



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1341-1996-242594



[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년7월9일	<del>경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7, 1099-8</del>	철근콘크리트조 경사 슬래브지붕 2층 주택, 대피소및 보이라실 지하1층 111.83㎡ 1층 164.27㎡ 2층 119.45㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 19일 전산이기
2	2002년12월30일	<del>경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7, 1099-8</del>	철근콘크리트조 경사 슬래브지붕 2층 주택, 소매점및 보이라실 지하1층 111.83㎡ 1층 164.27㎡ 2층 119.45㎡	용도변경
3		경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7, 1099-8 [도로명주소] 경기도 안양시 동안구 갈산로44번길 7	철근콘크리트조 경사 슬래브지붕 2층 주택, 소매점및 보이라실 지하1층 111.83㎡ 1층 164.27㎡ 2층 119.45㎡	도로명주소 2012년7월31일 등기

[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7외 1필지

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년7월9일 제51544호		공유자 지분 2분의 1 김동주 580209-***** 안양시 동안구 호계동 1099-7 지분 2분의 1 <del>김정자 610816-*****</del> <del>안양시 동안구 호계동 1099-7</del>
1-1 (전 1-1)	1번김정자등기명의 인표시경정	1997년7월23일 제54921호	신청착오	김정자의 성명(명칭) 임정자
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 12월 19일 전산이기
1-2	1번등기명의인표시 변경	2018년3월14일 제31041호	2018년3월13일 전거	임정자의 주소 경기도 안양시 동안구 갈산로44번길 7(호계동)
2	<del>1번김동주지분압류</del>	<del>2001년6월28일 제67945호</del>	<del>2001년6월26일 압류(징세46100 -4828)</del>	권리자 <del>국</del> 관리청 안양세무서
3	2번압류등기말소	2001년7월12일 제74670호	2001년7월10일 해제	
4	1번김동주지분전부 이전	2002년12월30일 제160621호	2002년12월26일 증여	공유자 지분 2분의 1 임정자 610816-***** <del>경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년3월14일 제31041호	2018년3월13일 전거	임정자의 주소 경기도 안양시 동안구 갈산로44번길 7(호계동)
5	<del>4번임정자지분압류</del>	<del>2010년10월29일 제69630호</del>	<del>2010년10월27일 압류(동안구세 무과-15101)</del>	권리자 <del>안양시동안구</del>
6	5번압류등기말소	2011년2월9일 제7431호	2011년2월9일 압류해제	

[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	<del>4번임정차지분압류</del>	<del>2012년3월15일 제19616호</del>	<del>2012년3월14일 압류(재산세과- 910)</del>	권리자 <del>국 처분청 동안양세무서</del>
8	7번압류등기말소	2012년7월11일 제53252호	2012년7월9일 해제	
9	<del>4번임정차지분압류</del>	<del>2012년11월26일 제87156호</del>	<del>2012년11월22일 압류(동안구세 무과-1855)</del>	권리자 <del>안양시(동안구)</del>
10	압류	<del>2014년8월5일 제106030호</del>	<del>2014년8월5일 압류(지격징수 부-907502)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (안양동안지사)</del>
11	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2014년10월29일 제151139호</del>	<del>2014년10월29일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2014타경124 93)</del>	채권자 <del>안양만안새마을금고 134144-0003257 안양시 동안구 양화로 118 (박달동)</del>
12	9번압류등기말소	2015년10월13일 제176184호	2015년10월7일 압류해제	
13	<del>4번임정차지분압류</del>	<del>2017년4월12일 제45553호</del>	<del>2017년4월12일 압류(재산세과- 타7984)</del>	권리자 <del>국 처분청 동안양세무서</del>
14	13번압류등기말소	2017년7월5일 제83987호	2017년7월4일 해제	
15	10번압류등기말소	2017년7월5일 제84387호	2017년7월5일 해제	
16	11번임의경매개시결 정등기말소	2017년10월27일 제136756호	2017년10월13일 취소기각결정	
17	압류	<del>2018년4월3일 제40406호</del>	<del>2018년4월3일 압류(징수부-90 2402)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안양지사)</del>

[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	<del>4번임정자지분압류</del>	<del>2018년12월5일 제140185호</del>	<del>2018년12월5일 압류(동안구세 무과-23510)</del>	<del>권리자 안양시4117(처분청:동안구청장)</del>
19	<del>4번임정자지분압류</del>	<del>2019년4월5일 제36211호</del>	<del>2019년4월5일 압류(운영지원 과-타11774)</del>	<del>권리자 국 처분청 동안양세무서장</del>
20	17번압류등기말소	2022년1월3일 제25호	2022년1월3일 해제	
21	18번압류등기말소	2023년4월11일 제34095호	2023년4월11일 해제	
22	19번압류등기말소	2023년4월11일 제34142호	2023년4월11일 해제	
23	4번임정자지분압류	2024년5월24일 제57413호	2024년5월24일 압류(징세과-타 36380)	권리자 국 처분청 동안양세무서장
24	임의경매개시결정	2024년9월12일 제104153호	2024년9월12일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2024타경107 628)	채권자 안양새마을금고 134144-0002853 경기도 안양시 만안구 안양로 144 (안양동, 안양새마을금고)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년7월23일 제54922호	1997년7월23일 설정계약	채권최고액 <del>금사역구천만원</del> 채무자 <del>김동주</del> <del>안양시 동안구 호계동 1117 샘마을아파트 202동 402호</del> <del>근저당권자 안양농업협동조합 134136-0000383</del> <del>안양시 동안구 관양동 1588-9,10</del> 공동담보 <del>호계동 1099외7,8각 토지 위 양지상 건물</del>
1-1	1번근저당권변경	<del>2002년12월30일</del>	1998년3월19일	김동주의 주소 <del>안양시 동안구 호계동 1099-7</del>

[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제160622호</del>	<del>전거</del>	
1-2	1번근저당권변경	2002년12월30일 <del>제160623호</del>	2002년12월27일 계약인수	채무자 임정자 <del>경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7</del>
2 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	2000년10월13일 <del>제86439호</del>	2000년10월13일 설정계약	채권최고액 <del>금일역사천만원정</del> 채무자 임정자 <del>안양시 동안구 호계동 1099-7</del> 근저당권자 <del>안양농업협동조합 134136-0000383</del> <del>안양시 동안구 관양동 1588-9,10</del> ( <del>평촌지소</del> ) 공동담보 <del>동소 1099-7, -8 각 토지 및</del> <del>양지상 건물</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 12월 19일 전산이기
3	<del>근저당권설정</del>	2003년10월28일 <del>제118837호</del>	2003년10월28일 설정계약	채권최고액 <del>금238,000,000원</del> 채무자 김동주 <del>경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7</del> 근저당권자 <del>안양농업협동조합 134136-0000383</del> <del>안양시 동안구 관양동 1588-9.10</del> ( <del>평촌남지점</del> ) 공동담보 <del>토지 경기도 안양시 동안구 호계동</del> <del>1099-7</del> <del>토지 경기도 안양시 동안구 호계동</del> <del>1099-8</del>
4	<del>근저당권설정</del>	2007년9월21일 <del>제78043호</del>	2007년9월21일 설정계약	채권최고액 <del>금130,000,000원</del> 채무자 임정자 <del>경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7</del> 근저당권자 <del>안양농업협동조합 134136-0000383</del> <del>경기도 안양시 동안구 관양동 1588-9,10</del> ( <del>평촌남지점</del> ) 공동담보 <del>토지 경기도 안양시 동안구 호계동</del> <del>1099-7</del> <del>토지 경기도 안양시 동안구 호계동</del> <del>1099-8</del>
5	<del>근저당권설정</del>	2008년11월27일 <del>제89980호</del>	2008년11월27일 설정계약	채권최고액 <del>금200,000,000원</del> 채무자 임정자 <del>경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7</del>

[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사한샘 134111-0003595 경기도 안양시 단원구 성곡동 665 공동담보 토지 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7</del>
5-1	<del>근저당권공동담보경정</del>			<del>공동담보 토지 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-8 신청착오로인하여 2008년12월2일 부기</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2011년7월25일 제51740호	2011년7월25일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년8월4일 제54854호</del>	<del>2011년8월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,950,000,000원 채무자 임정자 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7 근저당권자 안양만안새마을금고 134144-0003257 경기도 안양시 만안구 박달동 20-47 공동담보 토지 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7 토지 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-8 토지 경기도 안양시 만안구 안양동 976-19</del>
7-1	7번근저당권일부이전	2015년6월30일 제112937호	2015년6월30일 확정채권일부양도	<del>양도액 금1,469,000,000원 근저당권자 주식회사한국저당권거래소 285011-0252803 서울특별시 서초구 사임당로 34, 5층(서초동, 대하빌딩)</del>
7-1-1	7번근저당권주식회사한국저당권거래소지분일부이전	2015년6월30일 제112938호	2015년6월30일 확정채권일부양도	<del>양도액 금1,469,000,000원 근저당권자 한국저당권거래소1차주식회사 285011-0293831 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남정시티프라자1차)</del>
7-1-1-1	7-1-1번근저당권부근질권	2015년6월30일 제112939호	2015년6월30일 설정계약	<del>채권최고액 금1,469,000,000원 채무자 한국저당권거래소1차주식회사 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657 (장항동, 남정시티프라자1차) 채권자 의정부동부새마을금고 111544-0000426</del>

[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 의정부시 용민로 7 (용현동) 공동담보 토지 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7 을구 제7-1-1번의 근저당권 토지 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-8 을구 제7-1-1번의 근저당권</del>
<del>7-1-1-2</del>	<del>7-1-1번근저당권부 근질권</del>	<del>2015년7월1일 제113475호</del>	<del>2015년6월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,469,000,000원 채무자 한국저당권거래소1차주식회사 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호 (장항동, 남정시티프라자1차) 채권자 이석영 570809-***** 서울특별시 강남구 개포로 516, 704동 1503호 (개포동, 주공아파트) 공동담보 토지 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7 을구 제7-1-1번의 근저당권 토지 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-8 을구 제7-1-1번의 근저당권</del>
<del>7-1-1-3</del>	<del>7-1-1번근저당권부 근질권</del>	<del>2015년11월13일 제203961호</del>	<del>2015년11월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,469,000,000원 채무자 한국저당권거래소1차주식회사 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호 (장항동, 남정시티프라자1차) 채권자 엔자산관리대부주식회사 110111-5793016 서울특별시 마포구 마포대로 217, 13층 (아현동, 크레디트센터빌딩) 공동담보 토지 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-8 을구 제7-1-1번의 근저당권 토지 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7 을구 제7-1-1번의 근저당권</del>
<del>7-1-1-4</del>	<del>7-1-1번등기명의인 표시변경</del>	<del>2016년11월17일 제165717-1호</del>	<del>2015년11월17일 상호변경</del>	<del>한국저당권거래소1차주식회사의 성명(명칭) 주식회사에스디대부</del>
<del>7-1-1-5</del>	<del>7-1-1번근저당권부 질권</del>	<del>2016년11월17일 제165749호</del>	<del>2016년11월17일 설정계약</del>	<del>채권액 금1,469,000,000원 채무자 주식회사에스디대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657(장항동, 남정시티프라자1차) 채권자 주식회사투게터대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 테헤란로25길 34, 402호(역삼동, 삼보빌딩) 공동담보 토지 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7 을구 제7-1-1번의 근저당권</del>

[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>토지 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-8 을구 제7-1-1번의 근저당권</del>
<del>7-1-1-6</del>	<del>7-1-1번근저당권부 질권</del>	<del>2017년1월2일 제384호</del>	<del>2017년1월2일 설정계약</del>	<del>채권액 금1,469,000,000원 채무자 주식회사에스디대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657(장항동, 남정시티프라자1차) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 공동담보 토지 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7 을구 제7-1-1번의 근저당권 토지 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-8 을구 제7-1-1번의 근저당권</del>
<del>7-1-1-7</del>	<del>7-1-1번근저당권부 질권</del>	<del>2017년1월5일 제1793호</del>	<del>2017년1월5일 설정계약</del>	<del>채권액 금390,000,000원 이자 연14퍼센트 채무자 주식회사에스디대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호 (장항동, 남정시티프라자1차) 채권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 테헤란로25길 34, 402호(역삼동, 삼보빌딩) 공동담보 토지 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7 을구 제7-1-1번의 근저당권 토지 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-8 을구 제7-1-1번의 근저당권</del>
<del>7-2</del>	<del>7번근저당권공동담 보일부소멸</del>			<del>토지 경기도 안양시 만안구 안양동 976-19 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2017년6월30일 부기</del>
8	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2011년8월5일 제55157호	2011년8월5일 해지	
9	근저당권설정	2011년11월9일 제77623호	2011년11월9일 설정계약	<del>채권최고액 금170,000,000원 채무자 임정자 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7 근저당권자 이복래 581105-*****</del>

[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 안양시 동안구 경수대로883번길 33, 110동 1001호 (비산동, 한화꿈에그린아파트) 공동담보 토지 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7</del>
10	7-1-1-2번근질권등기말소	2015년11월13일 제203960호	2015년11월13일 해지	
11	7-1-1-3번근질권등기말소	2016년11월18일 제166193호	2016년11월18일 해지	
12	7-1-1-1번근질권등기말소	2017년1월2일 제382호	2017년1월2일 해지	
13	7-1-1-5번질권등기말소	2017년1월2일 제383호	2017년1월2일 해지	
14	9번근저당권설정등기말소	2017년8월24일 제107853호	2017년8월24일 해지	
15	근저당권설정	2017년10월12일 제128852호	2017년10월12일 설정계약	채권최고액 금1,573,000,000원 채무자 김명식 <del>경기도 안양시 동안구 경수대로 462, 216동 1302호 (호계동, 호계2차현대홈타운아파트)</del> 근저당권자 안양협심새마을금고 134144-0003009 <del>경기도 안양시 만안구 양화로25번길 4 (안양동)</del> 공동담보 토지 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7 토지 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-8
16	근저당권설정	2017년10월12일 제128853호	2017년10월12일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 임정자 <del>경기도 안양시 동안구 갈산로44번길 7(호계동)</del> 근저당권자 주식회사에스디대부 285011-0293831 <del>경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호 (장항동, 남정시티프라자1차)</del> 공동담보 토지 경기도 안양시 동안구 호계동

[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1099-7</del> <del>토지 경기도 안양시 동안구 호계동</del> <del>1099-8</del>
<del>16-1</del>	<del>16번근저당권이전</del>	<del>2017년12월19일</del> <del>제160156호</del>	<del>2017년12월19일</del> <del>계약양도</del>	<del>근저당권자</del> <del>에코자산관리대부주식회사</del> <del>110111-5456648</del> <del>서울특별시 강남구 도산대로 157,</del> <del>17층(신사동,신용타워2)</del>
<del>16-2</del>	<del>16번근저당권부질권</del>	<del>2017년12월19일</del> <del>제160157호</del>	<del>2017년12월19일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권액</del> <del>금130,000,000원</del> <del>채무자</del> <del>에코자산관리대부주식회사</del> <del>서울특별시 강남구 도산대로 157,</del> <del>17층(신사동,신용타워2)</del> <del>채권자</del> <del>주식회사빅파이대부</del> <del>110111-6147139</del> <del>서울특별시 서초구 반포대로26길 61,</del> <del>201호(서초동,삼영빌딩)</del> <del>공동담보</del> <del>토지 경기도 안양시 동안구 호계동</del> <del>1099-7</del> <del>을구</del> <del>제16번의 근저당권</del> <del>토지 경기도 안양시 동안구 호계동</del> <del>1099-8</del> <del>을구</del> <del>제14번의 근저당권</del>
17	7-1-1-7번질권등기 말소	2017년10월12일 제128854호	2017년10월12일 해지	
18	7-1-1-6번질권등기 말소	2017년10월12일 제128855호	2017년10월12일 해지	
19	7-1-1번근저당권일 부이전등기말소	2017년10월12일 제128856호	2017년10월12일 해지	
20	7-1번근저당권일부 이전등기말소	2017년10월12일 제128857호	2017년10월12일 해지	
21	7번근저당권설정등 기말소	2017년10월12일 제128858호	2017년10월12일 해지	
<del>22</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년3월14일</del> <del>제31042호</del>	<del>2018년3월14일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액</del> <del>금600,000,000원</del> <del>채무자</del> <del>김동주</del> <del>경기도 성남시 수정구 청계산로</del> <del>449(상적동)</del> <del>근저당권자</del> <del>유성화</del> <del>570105-*****</del> <del>전라남도 광양시 옥곡면 옥진로 659</del> <del>공동담보목록</del> <del>제2018-116호</del>

[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
23	16-2번질권등기말소	2018년3월15일 제31594호	2018년3월15일 해지	
24	16번근저당권설정등기말소	2018년3월15일 제31595호	2018년3월15일 해지	
25	22번근저당권설정등기말소	2020년8월11일 제124954호	2020년8월11일 일부포기	
26	15번근저당권설정등기말소	2023년4월11일 제34134호	2023년4월11일 해지	
27	근저당권설정	2023년4월13일 제34776호	2023년4월13일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 주식회사다운투자개발 경기도 안양시 동안구 시민대로 312, 226호 (평촌동, 평촌칼라힐주차빌딩) <del>근저당권자 안양새마을금고 134144-0002853</del> <del>경기도 안양시 만안구 안양로 144(안양동)</del> 공동담보 토지 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7 토지 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-8
27-1	27번근저당권이전	2025년2월24일 제524186호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
27-2	27번근저당권부채권 근질권설정	2025년2월24일 제524187호	2024년12월27일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로, 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제사차유한회사 110114-0349652 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7 을구 제29번의 근저당권 토지 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-8 을구 제27번의 근저당권

[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7외 1필지

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-116				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7</del>	<del>수원지방법원 안양지원 안양등기소</del>	22	<del>2018년3월14일 제31042호 설정계약으로 인하여</del>	2020년8월11일 제124954호 일부포기
2	<del>[토지] 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-8</del>	<del>수원지방법원 안양지원 안양등기소</del>	20	<del>2018년3월14일 제31042호 설정계약으로 인하여</del>	2020년8월11일 제124954호 일부포기
3	<del>[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7 외 1필지</del>	<del>수원지방법원 안양지원 안양등기소</del>	22	<del>2018년3월14일 제31042호 설정계약으로 인하여</del>	2020년8월11일 제124954호 일부포기
4	<del>[토지] 경기도 안산시 상록구 건건동 431-7</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>		<del>2018년3월14일 제31042호 설정계약으로 인하여</del>	2020년8월11일 제124954호 일부포기
5	<del>[토지] 경기도 안산시 상록구 건건동 431-10</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>		<del>2018년3월14일 제31042호 설정계약으로 인하여</del>	2020년8월11일 제124954호 일부포기
6	<del>[토지] 경기도 안산시 상록구 건건동 434-49</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>		<del>2018년3월14일 제31042호 설정계약으로 인하여</del>	2020년8월11일 제124954호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-1996-242594

[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 1099-7외 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임정자 (소유자)	610816-*****	단독소유	경기도 안양시 동안구 갈산로44번길 7(호계동)	1, 4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	압류	2024년5월24일 제57413호	권리자 국	임정자
24	임의경매개시결정	2024년9월12일 제104153호	채권자 안양새마을금고	임정자 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
27	근저당권설정	2023년4월13일 제34776호	채권최고액 금2,400,000,000원 <del>근저당권자 안양새마을금고</del>	임정자 등
27-1	근저당권이전	2025년2월24일 제524186호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	임정자 등
27-2	근질권	2025년2월24일 제524187호	채권최고액 금2,400,000,000원 채권자 느티나무채사차유한회사	임정자 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.