

수원지방법원 안양지원

매각물건명세서

사건	2024타경109273 부동산임의경매 2025타경100967(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 29.	담임법관 (사법보좌관)	김재철	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022. 12. 7. 근저당권			배당요구종기	2025. 1. 8.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이준혁	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2024.08.19	미상		
	비동 201호	권리신고	주거 임차인	2024.07.24~2 026.07.24	50,000,000	1,200,000	2024.08.19	2024.06.28	2024.11.5.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각 기호1 토지는 지목은 '대'이나 현황은 '도로 등' 임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경109273

[물건 1]

- 경기도 의왕시 학의동 99-3
대 85m²

매각지분 갑구 16번 김민선 지분 전부

2. 1동의 건물의 표시

경기도 의왕시 학의동 111-2
비동
[도로명주소] 경기도 의왕시 학현로 89-4

철근콘크리트구조 경사스라브지붕 지하2층 지상4층 단지형다세대주택 비동
지2층 284.18m²
지1층 284.18m²
1층 164.91m²
2층 164.91m²
3층 164.91m²
4층 164.91m²

전유부분의 건물의 표시

2층201호
철근콘크리트구조 77.17m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 의왕시 학의동 111-2
대 1296.0m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,296분의 55.75

감정평가액

546,831,400

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.01.27	546,831,400	54,683,200
2회	2026.03.03	437,465,000	43,746,500
3회	2026.04.07	349,972,000	34,997,200
4회	2026.05.12	279,978,000	27,997,800

일괄매각

기호1 토지는 지목은 '대'이나 현황은 '도로 등' 임.

