



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2019-012474



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-205 리치하우스 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월23일	경기도 안양시 만안구 안양동 622-205 리치하우스 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 장내로140번길 14	철근콘크리트구조 경사지붕 13층 생활형숙박시설 지4층 31.88㎡ 지3층 266.38㎡ 지2층 266.38㎡ 지1층 266.38㎡ 1층 82.71㎡ 2층 195.82㎡ 3층 195.82㎡ 4층 195.82㎡ 5층 195.82㎡ 6층 195.82㎡ 7층 195.82㎡ 8층 195.82㎡ 9층 195.82㎡ 10층 195.82㎡ 11층 195.82㎡ 12층 195.82㎡ 13층 208.48㎡	
2	2024년5월14일	경기도 안양시 만안구 안양동 622-205 리치하우스 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 장내로140번길 14	철근콘크리트구조 경사지붕 13층 오피스텔 지4층 31.88㎡ 지3층 266.38㎡ 지2층 266.38㎡ 지1층 266.38㎡ 1층 82.71㎡ 2층 195.82㎡ 3층 195.82㎡ 4층 195.82㎡ 5층 195.82㎡ 6층 195.82㎡ 7층 195.82㎡ 8층 195.82㎡	용도변경

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-205 리치하우스 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 195.82㎡ 10층 195.82㎡ 11층 195.82㎡ 12층 195.82㎡ 13층 208.48㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 622-205	대	382.1㎡	2019년9월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월23일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 32.06㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	382.1분의 6.79	2019년9월5일 대지권 2019년9월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월23일 제99075호		공유자 지분 2분의 1 오해환 580321-***** 경기도 안양시 만안구 양화로72번길 79-11(안양동) 지분 2분의 1 윤혜옥 641210-***** 서울특별시 구로구 남부순환로105길 32(가리봉동)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-205 리치하우스 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2019년9월23일 제99076호	2019년9월18일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-8115호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2020년6월4일 제93593호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년6월8일 제94793호	2020년6월3일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 오해환 580321-***** 경기도 안양시 만안구 장내로140번길 14, 1301호(안양동) 지분 2분의 1 윤혜옥 641210-***** 경기도 안양시 만안구 장내로140번길 14, 1301호(안양동)
	2변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	3변 오해환 지분압류	2023년11월15일 제108458호	2023년11월15일 압류(만안구세 무과-18070)	권리자 안양시만안구 3114
5	3변 윤혜옥 지분압류	2023년11월15일 제108459호	2023년11월15일 압류(만안구세 무과-18070)	권리자 안양시만안구 3114
6	5변압류등기말소	2024년7월17일 제79203호	2024년7월17일 해제	
7	4변압류등기말소	2024년7월23일 제81429호	2024년7월23일 해제	
8	강제경매개시결정	2025년1월13일 제3360호	2025년1월13일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2024타경110 921)	채권자 박한준 941110-***** 안양시 만안구 장내로140번길 14 404호(안양동, 리치하우스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2019-012474

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-205 리치하우스 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오해환 (공유자)	580321-*****	2분의 1	경기도 안양시 만안구 장내로140번길 14, 1301호(안양동)	3
윤혜옥 (공유자)	641210-*****	2분의 1	경기도 안양시 만안구 장내로140번길 14, 1301호(안양동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년1월13일 제3360호	채권자 박한준	오해환 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.