



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1341-1996-444692



[건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 312-27 내제1층1호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 ( <del>전 3</del> )	1983년4월22일	<del>경기도 안양시 석수동 312-27</del>	연와조 스톱브즈 2층주택 1층 91.34㎡ 2층 91.34㎡ 지하실 18.91㎡ 변소 1.19㎡ 내1호 1층 91.34㎡ 지하실 9.45㎡ 변소 1.19㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 06일 전산이기
2		<del>경기도 안양시 만안구 석수동 312-27</del>	연와조 스톱브즈 2층주택 1층 91.34㎡ 2층 91.34㎡ 지하실 18.91㎡ 변소 1.19㎡ 내1호 1층 91.34㎡ 지하실 9.45㎡ 변소 1.19㎡	2001년1월15일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년1월15일 <del>등기</del>
3		경기도 안양시 만안구 석수동 312-27 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 석수로16번길 6-17	연와조 스톱브즈 2층주택 1층 91.34㎡ 2층 91.34㎡ 지하실 18.91㎡ 변소 1.19㎡ 내1호 1층 91.34㎡ 지하실 9.45㎡ 변소 1.19㎡	도로명주소 2022년11월7일 등기

열 램 용

[건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 312-27 내제1층1호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	소유권이전	2000년8월26일 제73594호	2000년8월1일 매매	소유자 박창래 580702-***** <del>화성군 남양면 신남리 858-1</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년3월21일 행정구역변경	박창래의 주소 화성시 신남동 858-1 2001년5월16일 부기
2	소유권이전	2001년5월16일 제47148호	2001년5월12일 매매	소유자 박병구 720829-***** <del>안양시 만안구 안양동 177-33</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년12월21일 제93640호	2001년5월3일 전거	<del>박병구의 주소 경기도 안양시 만안구 석수로16번길 6-17(석수동)</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2021년7월19일 제99925호	2012년12월21일 신청착오	박병구의 주소 경기도 안양시 만안구 석수로16번길 6-17, 1층 1호(석수동)
3	조건부소유권이전청 구권가등기	2024년3월5일 제25693호	2024년3월5일 재산분할 (조건 이혼성립시)	가등기권자 장복희 730601-***** 전라남도 진도군 임회면 선항길 16
	소유권이전	2024년6월4일 제62927호	2024년4월29일 재산분할	소유자 장복희 730601-***** 전라남도 진도군 임회면 선항길 16
4	임의경매개시결정	2025년2월19일 제442479호	2025년2월19일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2024타경110 860)	채권자 유아이제삼십구차유동화전문 유한회사(양도전:중소기업은행) 110114-0348331 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년12월24일 제93935호</del>	<del>2012년12월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 박병구 경기도 안양시 만안구 석수로16번길</del>

열람일시 : 2026년02월11일 19시34분40초

[건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 312-27 내제1층1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>6-17(석수동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (화성봉담지점) 공동담보 토지 경기도 안양시 만안구 석수동 312-27 박병구지분</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2013년12월19일 제138856호</del>	<del>2013년12월19일 계약인수</del>	<del>채무자 주식회사미래엔지니어링 경기도 화성시 팔탄면 녹막말길 27</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년6월17일 제102595호</del>	<del>2015년6월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금367,680,000원 채무자 주식회사미래엔지니어링 경기도 화성시 팔탄면 녹막말길 27 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (노원역지점) 공동담보목록 제2015-307호</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2015년6월17일 제102596호	2015년6월15일 해지	용
4	2번근저당권설정등기말소	2020년7월17일 제114208호	2020년7월17일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년7월17일 제114235호</del>	<del>2020년7월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금280,800,000원 채무자 주식회사미래엔지니어링 경기도 화성시 팔탄면 녹막말길 27 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (분당미금지점) 공동담보목록 제2020-504호</del>
6	근저당권설정	2021년7월19일 제99958호	2021년7월19일 설정계약	채권최고액 금91,200,000원 채무자 주식회사미래엔지니어링 경기도 화성시 팔탄면 녹막말길 27 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (마포역지점) 공동담보 토지 경기도 안양시 만안구 석수동 312-27 박병구지분
7	5번근저당권설정등기말소	2021년7월19일	2021년7월19일	

[건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 312-27 내제1층1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제100326호	해지	
8	근저당권설정	2021년8월10일 제111576호	2021년8월10일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사미래엔지니어링 경기도 화성시 팔탄면 녹막말길 27 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) ( 마포역지점 ) 공동담보 토지 경기도 안양시 만안구 석수동 312-27 박병구지분

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2015-307				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 안양시 만안구 석수동 312-27 박병구지분</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	5	2015년6월17일 제102595호 설정계약으로 인하여	2020년7월17일 제114208호 해지
2	<del>[건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 312-27 내 제1층1호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	2015년6월17일 제102595호 설정계약으로 인하여	2020년7월17일 제114208호 해지
3	<del>[토지] 경기도 화성시 팔탄면 울암리 380-2</del>	수원지방법원 등기국		2015년6월17일 제102595호 설정계약으로 인하여	2020년7월17일 제114208호 해지
4	<del>[토지] 경기도 화성시 팔탄면 울암리 380-3</del>	수원지방법원 등기국		2015년6월17일 제102595호 설정계약으로 인하여	2020년7월17일 제114208호 해지
5	<del>[건물] 경기도 화성시 팔탄면 울암리 380-2 외 1필지</del>	수원지방법원 등기국		2015년6월17일 제102595호 설정계약으로 인하여	2020년7월17일 제114208호 해지

[건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 312-27 내제1층1호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	<del>[건물] 경기도 화성시 팔탄면 울암리 380-2 외 1필지</del>	수원지방법원 등기국		<del>2015년6월17일 제102595호 설정계약으로 인하여</del>	2020년7월17일 제114208호 해지
목록번호	2020-504				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 화성시 팔탄면 울암리 380-2 외 1필지</del>	수원지방법원 등기국		<del>2020년7월17일 제114235호 설정계약으로 인하여</del>	2021년7월19일 제100326호 해지
2	<del>[건물] 경기도 화성시 팔탄면 울암리 380-2 외 1필지</del>	수원지방법원 등기국		<del>2020년7월17일 제114235호 설정계약으로 인하여</del>	2021년7월19일 제100326호 해지
3	<del>[토지] 경기도 화성시 팔탄면 울암리 380-2</del>	수원지방법원 등기국		<del>2020년7월17일 제114235호 설정계약으로 인하여</del>	2021년7월19일 제100326호 해지
4	<del>[토지] 경기도 화성시 팔탄면 울암리 380-3</del>	수원지방법원 등기국		<del>2020년7월17일 제114235호 설정계약으로 인하여</del>	2021년7월19일 제100326호 해지
5	<del>[건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 312-27 내 제1층1호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	5	<del>2020년7월17일 제114235호 설정계약으로 인하여</del>	2021년7월19일 제100326호 해지
6	<del>[토지] 경기도 안양시 만안구 석수동</del>	수원지방법원	8	<del>2020년7월17일</del>	2021년7월19일

[건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 312-27 내제1층1호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>312-27</del> 박병구지분	안양지원 안양등기소		<del>제114235호</del> 설정계약으로 인하여	제100326호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 19시34분40초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-1996-444692

[건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 312-27 내제1층1호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장복희 (소유자)	730601-*****	단독소유	전라남도 진도군 임회면 선항길 16	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년2월19일 제442479호	채권자 유아이제삼십구차유동화전문 유한회사(양도전:중소기업은행)	장복희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2021년7월19일 제99958호	채권최고액 금91,200,000원 근저당권자 중소기업은행	장복희
8	근저당권설정	2021년8월10일 제111576호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 중소기업은행	장복희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.