



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2020-003495



[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 113의 1필지 다원씨앤아이 제에이동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년2월27일	경기도 의왕시 학의동 113, 113-1 다원씨앤아이 제에이동 [도로명주소] 경기도 의왕시 학현로 93-1	철근콘크리트구조 경사지붕 지상4층 공동주택 지1층 360.42㎡ 1층 164.74㎡ 2층 164.74㎡ 3층 164.74㎡ 4층 164.74㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의왕시 학의동 113 2. 경기도 의왕시 학의동 113-1		대 전	330㎡ 633㎡	2020년2월27일 등기
2	1. 경기도 의왕시 학의동 113		대	963㎡	2020년4월6일 1,2토지 합병 2020년12월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월27일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 80.22㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		963분의 65.89	2020년1월21일 대지권 2020년2월27일 등기
2				2020년4월6일 2토지 합병

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 113외 1필지 다원씨앤아이 제에이동 제1층 제102호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2020년12월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월27일 제31866호		소유자 김혜숙 710315-***** 경기도 안산시 단원구 선부로 166 , 117동 107호 (선부동, 한양아파트)
2	소유권이전	2020년2월27일 제31867호	2019년2월27일 신탁	소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-2973호
3	소유권이전	2021년4월9일 제48966호	2021년4월9일 신탁재산의귀속	소유자 김혜숙 710315-***** 경기도 김포시 유현로 215, 219동 2804호(풍무동, 풍무센트럴푸르지오)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	압류	2024년12월11일 제135742호	2024년12월11일 압류(징수과-00 3839)	권리자 의왕시 3127
5	강제경매개시결정	2024년12월13일 제136542호	2024년12월13일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2024타경110 587)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월2일 제40681호	2023년4월27일 수원지방법원안	임차보증금 금439,000,000원 범 위 전유부분 전부

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 113외 1필지 다원씨앤아이 제에이동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			양지원의 임차권등기명령 (2023카임10154)	임대차계약일자 2021년3월17일 주민등록일자 2021년4월9일 점유개시일자 2021년4월9일 확정일자 2021년3월17일 임차권자 정영철 720406-***** 경기도 의왕시 학현로 93-1, 에이동 102호 (학의동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월29일 20시44분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2020-003495

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 113외 1필지 다원씨앤아이 제에이동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김혜숙 (소유자)	710315-*****	단독소유	경기도 김포시 유현로 215, 219동 2804호(풍무동, 풍무센트럴푸르지오)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년12월11일 제135742호	권리자 의왕시	김혜숙
5	강제경매개시결정	2024년12월13일 제136542호	채권자 주택도시보증공사	김혜숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년5월2일 제40681호	임차보증금 금439,000,000원 임차권자 정영철	김혜숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.