



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1341-1996-257391



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 995-33 제나동 제지하층 제2호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년7월27일	<del>경기도 안양시 안양동</del> 995-33 <del>제나동</del>	<del>벽돌조 슬래브지붕 3층</del> 다세대 주택 1층 <del>101.82㎡</del> 2층 <del>101.82㎡</del> 3층 <del>101.82㎡</del> 지층 <del>101.82㎡</del>	<del>도면편철장 제4책257장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 06일 전산이기
2		<del>경기도 안양시 만안구</del> <del>안양동 995-33</del> 제나동	<del>벽돌조 슬래브지붕 3층</del> 다세대 주택 1층 <del>101.82㎡</del> 2층 <del>101.82㎡</del> 3층 <del>101.82㎡</del> 지층 <del>101.82㎡</del>	<del>2001년2월13일</del> 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년2월13일 <del>등기</del> <del>도면편철장 제4책257장</del>
3		경기도 안양시 만안구 안양동 995-33 제나동 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 병목안로142번길 12-13	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 101.82㎡ 2층 101.82㎡ 3층 101.82㎡ 지층 101.82㎡	도로명주소 2016년11월24일 등기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 995-33 제나동 제지하층 제2호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 안양시 안양동 995-33	대	427㎡	1991년7월27일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 06일 전산이기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년7월27일	제지하층 제2호	벽돌조 46.51㎡	도면편철장 4책253장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 06일 전산이기

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	427분의 26.68	1991년7월12일 대지권 1991년7월27일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 06일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2000년4월22일 제36441호	2000년4월6일 매매	소유자 이덕균 600520-***** 안양시 만안구 안양동 995-33 신안빌라 4동 비02호
2 (전 4)	압류	<del>2000년11월10일 제96764호</del>	<del>2000년11월8일 압류(세무13410-10651)</del>	권리자 <del>안양시만안구청</del>

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 995-33 제나동 제지하층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 02월 06일 전산이기
3	<del>압류</del>	<del>2001년9월25일 제104119호</del>	<del>2001년9월20일 압류(장세46100-7139)</del>	<del>관리자 국 처분청 안양세무서</del>
4	강제경매신청	2002년3월9일 <del>제31902호</del>	2002년3월6일 수원지방법원의 <del>강제경매개시결 정(2002타경113 72)</del>	채권자 안양협심새마을금고 134144-0003009 <del>안양시 만안구 안양동 966-9</del>
5	4번강제경매신청등 기말소	2003년1월13일 제2584호	2003년1월7일 취하	
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2003년2월27일 제16409호</del>	<del>2003년2월24일 수원지방법원의 경매개시 결정(2003타경7 660)</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (수원엔피엘관리팀)</del>
7	소유권이전	2003년11월15일 제126697호	2003년11월14일 임의경매로 인한 매각	소유자 김정미 700930-***** <del>경기도 안양시 만안구 안양동 1195-50 2층</del>
7-1	7번등기명의인표시 변경		2004년5월17일 전거	김정미의 주소 안양시 동안구 비산동 305-57 2004년6월3일 부기
8	2번압류, 3번압류, 6번임의경매개시결 정 등기말소	2003년11월15일 제126697호	2003년11월14일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2004년6월3일 제58441호	2004년5월27일 매매	소유자 안문행 580406-***** 안양시 만안구 박달동 114 한라비발디아파트 108-806
10	소유권이전	2014년4월3일 제46020호	2014년1월27일 매매	소유자 조성하 651221-***** <del>경기도 안양시 만안구 병목안로110번길 12, 102동 603호(안양동,울목주공아파트)</del> 거래가액 금95,000,000원

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 995-33 제나동 제지하층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10-1	10번등기명의인표시 경정	2014년4월21일 제54476호	2014년4월3일 신청착오	조성하의 주소 경기도 안양시 만안구 병목안로142번길 12-13, 나동 비02호 (안양동, 신안빌라)
11	가압류	2024년11월7일 제122959호	2024년11월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 25879)	청구금액 금6,653,664 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워)
12	임의경매개시결정	2025년1월9일 제2202호	2025년1월9일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2025타경38)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1993년1월14일 제2782호	1993년1월11일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 조정선 <del>안양시 만안구 안양동 995-33 신안빌라 나동 비02호</del> 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 <del>서울 영등포구 여의도동 36-3 (안양지점)</del>
1-1 (전 2-1)	1번근저당권변경	2000년4월29일 제38720호	2000년4월29일 확정채무의 면책적인수	채무자 이덕균 <del>안양시 만안구 안양동 995-33 신안빌라 4동 비02호</del>
2 (전 6)	근저당권설정	2000년4월29일 제38721호	2000년4월29일 설정계약	채권최고액 금삼천삼백팔십만원정 채무자 이덕균 <del>안양시 만안구 안양동 995-33 신안빌라 4동 비02호</del> 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 <del>서울 영등포구 여의도동 36-3 (안양지원센터)</del>
부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에				

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 995-33 제나동 제지하층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 02월 06일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2003년11월15일 제126697호	2003년11월14일 임의경매로 인한 매각	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년11월15일 제126698호</del>	<del>2003년11월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,500,000원 채무자 김정미 경기도 안양시 만안구 안양동 1195-50 2층 근저당권자 에스케이생명보험주식회사 160111-0014483 서울 마포구 공덕동 168</del>
5	4번근저당권설정등 기말소	2004년6월9일 제59830호	2004년6월4일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년4월21일 제54477호</del>	<del>2014년4월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 조성하 경기도 안양시 만안구 병목안로142번길 12-13, 나동 비02호(안양동, 신안빌라) 근저당권자 안양협심새마을금고 134144-0003009 경기도 안양시 만안구 양화로25번길 4 (안양동)</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년8월12일 제109233호</del>	<del>2014년8월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금11,700,000원 채무자 조성하 경기도 안양시 만안구 병목안로142번길 12-13, 나동 비02호 (안양동, 신안빌라) 근저당권자 안양협심새마을금고 134144-0003009 경기도 안양시 만안구 양화로25번길 4 (안양동)</del>
8	근저당권설정	2016년10월20일 제145618호	2016년10월20일 설정계약	채권최고액 금69,600,000원 채무자 조성하 경기도 안양시 만안구 병목안로142번길 12-13, 나동 비02호 (안양동, 신안빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (분당백궁지점)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 995-33 제나동 제지하층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2016년10월24일 제149094호	2016년10월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월20일 19시08분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-1996-257391

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 995-33 제나동 제지하층 제2호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조성하 (소유자)	651221-*****	단독소유	경기도 안양시 만안구 병목안로142번길 12-13, 나동 비02호 (안양동, 신안빌라)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2024년11월7일 제122959호	청구금액 금6,653,664 원 채권자 주식회사우리카드	조성하
12	임의경매개시결정	2025년1월9일 제2202호	채권자 주식회사 국민은행	조성하

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2016년10월20일 제145618호	채권최고액 금69,600,000원 근저당권자 주식회사국민은행	조성하

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.