



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1341-2021-002490



[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제비동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2021년3월17일	경기도 의왕시 학의동 111-2 제비동 [도로명주소] 경기도 의왕시 학현로 89-4	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 지하2층 지상4층 단지형다세대주택 비동 지2층 284.18㎡ 지1층 284.18㎡ 1층 164.91㎡ 2층 164.91㎡ 3층 164.91㎡ 4층 164.91㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의왕시 학의동 111-2		대	1296.0㎡	2021년3월17일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월17일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 77.17㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1296분의 55.75	2021년3월2일 대지권 2021년3월17일 등기
2				<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구24,25번 근저당권설정등기)</del>

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제비동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2021년3월17일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년10월14일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월17일 제35949호		공유자 지분 2분의 1 이용순 650429-***** 경기도 부천시 부흥로303번길 31, 1334동 1802호(중동,그린타운) 지분 2분의 1 이송민 851106-***** 경기도 과천시 광창1로 18, 4층 401호(과천동)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년10월29일 제146611호	2021년2월20일 매매	소유자 김민선 930325-***** <del>경기도 안양시 동안구 시민대로 277, 1220호(관양동,세방글로벌스타)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년12월7일 제122794호	2021년11월5일 주소변경	김민선의 주소 경기도 의왕시 학현로 89-4, 비동 201호(학의동)
3	임의경매개시결정	2024년10월25일 제117761호	2024년10월25일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2024타경109 273)	채권자 주식회사한국대부금융 135811-0421346 경기도 수원시 권선구 금곡로 204, 820호(금곡동,세종타운721)
4	가압류	2025년1월6일 제1220호	2025년1월6일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2025카단1 0013)	청구금액 금5,636,338 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)
5	압류	2025년2월20일 제466535호	2025년2월20일 압류(정수과-00)	권리자 의왕시 3127

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제비동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0144)	
6	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1654205호	2025년4월11일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2025타경100 967)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기중부지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2021년4월8일 <del>제47971호</del>	2021년4월8일 추가설정계약	<del>채권최고액 금3,840,000,000원</del> 채무자 이송민 <del>경기도 과천시 향촌6길 14 (별양동)</del> <del>근저당권자 수협은행 244235-0009895</del> <del>서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)</del> <del>(송도신도시지점)</del> <del>공동담보목록 제2020-215호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2021년4월8일 <del>제47972호</del>	2021년4월8일 추가설정계약	<del>채권최고액 금1,896,000,000원</del> 채무자 이송민 <del>경기도 과천시 향촌6길 14 (별양동)</del> <del>근저당권자 수협은행 244235-0009895</del> <del>서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)</del> <del>(송도신도시지점)</del> <del>공동담보목록 제2020-492호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년10월14일 제139800호	2021년10월14일 일부포기	
4	<del>근저당권설정</del>	2021년10월29일 <del>제146612호</del>	2021년10월29일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금372,000,000원</del> 채무자 김민선 <del>경기도 안양시 동안구 시민대로 277,</del> <del>1220호(관양동, 세방글로벌타워)</del> <del>근저당권자 근해안강망수산업협동조합</del> <del>124138-0000323</del> <del>서울특별시 강서구 화곡로 315(화곡동)</del> <del>(일신지점)</del> <del>공동담보 토지 경기도 의왕시 학의동 99-3</del>

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제비동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>김민선지분</del>
5	근저당권설정	2022년12월7일 제122919호	2022년12월6일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 김민선 경기도 의왕시 학현로 89-4, 비동 201호(학의동) <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 영등포구 국제금융로8길</del> <del>26(여의도동)</del> <del>(안양벤처밸리지점)</del> 공동담보 토지 경기도 의왕시 학의동 99-3 김민선지분
5-1	5번근저당권이전	2024년10월24일 제116971호	2023년3월21일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
6	4번근저당권설정등 기말소	2022년12월8일 제123356호	2022년12월8일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2024년2월26일</del> <del>제22230호</del>	<del>2024년2월26일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원</del> <del>채무자 김민선</del> <del>경기도 의왕시 학현로 89-4, 비동</del> <del>201호(학의동)</del> <del>근저당권자 주식회사금새자산관리대부</del> <del>134111-0494851</del> <del>경기도 안양시 동안구 시민대로 277,</del> <del>1608호 (관양동, 세방글로벌시티)</del> 공동담보 토지 <del>경기도 의왕시 학의동 99-3</del> <del>김민선지분</del>
8	근저당권설정	2024년6월13일 제66301호	2024년6월13일 설정계약	채권최고액 금67,500,000원 채무자 김민선 경기도 의왕시 학현로 89-4, 비동 201호(학의동) 근저당권자 주식회사한국대부금융 135811-0421346 경기도 수원시 권선구 금곡로 204, 820호(금곡동, 세종타운721) 공동담보 토지 경기도 의왕시 학의동 99-3 김민선지분
9	7번근저당권설정등	2024년6월13일	2024년6월13일	

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제비동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제66302호	해지	
10	근저당권설정	2024년8월28일 제97719호	2024년8월28일 설정계약	채권최고액 금8,000,000원 채무자 김민선 경기도 의왕시 학현로 89-4, 비동 201호(학의동) 근저당권자 주식회사금새자산관리대부 134111-0494851 경기도 안양시 동안구 시민대로 277, 1608호(관양동,세방글로벌시티) 공동담보 토지 경기도 의왕시 학의동 99-3 김민선지분

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 11시23분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2021-002490

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 111-2 제비동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민선 (소유자)	930325-*****	단독소유	경기도 의왕시 학현로 89-4, 비동 201호(학의동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년10월25일 제117761호	채권자 주식회사한국대부금융	김민선
4	가압류	2025년1월6일 제1220호	청구금액 금5,636,338 원 채권자 농협은행 주식회사	김민선
5	압류	2025년2월20일 제466535호	권리자 의왕시	김민선
6	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1654205호	채권자 한국주택금융공사	김민선

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년12월7일 제122919호	채권최고액 금330,000,000원 <del>근저당권자 주식회사국민은행</del>	김민선
5-1	근저당권이전	2024년10월24일 제116971호	근저당권자 한국주택금융공사	김민선
8	근저당권설정	2024년6월13일 제66301호	채권최고액 금67,500,000원 근저당권자 주식회사한국대부금융	김민선
10	근저당권설정	2024년8월28일 제97719호	채권최고액 금8,000,000원 근저당권자 주식회사금새자산관리대부	김민선

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 9일 오전 11시23분35초