



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1850-1996-111927



[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 1026-8의 1필지 괴정중앙맨션 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년3월18일	부산광역시 사하구 괴정동 1026-8, 1026-35 괴정중앙맨션	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 주택 1층 103.13㎡ 2층 191.77㎡ 3층 185.07㎡ 4층 191.77㎡ 5층 185.07㎡ 지하층 115.12㎡	도면편철장 제1책제168장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 30일 전산이기
2		부산광역시 사하구 괴정동 1026-8, 1026-35 괴정중앙맨션 [도로명주소] 부산광역시 사하구 회화나무길 73	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 주택 1층 103.13㎡ 2층 191.77㎡ 3층 185.07㎡ 4층 191.77㎡ 5층 185.07㎡ 지하층 115.12㎡	도로명주소 2012년3월30일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사하구 괴정동 1026-8	대	278㎡	1998년3월18일
	2. 부산광역시 사하구 괴정동 1026-35	대	317㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 1026-8의 1필지 괴정중앙맨션 제4층 제402호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				의하여 2000년 06월 30일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년3월18일	제4층 제402호	철근콘크리트조 4층 402호 4층 73.90㎡ 5층 67.20㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 30일 전산이기
2	2016년12월12일	제4층 제402호	철근콘크리트조 4층 402호 4층 77.47㎡ 5층 77.47㎡	증축
3	2016년12월12일	제4층 제402호	4층 77.47㎡	구분으로 인하여 77.47㎡를 부산광역시 사하구 괴정동 1026-8 외 1필지 괴정중앙맨션 제5층 제502호에 이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	595분의 112	1998년1월20일 대지권 1998년3월18일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 30일 전산이기
2	1, 2 소유권대지권	595분의 56	2016년12월9일 변경 2016년12월12일

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 1026-8의 1필지 괴정중앙맨션 제4층 제402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년3월18일 제11044호		소유자 박홍주 440830-***** 부산 사하구 괴정동 1026-8 괴정중앙맨션 402호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 30일 전산이기
2	압류	2016년6월21일 제21553호	2016년6월21일 압류(징수부-90 3582)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 삼보로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산진구지사)
3	2번압류등기말소	2016년7월5일 제23799호	2016년7월5일 해제	
4	압류	2017년8월18일 제34383호	2017년8월18일 압류(징수부-90 4617)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산진구지사)
5	4번압류등기말소	2018년10월4일 제52897호	2018년10월4일 해제	
6	압류	2020년4월21일 제24736호	2020년4월21일 압류(채납징세 과-티9421)	관리자 국 처분청 서부산세무서장
7	6번압류등기말소	2020년7월2일 제39300호	2020년7월2일 해제	
8	소유권이전	2020년10월27일 제65862호	2020년9월15일 매매	소유자 박래진 710119-***** 경상북도 경산시 압량읍 청운2로17길 4, 201호 거래가액 금198,000,000원
9	강제경매개시결정	2023년9월20일 제43589호	2023년9월19일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결	채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 1026-8의 1필지 괴정중앙맨션 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2023타경107973)	
10	9번강제경매개시결정등기말소	2024년12월3일 제53122호	2024년11월19일 취소기각결정	
11	강제경매개시결정	2025년1월16일 제1949호	2025년1월16일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2025타경76)	채권자 전희수 460320-***** 부산 사하구 회화나무길 73, 402호 (괴정동, 괴정중앙맨션)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1999년7월26일 제34655호	1999년7월26일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 박홍주 부산 사하구 괴정동 1026-8 괴정중앙맨션 402호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로1가 75 (괴정동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 30일 전산이기
2	근저당권설정	2001년1월29일 제2980호	2001년1월29일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 박성훈 서울 중구 장충동 2가 193-245 비에이치빌라 301 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로 1가 75 (괴정동지점)
3	2번근저당권설정등기말소	2010년7월14일 제29312호	2010년7월14일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2016년10월10일 제35558호	2016년10월7일 해지	

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-111927

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 1026-8의 1필지 괴정중앙맨션 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박래진 (소유자)	710119-*****	단독소유	경상북도 경산시 압량읍 청운2로17길 4, 201호	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2025년1월16일 제1949호	채권자 전희수	박래진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.