



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2020-002069



[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 76-1 이룸레이크하임 제비동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2020년2월4일	경기도 의왕시 학의동 76-1 이룸레이크하임 제비동 [도로명주소] 경기도 의왕시 학현로 120	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 1층 90.52㎡ 2층 77.49㎡ 3층 77.49㎡ 4층 77.49㎡ 5층 76.14㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의왕시 학의동 76-1		대	576㎡	2020년2월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월4일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 60.26㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		576분의 45.6438	2020년1월17일 대지권 2020년2월4일 등기

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 76-1 이룸레이크하임 제비동 제5층 제501호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월4일 제17277호		소유자 주식회사우빈 120111-0975170 경기도 김포시 고촌읍 김포대로 344, 306호 (정다운 가)
2	소유권이전	2020년2월4일 제17279호	2020년2월4일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2020-2158호
3	소유권이전	2021년3월2일 제27301호	2021년3월2일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사우빈 120111-0975170 경기도 김포시 고촌읍 김포대로 344, 306호(정다운 가)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년3월23일 제38600호	2021년3월20일 매매	소유자 윤종현 971017-***** 울산광역시 남구 남산로354번길 7, 201호(신정동) 거래가액 금448,000,000원
5	압류	2024년5월16일 제53469호	2024년5월16일 압류(자치행정 국 장수과-000900)	권리자 의왕시 3127
6	5번압류등기말소	2024년5월24일 제56896호	2024년5월24일 해제	
7	강제경매개시결정	2024년10월4일 제111279호	2024년10월4일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2024타경108 553)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
8	압류	2024년12월2일 제132972호	2024년12월2일 압류(장수과-00 3688)	권리자 의왕시 3127

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 76-1 이룸레이크하임 제비동 제5층 제501호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년4월19일 제53019호	2021년4월15일 설정계약	채권최고액 금107,900,000원 채무자 윤종현 울산광역시 남구 남산로354번길 7, 201호(신정동) 근저당권자 김경석 790903-***** 울산광역시 동구 봉수로 270,103동801호(전하동,전하아이파크)
2	주택임차권	2023년3월22일 제26474호	2023년3월8일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임10067)	임차보증금 금448,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년11월30일 주민등록일자 2021년3월2일 접유개시일자 2021년3월2일 확정일자 2021년3월2일 임차권자 조경애 690512-***** 경기도 의왕시 학현로 120, 제비동 제5층 501호 (학의동,이룸레이크하임)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월02일 00시15분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2020-002069

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 76-1 이룸레이크하임 제비동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤종현 (소유자)	971017-*****	단독소유	울산광역시 남구 남산로354번길 7, 201호(신정동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2024년10월4일 제111279호	채권자 주택도시보증공사	윤종현
8	압류	2024년12월2일 제132972호	권리자 의왕시	윤종현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년4월19일 제53019호	채권최고액 금107,900,000원 근저당권자 김경석	윤종현
2	임차권설정	2023년3월22일 제26474호	임차보증금 금448,000,000원 임차권자 조경애	윤종현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.