 제14779호		소유자 동도디앤씨주식회사 110111-3107798 서울특별시 구로구 경인로6길 19(오류동)
2	소유권이전	2014년2월14일 제18626호	2013년1월21일 매매	공유자 지분 2분의 1 조유미 870629-***** 서울특별시 관악구 봉천로20길 23-6, 301호 (신림동) 지분 2분의 1 서국보 820528-***** 서울특별시 관악구 봉천로20길 23-6, 301호 (신림동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년9월18일 제162438호	2014년3월11일 전거	서국보의 주소 경기도 군포시 고산로185번길 36, 101동202호(당정동, 동도센트리움)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2015년9월18일 제162439호	2014년3월11일 전거	조유미의 주소 경기도 군포시 고산로185번길 36, 101동202호(당정동, 동도센트리움)
3	2번서국보지분압류	2022년1월19일 제6833호	2022년1월19일 압류(징수팀-90 0319)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (군포지사)

[집합건물] 경기도 군포시 당정동 998-2 당정동동도센트리움 제101동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번압류등기말소	2022년7월15일 제71888호	2022년7월15일 해제	
5	2번서국보지분압류	2023년2월21일 제16689호	2023년2월21일 압류(세원관리 과-1819)	권리자 군포시 3126
6	2번조유미지분전부 이전	2023년3월16일 제24946호	2023년3월16일 재산분할	공유자 지분 2분의 1 서국보 820528-***** 경기도 군포시 고산로185번길 36, 101동 202호(당정동, 동도센트리움)
7	임의경매개시결정	2023년5월12일 제44087호	2023년5월12일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2023타경102 893)	채권자 조유미 870629-***** 군포시 한세로66번길 10, 206호 (당정동, 대명빌)
8	5번압류등기말소	2023년11월2일 제104580호	2023년11월2일 해제	
9	2번서국보지분압류	2024년5월28일 제59136호	2024년5월28일 압류(징세과-티 36935)	권리자 국 처분청 동안양세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년2월14일 제18627호	2014년2월14일 설정계약	채권최고액 금114,768,000원 채무자 서국보 서울특별시 관악구 봉천로20길 23-6, 301호 (신림동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (의왕갈미지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년9월18일 제162865호	2015년9월18일 해지	
3	근저당권설정	2015년9월18일	2015년9월18일	채권최고액 금162,500,000원

[집합건물] 경기도 군포시 당정동 998-2 당정동동도센트리움 제101동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제162866호	설정계약	채무자 서국보 경기도 군포시 고산로185번길 36,101동202호(당정동,동도센트리움) 근저당권자 주식회사에가람저축은행 110111-3221960 서울특별시 강남구 삼성로 531(삼성동,고운빌딩) (영등포지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2016년6월10일 제73452호	2016년6월10일 해지	
5	근저당권설정	2016년6월10일 제73453호	2016년6월10일 설정계약	채권최고액 금154,800,000원 채무자 서국보 경기도 군포시 고산로185번길 36,101동202호(당정동,동도센트리움) 근저당권자 안양농업협동조합 134136-0000383 경기도 안양시 동안구 부림로169번길 30(관양동,안양농협) (동편지점)
6	근저당권설정	2019년2월21일 제19539호	2019년2월21일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 서국보 경기도 군포시 고산로185번길 36,101동202호(당정동,동도센트리움) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가,서울상공회의소) (평촌지점)
6-1	6번등기명의인표시 변경	2024년10월21일 제115838호	2023년8월23일 본점이전	주식회사오케이저축은행의 주소 서울특별시 중구 세종대로 39,10층,12층(남대문로4가,서울상공회의소)
6-2	6번근저당권이전	2024년10월21일 제115860호	2024년10월11일 확정채권양도	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 901호, 12층 1201호,1202호(저동2가,인농빌딩)
7	근저당권설정	2023년3월16일	2023년3월16일	채권최고액 금60,000,000원

[집합건물] 경기도 군포시 당정동 998-2 당정동동도센트리움 제101동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제24947호	설정계약	채무자 서국보 경기도 군포시 고산로185번길 36, 101동 202호(당정동, 동도센트리움) 근저당권자 조유미 870629-***** 경기도 군포시 한세로66번길 10, 206호(당정동, 대명빌)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 18시16분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2014-001260

[집합건물] 경기도 군포시 당정동 998-2 당정동동도센트리움 제101동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
서국보 (공유자)	820528-*****	2분의 1	경기도 군포시 고산로185번길 36, 101동202호(당정동, 동도센트리움)	2
서국보 (공유자)	820528-*****	2분의 1	경기도 군포시 고산로185번길 36, 101동 202호(당정동, 동도센트리움)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2023년5월12일 제44087호	채권자 조유미	서국보 등
9	압류	2024년5월28일 제59136호	권리자 국	서국보

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년6월10일 제73453호	채권최고액 금154,800,000원 근저당권자 안양농업협동조합	서국보 등
6	근저당권설정	2019년2월21일 제19539호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	서국보 등
6-2	근저당권이전	2024년10월21일 제115860호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	서국보 등
7	근저당권설정	2023년3월16일 제24947호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 조유미	서국보 등

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 6시16분20초