



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2016-004148



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제102동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월23일	경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제102동 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 삼봉로 67	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕)지 붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대주택) 1층 19㎡ 2층 159.7448㎡ 3층 159.7448㎡ 4층 159.7448㎡ 5층 159.7448㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.3; position: absolute; top: 50%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람일시</div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12	대	4081.3㎡	2016년6월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월23일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 42.3046㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	4081.3분의 31.1	2016년6월13일 대지권 2016년6월23일 등기	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제102동 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2016년6월23일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년6월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월23일 제79885호		공유자 지분 3분의 1 보강건설주식회사 110111-0681505 서울특별시 구로구 궁동 212-1, 16 다청림 102동 101호 지분 3분의 1 권이수 580303-***** 경기도 부천시 원미구 소사로320번길 69(소사동) 지분 3분의 1 강현옥 690320-***** 서울특별시 양천구 목동동로 130, 1428동 1308호(신정동, 목동신시가지아파트)
1-1	금지사항등기			이주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 기하는 일체의 행위를 할수없음. 2016년6월23일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2016년8월19일 제109989호	2016년5월31일 매매	소유자 김선임 631011-***** 경기도 안양시 만안구 소곡로 6-1(안양동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년6월4일 제57920호	2019년5월10일 전거	김선임의 주소 경기도 안양시 만안구 만안로 272, 1동808호(안양동, 미래엠피아아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2016년8월19일 등기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제102동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2019년1월9일 제2919호	2019년1월9일 수원지방법원의 가압류 결정(2019카단2 00005)	청구금액 금10,240,339 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (안양지점)
5	강제경매개시결정	2019년7월1일 제70196호	2019년7월1일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2019타경102 063)	채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터)
5-1	5번등기명의인표사 경정			경기신용보증재단의 취급지점 안양지점 유류발견 2019년7월15일 부가
6	압류	2019년7월10일 제73095호	2019년7월10일 압류(징수부-90 4276)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안양지사)
7	5번강제경매개시결 정등기말소	2021년1월8일 제2444호	2020년12월14일 취소기각결정	
8	가압류	2021년9월23일 제131399호	2021년9월23일 전주지방법원 김제시법원의 가압류 결정(2021카단2 085)	청구금액 금4,371,394 원 채권자 주식회사프라미스대부 110111-4695718 서울특별시 마포구 토정로 144, 8층 801호,802호(상수동,건양사빌딩)
9	압류	2022년4월13일 제37641호	2022년4월13일 압류(만안구세 무과-5336)	권리자 안양시 3114 처분청 만안구청장
10	가압류	2023년12월12일 제121057호	2023년12월12일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2023카단1 2591)	청구금액 금7,877,650 원 채권자 웰릭스에프앤아이대부 주식회사 110111-3468611 서울 용산구 한강대로 273, 5층1호,9층1호일부 (갈월동, 용산빌딩)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제102동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	강제경매개시결정	2024년12월9일 제135015호	2024년12월9일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2024타경110 440)	채권자 채효식 900225-***** 안양시 만안구 삼봉로 67 102동 501호(박달동, 다청림카운티)

【 열 램 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년6월23일 제79886호	2016년6월23일 추가설정계약	채권최고액 금6,240,000,000원 채무자 보강건설주식회사 서울특별시 구로구 궁동 212-1,16 다청림 102동 101호 권이수 경기도 부천시 원미구 소사로320번길 69(소사동) 강현옥 서울특별시 양천구 목동동로 130, 1428동 1308호(신정동, 목동신시가지아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (독산지식산업센터지점) 공동담보목록 제2016-394호
2	1번근저당권설정등기말소	2016년7월8일 제88271호	2016년7월8일 해지	
3	근저당권설정	2019년6월4일 제57921호	2019년6월3일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 김선임 경기도 안양시 만안구 만안로 272, 1동808호(안양동미래엠피아아파트) 근저당권자 흥안주류유한회사 134114-0000254 경기도 안양시 동안구 귀인로 76(호계동)
4	3번근저당권설정등기말소	2020년1월20일 제10080호	2020년1월20일 해지	
5	주택임차권	2024년8월30일 제98527호	2024년8월28일 수원지방법원안	임차보증금 금185,000,000원 범 위 부동산의 전유부분 전부

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제102동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			양지원의 임차권등기명령 (2024카임10370)	임대차계약일자 2018.8.3. 주민등록일자 2018.9.18. 점유개시일자 2018.9.18 확정일자 2018.8.23. 임차권자 채효식 900225-***** 경기도 안양시 만안구 삼봉로 67, 102동 501호(박달동, 다청림카운티)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월30일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2016-394				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제101동 제지1층 제01호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제85644호 일부포기
2	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제101동 제지1층 제02호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년6월30일 제83546호 일부포기
3	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제101동 제지1층 제03호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제85644호 일부포기
4	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제101동 제지1층 제04호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년6월30일 제83546호 일부포기
5	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제101동 제지1층 제05호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로	2016년7월4일 제85644호 일부포기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제102동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제101동 제2층 제201호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제85644호 일부포기
7	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제101동 제2층 제202호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년6월30일 제83546호 일부포기
8	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제101동 제2층 제203호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제88271호 해지
9	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제101동 제3층 제301호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년6월30일 제83546호 일부포기
10	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제101동 제3층 제302호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제88271호 해지
11	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제101동 제3층 제303호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제85644호 일부포기
12	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제101동 제4층 제401호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제88271호 해지
13	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제101동	수원지방법원 안양지원	1	2016년6월23일 제79886호	2016년7월4일 제85644호

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제102동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층 제402호	안양등기소		담보추가로 인하여	일부포기
14	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제101동 제4층 제403호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제88271호 해지
15	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제101동 제5층 제501호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년6월30일 제83546호 일부포기
16	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제101동 제5층 제502호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년6월30일 제83546호 일부포기
17	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제101동 제5층 제503호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년6월30일 제83546호 일부포기
18	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제102동 제2층 제201호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제85644호 일부포기
19	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제102동 제2층 제202호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제85644호 일부포기
20	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제102동 제2층 제203호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년6월30일 제83546호 일부포기
21	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동	수원지방법원	1	2016년6월23일	2016년7월4일

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제102동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	149-12 다청림카운티 제102동 제3층 제301호	안양지원 안양등기소		제79886호 담보추가로 인하여	제85644호 일부포기
22	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제102동 제3층 제302호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제85644호 일부포기
23	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제102동 제3층 제303호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제85644호 일부포기
24	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제102동 제4층 제401호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제85644호 일부포기
25	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제102동 제4층 제402호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년6월30일 제83546호 일부포기
26	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제102동 제4층 제403호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제88271호 해지
27	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제102동 제5층 제501호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제88271호 해지
28	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제102동 제5층 제502호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제85644호 일부포기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제102동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제102동 제5층 제503호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년6월30일 제83546호 일부포기
30	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제103동 제2층 제201호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제88271호 해지
31	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제103동 제2층 제202호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제88271호 해지
32	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제103동 제3층 제301호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제85644호 일부포기
33	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제103동 제3층 제302호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제88271호 해지
34	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제103동 제4층 제401호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제88271호 해지
35	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제103동 제4층 제402호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제88271호 해지
36	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제103동 제5층 제501호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제85644호 일부포기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제102동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
37	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제103동 제5층 제502호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제85644호 일부포기
38	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제103동 제6층 제601호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제85644호 일부포기
39	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제103동 제6층 제602호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제88271호 해지
40	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제104동 제2층 제201호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월5일 제86313호 일부포기
41	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제104동 제2층 제202호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월5일 제86313호 일부포기
42	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제104동 제3층 제301호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월5일 제86313호 일부포기
43	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제104동 제3층 제302호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월5일 제86313호 일부포기
44	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제104동 제4층 제401호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월5일 제86313호 일부포기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제102동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
45	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제104동 제4층 제402호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월5일 제86313호 일부포기
46	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제104동 제5층 제501호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월5일 제86313호 일부포기
47	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제104동 제5층 제502호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월5일 제86313호 일부포기
48	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제104동 제6층 제601호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월5일 제86313호 일부포기
49	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제104동 제6층 제602호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월5일 제86313호 일부포기
50	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제105동 제2층 제201호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월5일 제86313호 일부포기
51	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제105동 제2층 제202호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월5일 제86313호 일부포기
52	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제105동 제3층 제301호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월5일 제86313호 일부포기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제102동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
53	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제105동 제3층 제302호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월5일 제86313호 일부포기
54	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제105동 제4층 제401호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월5일 제86313호 일부포기
55	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제105동 제4층 제402호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월5일 제86313호 일부포기
56	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제105동 제5층 제501호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월5일 제86313호 일부포기
57	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제105동 제5층 제502호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월5일 제86313호 일부포기
58	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제105동 제6층 제601호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월5일 제86313호 일부포기
59	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제105동 제6층 제602호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월5일 제86313호 일부포기
60	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제106동 제2층 제201호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제88271호 해지

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제102동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
61	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제106동 제2층 제202호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년6월30일 제83546호 일부포기
62	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제106동 제3층 제301호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제85644호 일부포기
63	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제106동 제3층 제302호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제88271호 해지
64	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제106동 제4층 제401호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제85644호 일부포기
65	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제106동 제4층 제402호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제85644호 일부포기
66	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제106동 제5층 제501호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제85644호 일부포기
67	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제106동 제5층 제502호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제88271호 해지
68	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제106동 제6층 제601호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제85644호 일부포기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제102동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
69	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제106동 제6층 제602호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제85644호 일부포기
70	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제107동 제2층 제201호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제85644호 일부포기
71	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제107동 제2층 제202호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제85644호 일부포기
72	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제107동 제3층 제301호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제88271호 해지
73	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제107동 제3층 제302호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제88271호 해지
74	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제107동 제4층 제401호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제88271호 해지
75	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제107동 제4층 제402호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제88271호 해지
76	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제107동 제5층 제501호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제85644호 일부포기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제102동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
77	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제107동 제5층 제502호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제88271호 해지
78	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제107동 제6층 제601호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제88271호 해지
79	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제107동 제6층 제602호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제88271호 해지
80	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제108동 제2층 제201호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제88271호 해지
81	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제108동 제2층 제202호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제88271호 해지
82	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제108동 제3층 제301호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제88271호 해지
83	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제108동 제3층 제302호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년6월30일 제83546호 일부포기
84	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제108동 제4층 제401호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제85644호 일부포기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제102동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
85	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제108동 제4층 제402호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제88271호 해지
86	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제108동 제5층 제501호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제85644호 일부포기
87	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제108동 제5층 제502호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년6월30일 제83546호 일부포기
88	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제108동 제6층 제601호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제88271호 해지
89	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제108동 제6층 제602호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제88271호 해지
90	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제109동 제2층 제201호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제88271호 해지
91	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제109동 제2층 제202호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년6월30일 제83546호 일부포기
92	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제109동 제3층 제301호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월5일 제86313호 일부포기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제102동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
93	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제109동 제3층 제302호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제85644호 일부포기
94	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제109동 제4층 제401호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월5일 제86313호 일부포기
95	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제109동 제4층 제402호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제85644호 일부포기
96	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제109동 제5층 제501호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월5일 제86313호 일부포기
97	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제109동 제5층 제502호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년6월30일 제83546호 일부포기
98	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제109동 제6층 제601호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월5일 제86313호 일부포기
99	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제109동 제6층 제602호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년6월30일 제83546호 일부포기
100	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제110동 제2층 제201호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제85644호 일부포기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제102동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
101	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제110동 제2층 제202호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제85644호 일부포기
102	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제110동 제3층 제301호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제88271호 해지
103	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제110동 제3층 제302호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제88271호 해지
104	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제110동 제4층 제401호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제88271호 해지
105	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제110동 제4층 제402호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제85644호 일부포기
106	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제110동 제5층 제501호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제85644호 일부포기
107	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제110동 제5층 제502호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년6월30일 제83546호 일부포기
108	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제110동 제6층 제601호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월8일 제88271호 해지

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제102동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
109	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제110동 제6층 제602호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제85644호 일부포기
110	[토지] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2016년6월23일 제79886호 담보추가로 인하여	2016년6월30일 제83546호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 19시07분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2016-004148

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 149-12 다청림카운티 제102동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선임 (소유자)	631011-*****	단독소유	경기도 안양시 만안구 만안로 272, 1동808호(안양동, 미래엠피아아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2019년1월9일 제2919호	청구금액 금10,240,339 원 채권자 경기신용보증재단	김선임
6	압류	2019년7월10일 제73095호	권리자 국민건강보험공단	김선임
8	가압류	2021년9월23일 제131399호	청구금액 금4,371,394 원 채권자 주식회사프라미스대부	김선임
9	압류	2022년4월13일 제37641호	권리자 안양시	김선임
10	가압류	2023년12월12일 제121057호	청구금액 금7,877,650 원 채권자 웰릭스에프앤아이대부 주식회사	김선임
11	강제경매개시결정	2024년12월9일 제135015호	채권자 채효식	김선임

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년8월30일 제98527호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 채효식	김선임

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 7시7분11초