



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2019-016047



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 695-90 미담채 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월26일	경기도 안양시 만안구 안양동 695-90 미담채 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 안양로343번길 18-1	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 다세대주택 (도시형생활주택 원룸형) 1층 18.44㎡ 2층 139.89㎡ 3층 139.89㎡ 4층 139.31㎡ 5층 153.68㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 695-90	대	354.8㎡	2019년11월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월26일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 29.91㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	354.8분의 21.689	2019년11월18일 대지권 2019년11월26일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2019년11월26일 등기	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 695-90 미담채 제3층 제304호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			별도등기말소 2020년4월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월26일 제136164호		공유자 지분 3분의 1 하윤희 570223-***** 경기도 안양시 만안구 안양로372번길 21,603호(안양동,로얄아파트) 지분 3분의 1 곽동한 870602-***** 경기도 안양시 만안구 안양로372번길 21,603호(안양동,로얄아파트) 지분 3분의 1 곽혜민 841206-***** 경기도 안양시 만안구 안양로372번길 21,603호(안양동,로얄아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년3월17일 제45435호	2019년11월5일 매매	소유자 지유리 821201-***** 서울특별시 노원구 한글비석로 383, 505호 (중계동,삼창타워프라자)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월18일 제115858호	2020년3월16일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2022년12월28일 제129242호	2022년12월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 06685)	청구금액 금403,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (소관서울동부관리센터)
4	압류	2024년8월9일 제89885호	2024년8월8일 압류(징세과-티 45199)	권리자 국 처분청 노원세무서장

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 695-90 미담채 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2024년11월29일 제131765호	2024년11월28일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2024타경230 3)	채권자 최용기 900202-***** 안양시 만안구 안양로343번길 18-1, 304호(안양동, 미담채)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년11월26일 제136165호	2019년11월26일 추가설정계약	채권최고액 금1,564,800,000원 채무자 하은희 경기도 안양시 만안구 안양로372번길 21,603호(안양동, 로얄아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (특심역지점) 공동담보목록 제2019-647호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년2월24일 제28938호	2020년2월24일 일부포기	
3	주택임차권	2024년2월13일 제16048호	2024년2월8일 수원지방법원안 양지원의 임차권등기명령 (2024카임10001)	임차보증금 금219,400,000원(2022년1월25일 1,040만원 증액) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2020년3월17일 (2)2022년1월25일 주민등록일자 2020년2월24일 점유개시일자 2020년2월24일 확정일자 (1)2020년2월6일(209,000,000원) (2)2022년1월25일(증액된 1,040만원) 임차권자 최용기 900202-***** 경기도 안양시 만안구 안양로343번길 18-1, 304호(안양동, 미담채)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월13일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-647				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 695-90 미담채 제2층 제201호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월26일 제136165호 담보추가로 인하여	2020년1월10일 제5491호 일부포기
2	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 695-90 미담채 제2층 제202호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월26일 제136165호 담보추가로 인하여	2020년2월14일 제23356호 일부포기
3	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 695-90 미담채 제2층 제203호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월26일 제136165호 담보추가로 인하여	2020년3월6일 제37795호 일부포기
4	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 695-90 미담채 제2층 제204호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월26일 제136165호 담보추가로 인하여	2020년3월11일 제40269호 일부포기
5	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 695-90 미담채 제3층 제301호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월26일 제136165호 담보추가로 인하여	2020년4월2일 제57459호 일부포기
6	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 695-90 미담채 제3층 제302호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월26일 제136165호 담보추가로 인하여	2020년2월24일 제28938호 일부포기
7	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 695-90 미담채 제3층 제303호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월26일 제136165호 담보추가로 인하여	2020년4월2일 제57459호 일부포기
8	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 695-90 미담채 제3층 제304호	수원지방법원 안양지원	1	2019년11월26일 제136165호	2020년2월24일 제28938호

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 695-90 미담채 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		안양등기소		담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 695-90 미담채 제4층 제401호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월26일 제136165호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제58876호 일부포기
10	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 695-90 미담채 제4층 제402호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월26일 제136165호 담보추가로 인하여	2020년2월28일 제32921호 일부포기
11	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 695-90 미담채 제4층 제403호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월26일 제136165호 담보추가로 인하여	2020년4월2일 제57459호 일부포기
12	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 695-90 미담채 제4층 제404호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월26일 제136165호 담보추가로 인하여	2020년3월13일 제43507호 일부포기
13	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 695-90 미담채 제5층 제501호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월26일 제136165호 담보추가로 인하여	2020년12월7일 제169032호 해지
14	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 695-90 미담채 제5층 제502호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월26일 제136165호 담보추가로 인하여	2020년11월6일 제157839호 일부포기
15	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 695-90 미담채 제5층 제503호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월26일 제136165호 담보추가로 인하여	2020년8월5일 제122731호 일부포기
16	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동	수원지방법원	1	2019년11월26일	2020년12월7일

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 695-90 미담채 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	695-90 미담채 제5층 제504호	안양지원 안양등기소		제136165호 담보추가로 인하여	제169032호 해지
17	[토지] 경기도 안양시 만안구 안양동 695-90	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월26일 제136165호 담보추가로 인하여	2020년1월10일 제5491호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월29일 21시19분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2019-016047

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 695-90 미담채 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
지유리 (소유자)	821201-*****	단독소유	서울특별시 노원구 한글비석로 383, 505호 (중계동,삼창타워프라자)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월18일 제115858호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	지유리
3	가압류	2022년12월28일 제129242호	청구금액 금403,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	지유리
4	압류	2024년8월9일 제89885호	권리자 국	지유리
5	강제경매개시결정	2024년11월29일 제131765호	채권자 최용기	지유리

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월13일 제16048호	임차보증금 금219,400,000원(2022년1월25일 1,040만원 증액) 임차권자 최용기	지유리

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 29일 오후 9시19분10초