



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1341-2021-005797



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 199 두산명학아너비즈타워 제1층 제125호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월9일	경기도 안양시 만안구 안양동 199 두산명학아너비즈타워 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 전과로44번길 57(안양동)	프리캐스트콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 11층 공장(지식산업센터)지원시 설(제1.2층근린생활시설.기 숙사) 지하3층 1483.16㎡ 지하2층 5649.85㎡ 지하1층 5658.13㎡ 1층 3884.49㎡ 2층 3895.15㎡ 3층 4003.45㎡ 4층 4029.07㎡ 5층 4028.6㎡ 6층 4032.49㎡ 7층 2365.03㎡ 8층 2364.9㎡ 9층 1409.69㎡ 10층 1410.31㎡ 11층 1410.31㎡ 옥탑1층 62.97㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 199	공장용지	6611.6㎡	2021년6월9일 등기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 199 두산명학아너비즈타워 제1층 제125호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월9일	<del>제1층 제125호</del>	<del>철근콘크리트구조 62.58㎡</del>	
2		제1층 제125호	프리캐스트콘크리트 구조 62.58㎡	착오발견로 인하여 2021년7월2일 등기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	6611.6분의 19.15	2021년5월27일 대지권 2021년6월9일 등기	
2			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 10번 신탁등기) 2021년6월9일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2021년10월5일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월9일 제84076호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-8479호</del>
2	소유권이전	2021년10월5일 제136607호	2021년9월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사비에이플러스 110111-6688315 경기도 화성시 동탄순환대로 823, 1616(영천동,에이팩시티)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년10월5일	2021년9월23일	수탁자 <del>아시아신탁주식회사</del> 110111-3543801

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 199 두산명학아너비즈타워 제1층 제125호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제136608호	신탁	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-12621호</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년9월27일 제98256호	2022년6월1일 상호변경	아시아신탁주식회사의 성명(명칭) 신한자산신탁주식회사
4	소유권이전	2023년6월1일 제51030호	2023년6월1일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사비에이플러스 110111-6688315 경기도 화성시 동탄순환대로 823, 1616호 (영천동,에이팩시티)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2023년6월1일 제51031호	2023년5월3일 매매	소유자 노경원 730507-***** 전라남도 장흥군 용산면 어산운주길 103-146 거래가액 금1,156,095,466원
6	임의경매개시결정	2023년12월21일 제124941호	2023년12월21일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2023타경108 518)	채권자 윤기호 680201-***** 여주시 무선로 50, 116동 1201호(학동, 신동아파밀리에아파트)
7	임의경매개시결정	2024년11월7일 제123023호	2024년11월7일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2024타경109 686)	채권자 안양농업협동조합 134136-0000383 경기도 안양시 동안구 부림로169번길 30 (관양동,안양농협)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년6월1일 제51032호	2023년6월1일 설정계약	채권최고액 금852,000,000원 채무자 노경원 전라남도 장흥군 용산면 어산운주길 103-146 근저당권자 안양농업협동조합 134136-0000383

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 199 두산명학아너비즈타워 제1층 제125호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 안양시 동안구 부림로169번길 30 (관양동, 안양농협) (충훈지점)
2	근저당권설정	2023년7월4일 제62184호	2023년7월4일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 이동우 경상남도 창원시 마산합포구 무학로 322, 1703호 (완월동, 상강아파트) 근저당권자 윤기호 680201-***** 전라남도 여수시 무선로 50, 116동 1201호 (학동, 신동아파밀리에)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월07일 14시09분25초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2021-005797

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 199 두산명학아너비즈타워 제1층 제125호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노경원 (소유자)	730507-*****	단독소유	전라남도 장흥군 용산면 어산운주길 103-146	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2023년12월21일 제124941호	채권자 윤기호	노경원
7	임의경매개시결정	2024년11월7일 제123023호	채권자 안양농업협동조합	노경원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년6월1일 제51032호	채권최고액 금852,000,000원 근저당권자 안양농업협동조합	노경원
2	근저당권설정	2023년7월4일 제62184호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 윤기호	노경원

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.