



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1351-1996-047187



[집합건물] 경기도 군포시 산본동 1088 한양목련아파트 제1204동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1995년8월11일	경기도 군포시 산본동 1088 한양목련아파트 제1204동	 철근콘크리트조 아스팔트 싱글 지붕 15층 아파트 1층 407.982㎡ 2층 393.134㎡ 3층 393.134㎡ 4층 393.134㎡ 5층 393.134㎡ 6층 393.134㎡ 7층 393.134㎡ 8층 393.134㎡ 9층 393.134㎡ 10층 393.134㎡ 11층 393.134㎡ 12층 393.134㎡ 13층 393.134㎡ 14층 393.134㎡ 15층 393.134㎡ 지층 396.83㎡ 	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 05일 전산이기
2		경기도 군포시 산본동 1088 한양목련아파트 제1204동 [도로명주소] 경기도 군포시 산본로432번길 25	철근콘크리트조 아스팔트 싱글 지붕 15층 아파트 1층 407.982㎡ 2층 393.134㎡ 3층 393.134㎡ 4층 393.134㎡ 5층 393.134㎡ 6층 393.134㎡ 7층 393.134㎡	

[집합건물] 경기도 군포시 산본동 1088 한양목련아파트 제1204동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 393.134㎡ 9층 393.134㎡ 10층 393.134㎡ 11층 393.134㎡ 12층 393.134㎡ 13층 393.134㎡ 14층 393.134㎡ 15층 393.134㎡ 지층 396.83㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 군포시 산본동 1088 2. 경기도 군포시 산본동 1091	대 대	40001㎡ 26583.5㎡	1995년9월26일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 05일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월13일	제3층 제302호	철근콘크리트조 183.7920㎡	도면편철장 1책 199장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 05일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	66584.5분의 89.355	1995년7월31일 대지권 1997년9월26일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 05일 전산이기
2	2 소유권대지권	66584.5분의 89.355	2008년2월22일 대지권 전산이기오류로인하여

[집합건물] 경기도 군포시 산본동 1088 한양목련아파트 제1204동 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2008년2월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년10월23일 제37617호	1997년9월15일 매매	소유자 이양기 490708-***** 서울 강남구 대치동 316 은마아파트 25동 1401호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 05일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2001년7월30일 제31977호	1997년10월23일 신청착오	이양기의 주소 서울 서초구 우면동 67 한라아파트 106동 606호
1-2	1번등기명의인표시 변경	2001년7월30일 제31978호	2001년7월5일 전거	이양기의 주소 서울 강남구 대치동 984-7 경일빌라 에이동 303호
1-3	1번등기명의인표시 변경	2005년11월10일 제46769호	2005년10월25일 전거	이양기의 주소 경기도 군포시 산본동 1088 목련아파트 1204-302
1-4	1번등기명의인표시 변경	2012년3월8일 제6224호	2011년10월31일 도로명주소	이양기의 주소 경기도 군포시 산본로432번길 25, 1204동 302호 (산본동, 목련아파트)
2	소유권이전	2016년6월30일 제84227호	2016년4월14일 매매	소유자 김용란 770822-***** 경기도 군포시 산본로432번길 25, 1207동 1102호 (산본동, 목련아파트) 거래가액 금500,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년7월12일 제87024호	2016년8월10일 전거	김용란의 주소 경기도 군포시 산본로432번길 25, 1204동 302호(산본동, 목련아파트)
3	압류	2018년4월9일 제42632호	2018년4월9일 압류(세정과-58 60)	권리자 <u>군포시</u>
4	3번압류등기말소	2018년6월25일 제73330호	2018년6월23일 해제	
5	소유권이전	2019년4월19일 제41331호	2018년10월22일 매매	소유자 김홍원 820501-***** 경기도 군포시 산본로432번길 25, 1212동

[집합건물] 경기도 군포시 산본동 1088 한양목련아파트 제1204동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1702호(산본동,목련아파트) 거래가액 금600,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2020년8월14일 제126448호	2019년4월25일 주소변경	김홍원의 주소 경기도 군포시 산본로432번길 25, 1204동 302호 (산본동,목련아파트)
6	압류	2023년11월13일 제107676호	2023년11월13일 압류(새원관리 과-6143)	권리자 군포시 3126
7	6번압류등기말소	2023년11월21일 제112039호	2023년11월21일 해제	
8	임의경매개시결정	2024년7월4일 제74863호	2024년7월4일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2024타경105 837)	채권자 주식회사 한화저축은행 121111-0059436 경기도 부천시 신흥로 179, 1층 6층(중동, 한화생명중동사옥)
9	가압류	2024년8월14일 제92253호	2024년8월14일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2024카단1 1932)	청구금액 금18,713,318 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (남부채권관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	근저당권설정	2000년6월23일 제19853호	2000년6월22일 설정계약	채권최고액 금일억오천이백일십만원 채무자 이양기 서울 강남구 대치동 316 은마아파트 25동 1401호 근저당권자 삼성생명보험(주) 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150 (서울 동부지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 05일 전산이기

[집합건물] 경기도 군포시 산본동 1088 한양목련아파트 제1204동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2001년7월30일 제31979호	2001년7월27일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 이양기 서울 강남구 대치동 984-7 경일빌라 에이동 303호 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울 중구 을지로1가 87 (수도권본부용자파트)
2-1	2번근저당권경정			채무자 조금화 서울 강남구 대치동 984-7 경일빌라 에이동 303호 착오발견 2001년8월9일 부기
3	1번근저당권설정등기말소	2001년8월3일 제32773호	2001년7월31일 해지	
4	근저당권설정	2005년9월8일 제37418호	2005년9월7일 설정계약	채권최고액 금364,000,000원 채무자 이양기 서울 강남구 대치동 984-7 경일빌라 에이동 303호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (홍성지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2005년9월8일 제37419호	2005년9월6일 해지	
6	근저당권설정	2005년11월10일 제46770호	2005년11월7일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 이양기 경기도 군포시 산본동 1088 목련아파트 1204-302 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (홍성지점)
7	4번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2006년6월15일 제28621호	2006년6월15일 해지	
8	근저당권설정	2006년6월15일 제28622호	2006년6월15일 설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 이양기

[집합건물] 경기도 군포시 산본동 1088 한양목련아파트 제1204동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 군포시 산본동 1088 목련아파트 1204-302 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (광천지점)
9	근저당권설정	2007년1월9일 제1543호	2007년1월8일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 이양기 경기도 군포시 산본동 1088 목련아파트 1204-302 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (광천지점)
10	전세권설정	2012년3월8일 제6226호	2012년3월1일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 존속기간 2012년 03월 01일부터 2014년 03월 01일까지 전세권자 김세마 690308-***** 경기도 군포시 곡란로74번길 33, 301호 (산본동)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년3월8일 부기
11	10번전세권설정등기 말소	2016년4월19일 제48063호	2016년4월18일 해지	
12	근저당권설정	2016년6월30일 제84228호	2016년6월30일 설정계약	채권최고액 금418,000,000원 채무자 김용란 경기도 군포시 산본로432번길 25, 1207동 1102호 (산본동, 목련아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (하안동지점)
13	8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2016년6월30일 제84229호	2016년6월29일 해지	
14	근저당권설정	2017년7월12일	2017년7월12일	채권최고액 금54,600,000원

[집합건물] 경기도 군포시 산본동 1088 한양목련아파트 제1204동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제87025호	설정계약	채무자 김용란 경기도 군포시 산본로432번길 25, 1204동 302호(산본동,목련아파트) 근저당권자 주식회사유니온저축은행 170111-0158875 대구광역시 중구 국채보상로 570-1(전동)
15	근저당권설정	2019년1월22일 제8098호	2019년1월22일 설정계약	채권최고액 금434,500,000원 채무자 김홍원 경기도 군포시 산본로432번길 25,1212동1702호(산본동,목련아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
15-1	15번근저당권이전	2026년1월8일 제115802호	2025년11월27일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경기지역본부)
16	14번근저당권설정등기말소	2019년1월23일 제8584호	2019년1월23일 해지	
17	12번근저당권설정등기말소	2019년1월24일 제8995호	2019년1월24일 해지	
18	근저당권설정	2020년8월14일 제126449호	2020년8월14일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김홍원 경기도 군포시 산본로432번길 25, 1204동 302호 (산본동,목련아파트) 근저당권자 주식회사다윈에셋대부 120111-0893950 인천광역시 계양구 계양문화로 54, 10층 114호 (계산동,대산월드프라자)
18-1	18번근저당권부채권 질권설정	2020년9월1일 제134146호	2020년8월31일 설정계약	채권액 금150,000,000원 채무자 주식회사다윈에셋대부 인천광역시 계양구 계양문화로 54, 10층 114호 (계산동,대산월드프라자) 채권자 주식회사명성에셋대부 110111-6806628 서울특별시 강남구 테헤란로 81길 26, 10층,(삼성동, 유림빌딩)

[집합건물] 경기도 군포시 산본동 1088 한양목련아파트 제1204동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18-2	18번근저당권부채권 질권설정	2020년10월28일 제153808호	2020년10월28일 설정계약	채권액 금150,000,000원 채무자 주식회사다원에셋대부 인천광역시 계양구 계양문화로 54, 10층 114호 (계산동,대산월드프라자) 채권자 대성신용협동조합 124141-0000855 인천광역시 중구 서해대로454번길 5-1(신흥동2가)
18-3	18번근저당권부채권 질권설정	2021년3월23일 제38770호	2021년3월23일 설정계약	채권액 금45,000,000원 채무자 주식회사다원에셋대부 인천광역시 계양구 계양문화로 54, 10층 114호 (계산동,대산월드프라자) 채권자 이동경 840921-***** 부산광역시 강서구 화전산단4로 74, 116동 2001호(화전동, 우방아이유셀)
18-4	18번근저당권부채권 질권설정	2021년7월8일 제96320호	2021년7월7일 설정계약	채권액 금30,000,000원 채무자 주식회사다원에셋대부 인천광역시 계양구 계양문화로 54, 10층 114호 (계산동,대산월드프라자) 채권자 남규현 810217-***** 경기도 안양시 동안구 관평로212번길 21, 314동 1803호(관양동, 공작아파트)
19	전세권설정	2020년8월14일 제126450호	2020년8월14일 설정계약	전세금 금10,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2020년8월14일부터 2022년8월14일까지 전세권자 주식회사다원에셋대부 120111-0893950 인천광역시 계양구 계양문화로 54, 10층 114호 (계산동,대산월드프라자)
19-1				19번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년8월14일 부가
20	18-1번질권등기말소	2020년10월28일 제153807호	2020년10월28일 해지	
21	근저당권설정	2021년6월22일 제89081호	2021년6월18일 설정계약	채권최고액 금118,300,000원 채무자 김홍원 경기도 군포시 산본로432번길 25, 1204동 302호 (산본동,목련아파트)

[집합건물] 경기도 군포시 산본동 1088 한양목련아파트 제1204동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니 110111-5652634 서울특별시 강남구 선릉로 428, 18층 (대치동)
22	18-3번 질권등기말소	2021년7월9일 제96928호	2021년7월7일 해지	
23	근저당권설정	2021년12월6일 제161244호	2021년11월10일 설정계약	채권최고액 금131,300,000원 채무자 김홍원 경기도 군포시 산본로432번길 25, 1204동 302호 (산본동, 목련아파트) 근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니 110111-5652634 서울특별시 서초구 서초대로74길 14, 15층, 16층(서초동)
24	18-2번 질권등기말소	2022년6월9일 제58322호	2022년6월9일 해지	
25	18-4번 질권등기말소	2022년6월9일 제58323호	2022년6월9일 해지	
26	18번근저당권설정등기말소	2022년6월9일 제58324호	2022년6월9일 해지	
27	21번근저당권설정, 23번근저당권설정등기말소	2022년6월9일 제58325호	2022년6월9일 해지	
28	19번전세권설정등기말소	2022년6월9일 제58326호	2022년6월9일 해지	
29	근저당권설정	2022년6월9일 제58327호	2022년6월9일 설정계약	채권최고액 금495,000,000원 채무자 김홍원 경기도 군포시 산본로432번길 25, 1204동 302호 (산본동, 목련아파트) 근저당권자 주식회사제이에셋대부 124411-0226242 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 5층 524-1호(엔타운)
29-1	29번근저당권부채권	2022년6월9일	2022년6월9일	채권액 금495,000,000원

[집합건물] 경기도 군포시 산본동 1088 한양목련아파트 제1204동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	질권설정	제58328호	설정계약	채무자 주식회사제이에셋대부 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 5층 524-1호(엔타운) 채권자 주식회사명성에셋대부에이차 110111-8022826 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 5층 565호(엔타운)
29-2	29번근저당권부채권 근질권설정	2022년6월27일 제65229호	2022년6월27일 설정계약	채권최고액 금495,000,000원 채무자 주식회사제이에셋대부 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 5층 524-1호(엔타운) 채권자 주식회사한화저축은행 121111-0059436 경기도 부천시 신흥로 179, 1층 6층(중동, 한화생명중동사옥)
29-3	29번근저당권부채권 질권설정	2022년7월1일 제67454호	2022년6월30일 설정계약	채권액 금45,000,000원 채무자 주식회사제이에셋대부 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 5층 524-1호(엔타운) 채권자 더캐피탈인베스트먼트주식회사 110111-6656510 서울특별시 은평구 백련산로 160, 104동 1601호(응암동, 녹번역센트레빌)
29-4	29번근저당권부채권 압류	2023년9월1일 제82987호	2023년7월21일 인천지방법원부 천지원의 압류결정(2023 타채37334)	채권자 더캐피탈인베스트먼트주식회사 110111-6656510 서울특별시 은평구 백련산로 160, 104동 1601호(응암동, 녹번역센트레빌)
30	전세권설정	2022년6월9일 제58329호	2022년6월9일 설정계약	전세금 금10,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2022년 6월 9일부터 2024년 6월 9일까지 전세권자 주식회사제이에셋대부 124411-0226242 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 5층 524-1호(엔타운)
30-1				30번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년6월9일 부기

[집합건물] 경기도 군포시 산본동 1088 한양목련아파트 제1204동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
31	29-1번질권등기말소	2022년6월27일 제65228호	2022년6월27일 해지	
32	29-4번압류등기말소	2023년9월18일 제88316호	2023년9월11일 해제	
33	29-3번질권등기말소	2025년5월15일 제2334590호	2025년5월13일 해지	
34	30번전세권설정등기 말소	2025년5월15일 제2334591호	2025년5월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 19시23분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1351-1996-047187

[집합건물] 경기도 군포시 산본동 1088 한양목련아파트 제1204동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김홍원 (소유자)	820501-*****	단독소유	경기도 군포시 산본로432번길 25, 1204동 302호 (산본동, 목련아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2024년7월4일 제74863호	채권자 주식회사 한화저축은행	김홍원
9	가압류	2024년8월14일 제92253호	청구금액 금18,713,318 원 채권자 경기신용보증재단	김홍원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2019년1월22일 제8098호	채권최고액 금434,500,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	김홍원
15-1	근저당권이전	2026년1월8일 제115802호	근저당권자 한국자산관리공사	김홍원
29	근저당권설정	2022년6월9일 제58327호	채권최고액 금495,000,000원 근저당권자 주식회사제이에셋대부	김홍원
29-2	근질권	2022년6월27일 제65229호	채권최고액 금495,000,000원 채권자 주식회사한화저축은행	김홍원

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.