

수원지방법원 안양지원

매각물건명세서

| 사건 | 2024타경110921 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 2 | 작성 일자 | 2025. 12. 29. | 담임법관 (사법보좌관) | 김재철 | <u>전자서명완료</u> |
|---|----------------------|------------|-----------|---------------------------|-------------------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2025.01.13.강제경매개시 결정 | | 배당요구종기 | 2025. 4. 30. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 정한범 | | 현황조사 | 주거 임차인 | | 미상 | | 2024.10.14 | 미상 | | |
| | 204호 | 권리신고 | 주거 임차인 | 2024.10.14~2 026.10.14 | 180,000,000 | | 2024.10.14 | 2024.09.04 | 2025.4.23. | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경110921

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경기도 안양시 만안구 안양동 622-205
리치하우스
[도로명주소] 경기도 안양시 만안구 장내로140번길 14

철근콘크리트구조 경사지붕 13층 오피스텔

지4층 31.88㎡
지3층 266.38㎡
지2층 266.38㎡
지1층 266.38㎡
1층 82.71㎡
2층 195.82㎡
3층 195.82㎡
4층 195.82㎡
5층 195.82㎡
6층 195.82㎡
7층 195.82㎡
8층 195.82㎡
9층 195.82㎡
10층 195.82㎡
11층 195.82㎡
12층 195.82㎡
13층 208.48㎡

전유부분의 건물의 표시

2층204호
철근콘크리트구조 32.06㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 안양시 만안구 안양동 622-205
대 382.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 382.1분의 6.79

감정평가액 211,000,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

| | | | |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.01.27 | 211,000,000 | 21,100,000 |
| 2회 | 2026.03.03 | 168,800,000 | 16,880,000 |

| | | | |
|----|------------|-------------|------------|
| 3회 | 2026.04.07 | 135,040,000 | 13,504,000 |
| 4회 | 2026.05.12 | 108,032,000 | 10,803,200 |
