

수원지방법원 안양지원

매각물건명세서

사건	2023타경108518 부동산임의경매 2024타경109686(병합)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 3.	담임법관 (사법보좌관)	김재철	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.06.01. 근저당권		배당요구종기	2024. 3. 5.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
고준섭	미상	현황조사	점포 임차인	미상	미상	미상	미상	미상		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경108518

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 안양시 만안구 안양동 199
두산명학아너비즈타워
[도로명주소] 경기도 안양시 만안구 전파로44번길 57(안양동)

프리캐스트콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 11층 공장(지식산업센터)지원시
설(제1.2종근린생활시설.기숙사)

지하3층 1483.16㎡
지하2층 5649.85㎡
지하1층 5658.13㎡
1층 3884.49㎡
2층 3895.15㎡
3층 4003.45㎡
4층 4029.07㎡
5층 4028.6㎡
6층 4032.49㎡
7층 2365.03㎡
8층 2364.9㎡
9층 1409.69㎡
10층 1410.31㎡
11층 1410.31㎡
옥탑1층 62.97㎡

전유부분의 건물의 표시

1층125호
프리캐스트콘크리트구조 62.58㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 안양시 만안구 안양동 199
공장용지 6611.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 6,611.6분의 19.15

감정평가액		1,160,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.03	475,136,000	47,513,600
2회	2026.04.07	380,109,000	38,010,900
3회	2026.05.12	304,087,000	30,408,700
4회	2026.06.16	243,270,000	24,327,000