

수원지방법원 안양지원

매각물건명세서

사건	2024타경104933 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 14.	담임법관 (사법보좌관)	김재철	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.12.7.압류			배당요구종기	2024. 8. 26.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>간이화장실 1개 및 연고 미상 분묘 1기가 소재하는 바, 평가대상 박기영 지분의 위치 확인이 곤란하고, 전체 토지에 대한 지분 비율도 비교적 작아, 분묘 소재로 인한 제한의 정도를 별도로 고려하지 않고 평가하였으니 경매진행시 참고.</p> <p>지적 및 현황 '맹지'임.</p> <p>성명불상의 남성이 임야 하단부 일부를 임대차 관계없이 무상으로 자신의 견사용 움막 3개의 부지 및 밭농사 용도로 이용하고 있다고 함.</p> <p>공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음(공유자가 우선매수권 신고 후 매각기일까지 매수보증금을 미납하여 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각기일부터는 우선매수권을 행사할 수 없음)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경104933

[물건 1]

- 경기도 의왕시 월암동 138-1
임야 8173.1m²

매각지분 갑구 3번 박기영 지분 300분의 13.98 전부

감정평가액	84,934,010		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.09	54,358,000	5,435,800
2회	2026.01.27	43,486,000	4,348,600
3회	2026.03.03	34,789,000	3,478,900
4회	2026.04.07	27,831,000	2,783,100

간이화장실 1개 및 연고 미상 분묘 1기가 소재하는
바, 평가대상 박기영 지분의 위치 확인이 곤란하고, 전
체 토지에 대한 지분 비율도 비교적 작아, 분묘 소재로
인한 제한의 정도를 별도로 고려하지 않고 평가하였
으니 경매진행시 참고.

지적 및 현황 '맹지'임.

성명불상의 남성이 임야 하단부 일부를 임대차 관계
없이 무상으로 자신의 견사용 움막 3개의 부지 및 밭농
사 용도로 이용하고 있다고 함.

공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있
음(공유자가 우선매수권 신고 후 매각기일까지 매수보
증금을 미납하여 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후
매각기일부터는 우선매수권을 행사할 수 없음)