

수원지방법원 안양지원

매각물건명세서

사건	2024타경2297 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 2. 3.	담임법관 (사법보좌관)	김재철	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2002.05.08.근저당권		배당요구종기	2025. 2. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
2층 소재 호수 전체를 벽체 구분없이 일괄로 판매 및 영업시설로 사용중.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경2297

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경기도 안양시 만안구 안양동 674-62, 674-63, 674-67, 674-74, 674-176, 674-277
더존아카데미
[도로명주소] 경기도 안양시 만안구 장내로139번길 52

철근콘크리트조 및 경량철골조 스라브지붕
근린생활시설, 판매및영업시설, 문화및집회시설,
주차타워 및 관리실 (더존 아카데미)

1층 623.72m²
2층 672.82m²
3층 659.88m²
4층 668.13m²
5층 288.23m²
6층 604.64m²
지층 667.36m²

전유부분의 건물의 표시

2층211호
철근콘크리트조
10.773m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 안양시 만안구 안양동 674-62
대 5.6m²
2. 동 소 674-63
대 164.6m²
3. 동 소 674-67
대 395.4m²
4. 동 소 674-74
대 213.2m²
5. 동 소 674-176
대 171.9m²
6. 동 소 674-277
대 59.3m²

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 1,010분의 2.833

감정평가액 33,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.03.03	13,517,000	1,351,700
2회	2026.04.07	10,814,000	1,081,400
3회	2026.05.12	8,651,000	865,100
4회	2026.06.16	6,921,000	692,100

2층 소재 호수 전체를 벽체 구분없이 일괄로 판매 및
영업시설로 사용중.
