



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1341-1996-283894



[건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 183-95

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년2월17일	경기도 안양시 만안구 석수동 183-95	벽돌조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층 57.76㎡ 2층 50.71㎡ 지층 57.76㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 05일 전산이기
2		경기도 안양시 만안구 석수동 183-95 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 경수대로1201번길 31-12	벽돌조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층 57.76㎡ 2층 50.71㎡ 지층 57.76㎡	도로명주소 2012년7월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1994년2월17일 제10386호		소유자 김용제 480119-***** 안양시 만안구 석수동 183-95
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 05일 전산이기
2	소유권이전	2006년4월27일 제44209호	2006년3월25일 매매	공유자 지분 3분의 1 권순자 500115-***** 대구 달서구 이곡동 1306-1 성서한샘타운 105-1003 지분 3분의 1 임정신 610628-*****

[건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 183-95

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				안양시 만안구 석수동 417-3 한신아파트 101-105 지분 3분의 1 김소영 710922-***** 군산시 나운동 401 삼성아파트 105-1903
3	2번임정신지분전부 이전	2012년9월21일 제71290호	2012년9월20일 증여	공유자 지분 3분의 1 권순자 500115-***** 대구광역시 달서구 선원남로 77, 105동 1003호 (이곡동, 성서 한샘타운)
4	공유자전원지분전부 이전	2015년1월20일 제8362호	2014년12월25일 매매	소유자 이현숙 640205-***** 경기도 안양시 만안구 삼막로96번길 99-3, 비동 102호 (석수동, 삼성빌리지) 거래가액 금100,000,000원
5	소유권이전	2015년3월13일 제37511호	2015년3월13일 매매	소유자 공평근 631008-***** 경기도 과천시 별양로 12, 330동 2201호 (원문동, 래미안 슈르) 매매목록 제2015-376호
6	소유권이전	2015년6월12일 제99250호	2015년5월30일 매매	소유자 고화정 760311-***** 경기도 안양시 만안구 삼막로56번길 17, 203호 (석수동, 경인하우스) 매매목록 제2015-1081호
7	소유권이전	2017년7월13일 제87574호	2017년4월3일 매매	공유자 지분 2분의 1 이현수 620625-***** 경기도 안양시 동안구 관평로 333, 2동 1007호(관양동, 현대아파트) 지분 2분의 1 이요셉 940225-***** 경기도 안양시 동안구 관평로 333, 2동 1007호(관양동, 현대아파트) 매매목록 제2017-1340호
8	7번이요셉지분전부 이전	2018년8월10일 제91162호	2018년8월8일 증여	공유자 지분 2분의 1 이현수 620625-***** 경기도 안양시 동안구 시민대로 230, 비동 3213호(관양동, 평촌아크로타워)
9	강제경매개시결정	2024년10월8일	2024년10월8일	채권자 김록주 800430-*****

[건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 183-95

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제112149호	수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결정(2024타경108706)	안양시 만안구 안양로 507, 301호 (석수동, 삼우수피아아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년11월21일 제87502호	1998년11월20일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김용재 안양시 만안구 석수동 183-95 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (사당동지점) 공동담보 동소 동변지 토지, 건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 05일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2006년4월26일 제43351호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (개봉동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2006년4월26일 제43352호	2006년4월26일 해지	
3	주택임차권	2024년3월7일 제26196호	2024년3월5일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령 (2024카임10070)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 건물 1층 57.76㎡ 전부 임대차계약일자 2021년10월17일 주민등록일자 2022년2월21일 점유개시일자 2022년2월20일 확정일자 2022년1월14일 임차권자 김록주 800430-***** 경기도 안양시 만안구 경수대로1201번길 31-12, 101호(석수동)
4	주택임차권	2024년6월26일 제70734호	2024년6월25일 수원지방법원 안양지원의	임차보증금 금45,000,000원 범 위 별지목록 기재 부동산의 지층 중 별지 도면 표시 1,2,3,4,1의 각 점을 순차로

열람일시 : 2025년09월29일 20시59분43초

[건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 183-95

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임151)	연결한 선내부분 19.25㎡(비02호) 전부 임대차계약일자 2022년6월11일 주민등록일자 2022년6월13일 점유개시일자 2022년6월13일 확정일자 2022년6월13일 임차권자 최효근 950930-***** 경기도 안양시 만안구 경수대로1201번길 31-12, 비02호 (석수동) 도면 제2024-177호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2015-376			
거래가액	금240,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 183-95	5	2015년3월13일 매매	
2	[토지] 경기도 안양시 만안구 석수동 183-95	4	2015년3월13일 매매	
목록번호	2015-1081			
거래가액	금250,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 183-95	6	2015년5월30일 매매	
2	[토지] 경기도 안양시 만안구 석수동 183-95	5	2015년5월30일 매매	

[건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 183-95

목록번호	2017-1340			
거래가액	금353,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 183-95	7	2017년4월3일 매매	
2	[토지] 경기도 안양시 만안구 석수동 183-95	6	2017년4월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월29일 20시59분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-1996-283894

[건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 183-95

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현수 (공유자)	620625-*****	2분의 1	경기도 안양시 동안구 관평로 333, 2동 1007호(관양동, 현대아파트)	7
이현수 (공유자)	620625-*****	2분의 1	경기도 안양시 동안구 시민대로 230, 비동 3213호(관양동, 평촌아크로타워)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년10월8일 제112149호	채권자 김록주	이현수 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월7일 제26196호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 김록주	이현수 등
4	임차권설정	2024년6월26일 제70734호	임차보증금 금45,000,000원 임차권자 최효근	이현수 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.