



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-016128



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 308-15의 1필지 다솜그랑빌 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월25일	서울특별시 구로구 개봉동 308-15, 308-25 다솜그랑빌 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로17바길 57	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 및 1층근린생활시설(소매점) 1층 67.3㎡ (연면적제외) 1층 65.56㎡ 1층 21.13㎡ 2층 140.32㎡ 3층 140.32㎡ 4층 125.49㎡ 5층 100.03㎡ 옥탑1층 16.2㎡(연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 308-15 2. 서울특별시 구로구 개봉동 308-25	대  대	151.4㎡  146.4㎡	2021년6월25일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월25일	제2층 제203호	철근콘크리트조 29.52㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 308-15의 1필지 다솜그랑빌 제2층 제203호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	297.8분의 17.971	2021년6월11일 대지권 2021년6월25일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 5번 근저당권 설정등기) 2021년6월25일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년7월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월25일 제141595호	람	공유자 지분 2분의 1 김성남 510710-***** 경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 68, 607동 303호(풍동, 숲속마을) 지분 2분의 1 김덕진 690605-***** 경기도 고양시 덕양구 도래울로 17, 502동 603호(도내동, 원흥호반베르디움더퍼스트5단 지)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년3월2일 제51262호	2022년2월17일 매매	소유자 강성철 520105-***** 서울특별시 구로구 공원로6나길 39-4(구로동) 거래가액 금285,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년3월2일 제51263호	2022년2월22일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년10월20일	2023년10월20일	권리자 국

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 308-15의 1필지 다솜그랑빌 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제189158호	압류(징세과-티 69640)	처분청 구로세무서장
4	압류	2024년6월5일 제111307호	2024년5월7일 압류(징수과-12 363)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
5	몰수보전	2024년7월15일 제136979호	2024년7월9일 수원지방검찰청의 몰수보전명령(2024초기3500)	권리자 국
6	강제경매개시결정	2025년2월11일 제238726호	2025년2월11일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경8479)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년7월7일 제151168호</del>	<del>2021년7월7일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 김성남 경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 68, 607동 303호 (풍동, 숲속마을) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (신촌지점) 공동담보목록 제2021-653호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년10월13일 제234409호	2021년10월13일 일부포기	
3	주택임차권	2024년1월19일 제12016호	2024년1월17일 서울남부지방법원의 임차권등기명령(2024카임93)	임차보증금 금285,000,000원 범 위 전부 임대차계약일자 (1)2022.2.14. (2)2022.3.6. 주민등록일자 2022년2월28일 점유개시일자 2022년2월28일

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 308-15의 1필지 다솜그랑빌 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 (1)2022.2.15. (2)2022.3.7. 임차권자 최소연 900927-***** 서울특별시 구로구 개봉로17바길 57, 203호(개봉동, 다솜그랑빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월19일 부기

**【 공동담보목록 】**

2021-653					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 구로구 개봉동 308-15</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년7월7일 제151168호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월7일 제151169호 해지
2	<del>[토지] 서울특별시 구로구 개봉동 308-25</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	5	<del>2021년7월7일 제151168호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월7일 제151169호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 308-15 외 1필지 다솜그랑빌 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년7월7일 제151168호 담보추가로 인하여</del>	2021년10월13일 제234409호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 308-15 외 1필지 다솜그랑빌 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년7월7일 제151168호 담보추가로 인하여</del>	2021년10월13일 제234409호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 308-15 외 1필지 다솜그랑빌 제2층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년7월7일 제151168호 담보추가로 인하여</del>	2021년10월13일 제234409호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	1	<del>2021년7월7일</del>	2021년9월2일

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 308-15의 1필지 다솜그랑빌 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>308-15-외 1필지 다솜그랑빌 제2층 제204호</del>	등기국		<del>제151168호 담보추가로 인하여</del>	제198951호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 308-15-외 1필지 다솜그랑빌 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월7일 제151168호 담보추가로 인하여</del>	2021년10월1일 제226193호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 308-15-외 1필지 다솜그랑빌 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월7일 제151168호 담보추가로 인하여</del>	2021년10월22일 제244780호 일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 308-15-외 1필지 다솜그랑빌 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월7일 제151168호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월20일 제187174호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 308-15-외 1필지 다솜그랑빌 제3층 제304호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월7일 제151168호 담보추가로 인하여</del>	2021년9월23일 제214946호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 308-15-외 1필지 다솜그랑빌 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월7일 제151168호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월13일 제180429호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 308-15-외 1필지 다솜그랑빌 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월7일 제151168호 담보추가로 인하여</del>	2021년10월22일 제244780호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 308-15-외 1필지 다솜그랑빌 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월7일 제151168호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월30일 제170254호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 308-15의 1필지 다솜그랑빌 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 308-15의 1필지 다솜그랑빌 제4층 제404호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월7일 제151168호 담보추가로 인하여</del>	2021년10월22일 제244780호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 308-15의 1필지 다솜그랑빌 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월7일 제151168호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월20일 제159523호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 308-15의 1필지 다솜그랑빌 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월7일 제151168호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월13일 제180429호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 308-15의 1필지 다솜그랑빌 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월7일 제151168호 담보추가로 인하여</del>	2021년10월22일 제244780호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-016128

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 308-15의 1필지 다솜그랑빌 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강성철 (소유자)	520105-*****	단독소유	서울특별시 구로구 공원로6나길 39-4(구로동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년3월2일 제51263호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	강성철
3	압류	2023년10월20일 제189158호	권리자 국	강성철
4	압류	2024년6월5일 제111307호	권리자 구로구(서울특별시)	강성철
5	물수보전	2024년7월15일 제136979호	권리자 국	강성철
6	강제경매개시결정	2025년2월11일 제238726호	채권자 주택도시보증공사	강성철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월19일 제12016호	임차보증금 금285,000,000원 임차권자 최소연	강성철

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 6시18분56초