

수원지방법원 안양지원

매각물건명세서

사건	2024타경110860 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 10.	담임법관 (사법보좌관)	김재철	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.07.19. 근저당권			배당요구종기	2025. 5. 7.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
장동진	미상	현황조사	주거 점유자	미상	미상	미상	2020.02.27	미상		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 일괄매각. 제시외 건물 포함</p> <p>2. 건물 중 지층은 공부상 주택이나 현황은 창고로 이용중임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경110860

[물건 1]

- 경기도 안양시 만안구 석수동 312-27
대 170.1m²

매각지분 갑구 11번 장복희 지분 2분의 1 전부

- 경기도 안양시 만안구 석수동 312-27
[도로명주소] 경기도 안양시 만안구 석수로16번길 6-17
위 지상
1층1내
연와조 스라브층 2층주택
1층 91.34m²
2층 91.34m²
지하실 18.91m²
변소 1.19m²
내1호
1층 91.34m²
지하실 9.45m²
변소 1.19m²

- 제시외 2-1 창고 샷시조 샷시지붕 4m²
2-2 베란다 샷시조 스라브지붕 5.5m²

감정평가액 410,535,200

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.03	410,535,200	41,053,600
2회	2026.04.07	328,428,000	32,842,800
3회	2026.05.12	262,742,000	26,274,200
4회	2026.06.16	210,194,000	21,019,400

- 일괄매각. 제시외 건물 포함
- 건물 중 지층은 공부상 주택이나 현황은 창고로
이용중임