



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1341-2018-004808



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-35 청명해오름 제비동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월12일	<del>경기도 안양시 만안구 안양동 973-35, 973-72, 973-73, 973-74, 973-75, 973-76</del> 청명해오름 제비동 [도로명주소] <del>경기도 안양시 만안구 병목안로130번길 115-8</del>	<del>철근콘크리트구조 경사지붕</del> <del>5층 단지형다세대주택</del> 1층 16.4㎡ 2층 164.32㎡ 3층 164.32㎡ 4층 160.08㎡ 5층 153.9㎡	
2	2018년7월5일	경기도 안양시 만안구 안양동 973-35 청명해오름 제비동 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 병목안로130번길 115-8	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 단지형다세대주택 1층 16.4㎡ 2층 164.32㎡ 3층 164.32㎡ 4층 160.08㎡ 5층 153.9㎡	토지합필

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 안양시 만안구 안양동 973-35</del> <del>2. 경기도 안양시 만안구 안양동 973-72</del> <del>3. 경기도 안양시 만안구 안양동 973-73</del> <del>4. 경기도 안양시 만안구 안양동 973-74</del> <del>5. 경기도 안양시 만안구 안양동 973-75</del> <del>6. 경기도 안양시 만안구 안양동 973-76</del>	<del>대</del> <del>대</del> <del>대</del> <del>대</del> <del>대</del> 도로	<del>203㎡</del> <del>216㎡</del> <del>144㎡</del> <del>144㎡</del> <del>139㎡</del> 133㎡	<del>2018년4월12일 등기</del>

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-35 청명해오름 제비동 제2층 제201호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 973-35	대	977㎡	2018년5월3일 1내지6토지 합병 2018년6월29일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월12일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 23.6㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	979분의 20.37	2018년4월12일 대지권 2018년4월12일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1번 설정등기), 2토지(을구 14번</del> <del>근저당권설정등기), 3토지(을구3번</del> <del>근저당권설정등기), 4토지(을구 1번</del> <del>근저당권설정등기), 5토지(을구7번</del> <del>근저당권설정등기), 6토지(을구10번</del> <del>근저당권설정등기)</del> 2018년4월12일 등기
3			2018년5월3일 2내지6토지 합병 2018년6월29일 등기
4			2내지6토지 별도등기말소 2018년6월29일 등기
5			2번 별도등기 말소 2019년4월10일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월12일 제44610호		공유자 지분 2분의 1

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-35 청명해오름 제비동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김덕기 560805-***** 경기도 안양시 만안구 안양천서로 177, 102동 1201호(안양동, 래미안안양메가트리아) 지분 2분의 1 김면기 610510-***** 경기도 안양시 만안구 창박로 17, 202동 1003호(안양동, 수리산현대홈타운아파트)
2	공유자전원지분전부이전	2019년7월1일 제70185호	2018년3월20일 매매	소유자 신유영 670818-***** 서울특별시 강북구 인수봉로84길 17 (수유동)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월25일 제118487호	2019년6월11일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2024년8월9일 제90635호	2024년8월9일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결정(2024타경106960)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월5일 제62226호	2023년6월23일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령 (2023카임10261)	임차보증금 금152,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년5월11일 주민등록일자 2021년6월7일 점유개시일자 2021년6월7일 확정일자 2021년5월25일 임차권자 윤준호 980924-***** 경기도 안양시 만안구 병목안로130번길 115-8, 비동 201호(안양동, 청명해오름)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월5일 부기

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2018-004808

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-35 청명해오름 제비동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신유영 (소유자)	670818-*****	단독소유	서울특별시 강북구 인수봉로84길 17 (수유동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월25일 제118487호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	신유영
3	강제경매개시결정	2024년8월9일 제90635호	채권자 주택도시보증공사	신유영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월5일 제62226호	임차보증금 금152,000,000원 임차권자 윤준호	신유영

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.