



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-2002-001597



[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 469-7 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1 | 2002년3월8일 | 경상북도 포항시 남구 대잠동 이동토지구획정리지구35블럭 1-4롯트 | 철근콘크리트조 스키브지붕 5층 근린생활시설 1층 제1종 근린생활시설(소매점) 228.20㎡ 2층 제1종 근린생활시설(소매점) 227.14㎡ 3층 제1종 근린생활시설(의 원) 224.84㎡ 4층 제2종 근린생활시설(사무실) 224.84㎡ 5층 제2종 근린생활시설(사무실) 185.46㎡ | |
| 2 | 2003년10월9일 | 경상북도 포항시 남구 대잠동 469-7 | 철근콘크리트조 스키브지붕 5층 근린생활시설 1층 제1종 근린생활시설(소매점) 228.20㎡ 2층 제1종 근린생활시설(소매점) 227.14㎡ 3층 제1종 근린생활시설(의 원) 224.84㎡ 4층 제2종 근린생활시설(사무실) 224.84㎡ 5층 제2종 근린생활시설(사무실) | 구획정리완료로 지번변경 |

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 469-7 제5층 제501호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| | | | 185.46㎡ | |
| 3 | | 경상북도 포항시 남구 대잠동 469-7 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 포스코대로 148 | 철근콘크리트조 스라브지붕 5층 근린생활시설 1 층 제1종 근린생활시설(소매점) 228.20㎡ 2 층 제1종 근린생활시설(소매점) 227.14㎡ 3 층 제1종 근린생활시설(의 원) 224.84㎡ 4 층 제2종 근린생활시설(사무실) 224.84㎡ 5 층 제2종 근린생활시설(사무실) 185.46㎡ | 도로명주소 2018년11월12일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------------|-----|------|-------------|
| 1 | 1. 경상북도 포항시 남구 대잠동 469-7 | 대 | 392㎡ | 2003년10월9일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|--------------|----------------------|------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2002년3월8일 | 제501호 | 철근콘크리트조 5층 사무실 152.28㎡ | |
| 2 | 2002년4월15일 | 제5층 제501호 | 철근콘크리트조 5층 사무실 114.48㎡ | 구분으로 인하여 37.800㎡를 경상북도 포항시 남구 대잠동 이동토지구획정리지구35블럭1-4롯트 제5층 제502호에 이기 |

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 469-7 제5층 제501호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|--------------|------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 392분의 45.952 | 2003년10월8일 대지권 2003년10월9일 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2002년3월8일 제16860호 | | 공유자 지분 2분의 1 김도원 551027-***** 포항시 남구 지곡동 472 효자그린아파트 102-202 지분 2분의 1 배영화 560920-***** 포항시 남구 대잠동 780-150 행복아파트 4-403 |
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2002년4월15일 제28516호 | 2002년4월8일 매매 | 소유자 김혜숙 600123-***** 포항시 북구 용흥동 464 한라타워맨션 302-1202 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2014년12월24일 제117744호 | 2013년5월30일 전거 | 김혜숙의 주소 경상북도 포항시 남구 서동로 162,101동 1707호(송도동,태왕아너스오션) |
| 2-2 | 2번등기명의인표시 변경 | 2017년12월7일 제86717호 | 2017년10월11일 전거 | 김혜숙의 주소 경상북도 경주시 첨성로99번길 23-8(황남동) |
| 3 | 카압류 | 2009년4월23일 제29232호 | 2009년4월22일 부산지방법원의 카압류결정(200 9카단8406) | 청구금액 금50,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 서울 중로구 연지동 136-74 (소관 부산신용지원단) |
| 4 | 압류 | 2009년5월13일 제34458호 | 2009년5월11일 압류(교통행정 과-2009-105) | 권리자 포항시(교통행정과) |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2010년10월6일 | 2010년10월6일 | 채권자 서울보증보험주식회사 |

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 469-7 제5층 제501호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | 제78632호 | 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2010타경801 4) | 서울 종로구 연지동 136-74 (부산신용지원단) |
| 6 | 5번강제경매개시결 정등기말소 | 2011년2월10일 제10466호 | 2011년2월10일 취하 | |
| 7 | 강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행) | 2012년9월18일 제81266호 | 2012년9월18일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2012타경769 5) | 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 연지동 136-74 (부산신용지원단) |
| 8 | 7번강제경매개시결 정등기말소 | 2012년12월31일 제116123호 | 2012년12월31일 취하 | |
| 9 | 3번가압류등기말소 | 2015년1월2일 제46호 | 2014년12월24일 해제 | |
| 10 | 4번압류등기말소 | 2015년3월11일 제22409호 | 2010년3월15일 해제 | |
| 11 | 압류 | 2023년10월26일 제62328호 | 2023년10월26일 압류(납세과-98 29) | 권리자 거제시 3823 |
| 12 | 압류 | 2023년11월14일 제66175호 | 2023년11월14일 압류(채납추적 과-티7685) | 권리자 국 처분청 경주세무서장 |
| 13 | 압류 | 2024년6월10일 제35160호 | 2024년6월10일 압류(시민행정 국 징수과-002542) | 권리자 경주시 3712 |
| 14 | 가압류 | 2024년8월5일 제51443호 | 2024년8월5일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 18009) | 청구금액 금17,119,330 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) |

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 469-7 제5층 제501호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | 가압류 | 2024년10월14일 제63810호 | 2024년10월14일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2024카단1 1316) | 청구금액 금44,924,222 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터) |
| 16 | 임의경매개시결정 | 2025년1월15일 제2555호 | 2025년1월14일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2025타경106) | 채권자 내남농업협동조합 171236-0000203 경주시 내남면 이조중앙길 17 (이조리, 내남농협) |
| 17 | 소유권이전 | 2025년3월5일 제755378호 | 2024년12월26일 상속 | 소유자 백창훈 890404-***** 경상북도 포항시 남구 서동로 162, 101동 1707호(송도동, 태왕아너스오션) |
| | | | | 대위자 내남농업협동조합 경상북도 경주시 내남면 이조중앙길 17 대위원인 2018년 12월 11일 접수 제83533호로 경료한 근저당권에 기한 담보권실행청구권 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 근저당권설정 | 2002년4월16일 제28961호 | 2002년4월16일 설정계약 | 채권최고액 금72,000,000원 채무자 김혜숙 포항시 북구 용흥동 464 한라타워맨션 302-1202 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (연일지점) 공동담보 토지 경상북도 포항시 남구 대잠동 산43-5 김도원,배영화지분 |
| 1-1 | 1번근저당권변경 | | | 공동담보 토지 경상북도 포항시 남구 대잠동 469-7 김도원,배영화지분 토지구획정리사업으로 인하여 2002년11월30일 부가 |

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 469-7 제5층 제501호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1-2 | 1번근저당권공동담보소멸 | | | 토지 경상북도 포항시 남구 대잠동 469-7 김도원, 배영화지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2003년10월9일 부가 |
| 1-3 | 1번등기명의인표시 변경 | 2003년10월9일 제82976호 | 2002년5월30일 상호변경 | 주식회사한빛은행의 성명(명칭) 우리은행 |
| 1-4 | 1번근저당권담보추가 | | | 공동담보 3번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권 |
| 2 | 근저당권설정 | 2002년5월20일 제38949호 | 2002년5월20일 설정계약 | 채권최고액 금12,000,000원 채무자 김혜숙 포항시 북구 용흥동 464 한라타워맨션 302-1202 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (연일지점) |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2003년10월9일 제82976호 | 2002년5월30일 상호변경 | 주식회사한빛은행의 성명(명칭) 우리은행 |
| 2-2 | 2번근저당권담보추가 | | | 공동담보 4번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권 |
| 3 | 근저당권설정 | 2003년10월9일 제82983호 | 2003년10월9일 추가설정계약 | 채권최고액 금72,000,000원 채무자 김혜숙 포항시 북구 용흥동 464 한라타워맨션 302-1202 근저당권자 우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (연일지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가 |
| 4 | 근저당권설정 | 2003년10월9일 제82984호 | 2003년10월9일 추가설정계약 | 채권최고액 금12,000,000원 채무자 김혜숙 포항시 북구 용흥동 464 한라타워맨션 302-1202 근저당권자 우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (연일지점) 2번의 근저당권의 목적물에 추가 |

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 469-7 제5층 제501호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 근저당권설정 | 2014년12월24일 제117745호 | 2014년12월24일 설정계약 | 채권최고액 금104,000,000원 채무자 김혜숙 경상북도 포항시 남구 서동로 162,101동 1707호(송도동,태왕아너스오션) 근저당권자 영포새마을금고 174644-0003366 경상북도 포항시 남구 해도동 23-33 |
| 6 | 1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소 | 2014년12월31일 제120418호 | 2014년12월24일 해지 | |
| 7 | 5번근저당권설정등 기말소 | 2015년3월2일 제19298호 | 2015년3월2일 해지 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2015년3월2일 제19299호 | 2015년3월2일 설정계약 | 채권최고액 금149,500,000원 채무자 김혜숙 경상북도 포항시 남구 서동로 162,101동 1707호(송도동,태왕아너스오션) 근저당권자 현대제철새마을금고 174644-0003217 경상북도 포항시 남구 동해안로 6363(송내동) |
| 9 | 근저당권설정 | 2017년12월7일 제86718호 | 2017년12월6일 설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원 채무자 김혜숙 경상북도 경주시 침성로99번길 23-8(황남동) 근저당권자 이용원 540504-***** 대구광역시 동구 이양로52길 110(효목동) |
| 9-1 | 9번근저당권이전 | 2018년4월2일 제19632호 | 2018년3월30일 확정채권양도 | 근저당권자 김순자 501111-***** 대구광역시 동구 이양로52길 110(효목동) |
| 10 | 9번근저당권설정등 기말소 | 2018년9월28일 제63788호 | 2018년9월28일 해지 | |
| 11 | 8번근저당권설정등 기말소 | 2018년12월11일 제83532호 | 2018년12월11일 해지 | |
| 12 | 근저당권설정 | 2018년12월11일 제83533호 | 2018년12월11일 설정계약 | 채권최고액 금160,000,000원 채무자 김혜숙 |

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 469-7 제5층 제501호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | 경상북도 경주시 침성로99번길 23-8(황남동) 근저당권자 내남농업협동조합 171236-0000203 경상북도 경주시 내남면 이조중앙길 17 |
| 12-1 | 12번근저당권이전 | 2025년9월10일 제4801737호 | 2025년6월26일 확정채권양도 | 근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터) |
| 13 | 근저당권설정 | 2022년1월24일 제5424호 | 2022년1월24일 설정계약 | 채권최고액 금12,000,000원 채무자 김혜숙 경상북도 경주시 침성로99번길 23-8(황남동) 근저당권자 서경규 670702-***** 경상북도 경주시 도지2길 18, 203호(도지동) |
| 14 | 13번근저당권설정등기말소 | 2022년3월23일 제17191호 | 2022년3월23일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월03일 05시58분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2002-001597

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 469-7 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-----------------------------------------------|------|
| 백창훈 (소유자) | 890404-***** | 단독소유 | 경상북도 포항시 남구 서동로 162, 101동 1707호(송도동, 태왕아너스오션) | 17 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|------------------------------------|-------|
| 11 | 압류 | 2023년10월26일 제62328호 | 권리자 거제시 | 백창훈 |
| 12 | 압류 | 2023년11월14일 제66175호 | 권리자 국 | 백창훈 |
| 13 | 압류 | 2024년6월10일 제35160호 | 권리자 경주시 | 백창훈 |
| 14 | 가압류 | 2024년8월5일 제51443호 | 청구금액 금17,119,330 원 채권자 농협은행주식회사 | 백창훈 |
| 15 | 가압류 | 2024년10월14일 제63810호 | 청구금액 금44,924,222 원 채권자 경북신용보증재단 | 백창훈 |
| 16 | 임의경매개시결정 | 2025년1월15일 제2555호 | 채권자 내남농업협동조합 | 백창훈 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|--------------------------------------------------|-------|
| 12 | 근저당권설정 | 2018년12월11일 제83533호 | 채권최고액 금160,000,000원 근저당권자 내남농업협동조합 | 백창훈 |
| 12-1 | 근저당권이전 | 2025년9월10일 제4801737호 | 근저당권자 농업협동조합자산관리회사 | 백창훈 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 3일 오전 5시58분12초